



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 397 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkestien 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 987	499 987
Sum inntekter		499 987	499 987
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 000	43 000
Annen driftskostnad	4	92 071	58 871
Sum kostnader		135 071	101 871
Driftsresultat		364 916	398 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	139
Annen finansinntekt		137	
Sum finansinntekter		304	139
Annen rentekostnad		65 858	74 862
Sum finanskostnader		65 858	74 862
Netto finans		-65 554	-74 724
Ordinært resultat før skattekostnad		299 363	323 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 868	74 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 495	248 594
Årsresultat	3	233 495	248 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 495	248 594
Totalresultat		233 495	248 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	233 495	248 594
Sum overføringer og disponeringer		233 495	248 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 994 370	3 037 370
Sum varige driftsmidler		2 994 370	3 037 370
Sum anleggsmidler		2 994 370	3 037 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 735	43 735
Sum fordringer		43 735	43 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 965	271 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 965	271 459
Sum omløpsmidler		303 700	315 194
SUM EIENDELER		3 298 070	3 352 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	6 225	6 225
Sum innskutt egenkapital		108 225	108 225
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3	1 353 107	1 119 613
Sum opptjent egenkapital		1 353 107	1 119 613
Sum egenkapital	3	1 461 332	1 227 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	66 019	64 662
Sum avsetninger for forpliktelser		66 019	64 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 594 216	1 864 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 216	1 864 196
Sum langsiktig gjeld		1 660 235	1 928 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 163
Betalbar skatt	5	64 511	74 640
Skyldige offentlige avgifter		111 992	119 065
Sum kortsiktig gjeld		176 503	195 867
Sum gjeld		1 836 737	2 124 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 070	3 352 563



Årsregnskap

2018

Kirkestien Eiendom AS

Org.nr.:990 397 252



Kirkestien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		499 987	499 987
Sum driftsinntekter		499 987	499 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 000	43 000
Annen driftskostnad	4	92 071	58 871
Sum driftskostnader		135 071	101 871
Driftsresultat		364 916	398 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	139
Annen finansinntekt		137	0
Annen rentekostnad		65 858	74 862
Resultat av finansposter		-65 554	-74 724
Ordinært resultat før skattekostnad		299 363	323 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 868	74 798
Årsresultat	3	233 495	248 594
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	233 495	248 594
Sum overføringer		233 495	248 594



Kirkestien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 994 370	3 037 370
Sum varige driftsmidler		2 994 370	3 037 370
Sum anleggsmidler		2 994 370	3 037 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 735	43 735
Sum fordringer		43 735	43 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 965	271 459
Sum omløpsmidler		303 700	315 194
Sum eiendeler		3 298 070	3 352 563



Kirkestien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	102 000	102 000
Overkurs	3	6 225	6 225
Sum innskutt egenkapital		108 225	108 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 353 107	1 119 613
Sum opptjent egenkapital		1 353 107	1 119 613
Sum egenkapital	3	1 461 332	1 227 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	66 019	64 662
Sum avsetning for forpliktelser		66 019	64 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 594 216	1 864 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 216	1 864 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 163
Betalbar skatt	5	64 511	74 640
Skyldig offentlige avgifter		111 992	119 065
Sum kortsiktig gjeld		176 503	195 867
Sum gjeld		1 836 737	2 124 725
Sum egenkapital og gjeld		3 298 070	3 352 563

Stavanger, 08.02.2019

Kjetil Mjaaland
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkestien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Mjaaland	26	25,5	25,5
Ragnhild Øverland	26	25,5	25,5
Thor Gjerde	25	24,5	24,5
Øystein Hus	25	24,5	24,5
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	102 000	6 225	1 119 613	1 227 838
Pr. 01.01.2018	102 000	6 225	1 119 613	1 227 838
Årets resultat			233 495	233 495
Pr. 31.12.2018	204 000	12 450	1 353 107	1 461 332

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående.

Revisor

Selskapet har for inntektsåret 2018 ikke revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 511	74 640
Endring i utsatt skatt	1 357	158
Skattekostnad ordinært resultat	65 868	74 798
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	299 363	323 392
Permanente forskjeller	66	-22
Endring i midlertidige forskjeller	-18 948	-12 372
Skattepliktig inntekt	280 481	310 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 511	74 640
Sum betalbar skatt i balansen	64 511	74 640

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	300 085	281 137	-18 948
Sum	300 085	281 137	-18 948
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	66 019	64 662	-1 357



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 545 090	63 634	3 608 724
= Anskaffelseskost 31.12.18	3 545 090	63 634	3 608 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	550 720	63 634	614 354
= Bokført verdi 31.12.18	2 994 370	0	2 994 370
Årets ordinære avskrivninger	43 000		43 000
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets eiendom.

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca kr 270 000 etter 5 år.

Av selskapets gjeld er sikret med pant	kr 1 594 216
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	kr 2 994 370