



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 977 097
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIENE HALLINGEN HYTTEGREN I OG II
Forretningsadresse:	Fjellheimgutu 30 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte fellesutgifter		516 073	909 897
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		516 073	911 897
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		523 706	857 587
Sum kostnader		523 706	857 587
Driftsresultat		-7 633	54 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		463	430
Kundeutbytte Gjensidige		9 595	8 904
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		10 058	9 334
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad	0	0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		10 058	9 334
Ordinært resultat før skattekostnad		2 425	63 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 425	63 644
Årsresultat		2 425	63 644
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 425	63 644
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		2 425	63 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer		0	160 967
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	160 967
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 901	94 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 901	94 508
Sum omløpsmidler		257 901	255 475
SUM EIENDELER		257 901	255 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	0	0
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0

Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	257 901	255 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Sum opptjent egenkapital		257 901	255 475
Sum egenkapital		257 901	255 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 901	255 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741463

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 977 097
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIENE HALLINGEN HYTTEGREN I OG II
Forretningsadresse: Fjellheimgutu 30
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 922 977 097
SAMEIENE HALLINGEN HYTTEGREND I OG
II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte fellesutgifter		516 073	909 897
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		516 073	911 897
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		523 706	857 587
Sum kostnader		523 706	857 587
Driftsresultat		-7 633	54 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		463	430
Kundeutbytte Gjensidige Verdiøkning andre finansielle instrumenter		9 595	8 904
vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		10 058	9 334
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	0	0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 058	9 334
Ordinært resultat før skattekostnad		2 425	63 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 425	63 644
Årsresultat		2 425	63 644
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 425	63 644
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		2 425	63 644



Organisasjonsnr: 922 977 097
SAMEIENE HALLINGEN HYTTEGREND I OG
II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Kundefordringer	0	160 967
Andre fordringer	0	0
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	0	160 967
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	257 901	94 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	257 901	94 508
Sum omløpsmidler	257 901	255 475
SUM EIENDELER	257 901	255 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	0	0
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	257 901	255 475
Udekket tap	0	0
Minoritetsinteresser	0	0
Sum opptjent egenkapital	257 901	255 475
Sum egenkapital	257 901	255 475
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	257 901	255 475
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 977 097
SAMEIENE HALLINGEN HYTTEGREND I OG
II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Ingen årsverk eller lønn

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Har ingen ansatte

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	160967.00



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiene Hallingen Hyttegrend I og II

Uttalelse fra revisor

Jeg har revidert årsregnskapet for 2024 for Sameiet Hallingen Hyttegrend I og II, som viser et overskudd på kr 2 425,33

Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne dato.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen etter mitt beste skjønn, kontroll av månedlige bankavstemminger, avstemming av regnskapet og kontroll av et tilfeldig utvalg bilag og banktransaksjoner.

Styrets ansvar for regnskapet

Det er styret som er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og gjennomføre en slik intern kontroll som sikrer at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av feilinformasjon eller utilsiktede feil.

Styret må også ta stilling til sameienes evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en uttalelse om min konklusjon.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig, mener jeg at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig registrering og dokumentasjon av sameienes regnskapsopplysninger.

Konklusjon om årsregnskapet

Etter min oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameienes virksomhet og stilling. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Hallingen, 09.03. 2025

Berit Bjugan Aam



Resultatregnskap og Balanse Sameiene Hallingen Hyttegrend I og II 01.01.2024 - 31.12.2024

	2024	2023		2024	2023
Inntekter			Utgifter		
Innbet fra sameiere	516 073,00	909 897,45	Festeavgift	0,00	5 112,00
Div inntekter	0,00	2000	Vaktmester/snebrøyting	24 360,00	21 950,00
Bankrenter	463,00	430,00	Vann	57 000,00	111 622,50
Kundeutbytte Gjensidige	9 595,00	8 904,00	Kjøkk	118 500,00	197 610,00
			Strøm	155 964,92	415 445,04
			Forsikring	120 108,00	97 614,00
			Styrkostnader	25 000,00	1 382,90
			Tilskudd løypekjøring	17 412,00	1 550,00
			Utg årsmøte	2 100,00	2 250,00
			Div utgifter	3 130,00	2 990,00
			Bankomkostninger	130,75	60,75
Sum	526 131,00	921 231,45		523 705,67	857 587,19

Areresultat 2 425,33 63 644,26

Balanse **2024** **2023**


EIENDELER

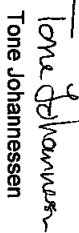
Fordringer 31.12 0,00 160 966,99
Bankinnskudd 31.12. 257 900,60 94 508,28
Sum eiendeler 31.12. 257 900,60 255 475,27


EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital pr 01.01. 255 475,27 191 831,01
Areresultat 2 425,33 63 644,26
Egenkapital pr 31.12 257 900,60 255 475,27
Korts gjeld - -
Sum EK/gjeld 257 900,60 255 475,27

Dato 31.12.2024/ 27.01.2025


Trond Grini
Styreleder
sign


Tone Johannessen
Styremedlem
sign


Bjørn Pedersen
Kasserer
sign