



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 043 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUPPEN & LILLEMOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveit  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   | 7    | 1 302 671        | 1 997 225        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 302 671</b> | <b>1 997 225</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 550 198          | 550 198          |
| Annen driftskostnad  | 6    | 34 886           | 28 756           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>585 084</b>   | <b>578 954</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>717 587</b>   | <b>1 418 270</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 7 090 731        | 1 139            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 090 731</b> | <b>1 139</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 147 346          | 139 886          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>147 346</b>   | <b>139 886</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>6 943 385</b> | <b>-138 747</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>7 660 972</b> | <b>1 279 523</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 8    | 129 760          | 306 921          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>7 531 212</b> | <b>972 602</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>7 531 212</b> | <b>972 602</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>7 531 212</b> | <b>972 602</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Utbytte  |      | 0                | 0                |
| Konsernbidrag  | 3    | 670 507          |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 6 860 704        | 972 602          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>7 531 211</b> | <b>972 602</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2019              | 2018              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                         | 8    | 339 951           | 280 593           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>           |      | <b>339 951</b>    | <b>280 593</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 2, 5 | 10 498 618        | 11 048 816        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              |      | <b>10 498 618</b> | <b>11 048 816</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern |      |                   | 3 048 845         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |      | <b>0</b>          | <b>3 048 845</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b>10 838 569</b> | <b>14 378 254</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                            |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                   |                   |
| Kundefordringer                             |      | 8 873             | 175 018           |
| Andre fordringer                            | 4    | 4 579 539         | 3 312 379         |
| Konsernfordringer                           | 4    | 2 802 652         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                       |      | <b>7 391 064</b>  | <b>3 487 397</b>  |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <b>7 391 064</b>  | <b>3 487 397</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>18 229 633</b> | <b>17 865 651</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 3    | 110 000           | 110 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>110 000</b>    | <b>110 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 7 833 306         | 972 602           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 833 306</b>  | <b>972 602</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3, 9 | <b>7 943 306</b>  | <b>1 082 602</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 8 611 438         | 9 061 010         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 611 438</b>  | <b>9 061 010</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 50 772            | 48 847            |
| Betalbar skatt                           | 8    |                   | 354 418           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 859 655           | 7 318 774         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 764 461           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 674 888</b>  | <b>7 722 039</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 286 326</b> | <b>16 783 049</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>18 229 632</b> | <b>17 865 651</b> |



---

**Årsoppgjør**rapport

---

Legally signed by  
Eli Sævareid  
24.06.2020

**Tuppen & Lillemor Eiendom as**  
**2019**

---

**Tuppen & Lillemor Eiendom as**    **Org.nr. 988043311**

---



## Resultatregnskap

### Tuppen & Lillemor Eiendom as

|  | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter                             | 7    | 1 302 671        | 1 997 225        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 302 671</b> | <b>1 997 225</b> |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 2    | 550 198          | 550 198          |
| Annen driftskostnad                        | 6    | 34 886           | 28 756           |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>585 084</b>   | <b>578 954</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>717 587</b>   | <b>1 418 270</b> |
| Annen finansinntekt                        |      | 7 090 731        | 1 139            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>7 090 731</b> | <b>1 139</b>     |
| Annen rentekostnad                         |      | 147 346          | 139 886          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>147 346</b>   | <b>139 886</b>   |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>6 943 385</b> | <b>-138 747</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>7 660 972</b> | <b>1 279 523</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 8    | 129 760          | 306 921          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>7 531 212</b> | <b>972 602</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>7 531 212</b> | <b>972 602</b>   |
| Overført annen egenkapital                 |      | 6 860 704        | 972 602          |
| Avsatt til konsernbidrag                   | 3    | 670 507          | 0                |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>7 531 211</b> | <b>972 602</b>   |



---

**Balanse**

---

**Tuppen & Lillemor Eiendom as**

|  | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                          | 8    | 339 951           | 280 593           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>            |      | <b>339 951</b>    | <b>280 593</b>    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom      | 2, 5 | 10 498 618        | 11 048 816        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>               |      | <b>10 498 618</b> | <b>11 048 816</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Investeringer i felleskontrollert virksomhet |      | 0                 | 3 048 845         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>         |      | <b>0</b>          | <b>3 048 845</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                     |      | <b>10 838 569</b> | <b>14 378 254</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                              |      | 8 873             | 175 018           |
| Kortsiktige konsernfordringer                | 4    | 2 802 652         | 0                 |
| Andre fordringer                             | 4    | 4 579 539         | 3 312 379         |
| <b>Sum fordringer</b>                        |      | <b>7 391 064</b>  | <b>3 487 397</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                      |      | <b>7 391 064</b>  | <b>3 487 397</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                         |      | <b>18 229 633</b> | <b>17 865 651</b> |



---

**Balanse**

---

**Tuppen & Lillemor Eiendom as**

|                                   | Note        | 2019              | 2018              |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 3           | 110 000           | 110 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>110 000</b>    | <b>110 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 7 833 306         | 972 602           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>7 833 306</b>  | <b>972 602</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3, 9</b> | <b>7 943 306</b>  | <b>1 082 602</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 8 611 438         | 9 061 010         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 611 438</b>  | <b>9 061 010</b>  |
| Leverandørgjeld                   |             | 50 772            | 48 847            |
| Betalbar skatt                    | 8           | 0                 | 354 418           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 859 655           | 7 318 774         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 764 461           | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 674 888</b>  | <b>7 722 039</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 286 326</b> | <b>16 783 049</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>18 229 632</b> | <b>17 865 651</b> |

Askøy, 25.05.2020  
Styret for Tuppen & Lillemor Eiendom as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Tuppen & Lillemor Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Inntekter**

Tjenester inntektsføres brutto i takt med utførelsen. Dette gjelder både betaling fra foresatte og betaling fra det offentlige i form av drifts- og kapitaltilskudd.

#### **Pensjoner**

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

#### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Tuppen & Lillemor Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

|                           | <b>Bygninger og tomter</b> | <b>Sum</b> |
|---------------------------|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 18 874 866                 | 18 874 866 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 8 376 249                  | 8 376 249  |
| Regnskapsmessig verdi     | 10 498 616                 | 10 498 616 |
| Årets avskrivninger       | 550 198                    | 550 198    |
| Økonomisk levetid         | 25 år                      |            |
| Avskrivningsplan          | Lineær                     |            |

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 110 aksjer, hver pålydende kr.1 000, tilsammen kr.110 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [brreg.no](http://brreg.no).

Endringer i egenkapitalen:

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Egenkapital 1.1.   | 1 082 602 |
| Årets resultat     | 7 531 212 |
| Konsernbidrag      | -670 507  |
| Egenkapital 31.12. | 7 943 306 |

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.



## Tuppen & Lillemor Eiendom AS

### **Note 4 Bank og bundne midler**

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 4 579 539 pr 31.12.2019 . Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### **Note 5 Gjeld til konsernselskap**

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 8 611 438. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2036. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2019 er kr 10 498 618.

### **Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte eller daglig leder, og det er ikke ytt godtgjørelse til styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 8 538.

### **Note 7 Inntekter**

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Tuppen & Lillemor Eiendom AS

### Note 8 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                                | 2019           | 2018           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat        | 189 118        | 354 418        |
| Endring utsatt skatt           | -59 358        | -60 251        |
| Virkning av endring i skattere | 0              | 12 754         |
| <b>Årets skattekostnad</b>     | <b>129 759</b> | <b>306 921</b> |

#### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | 2019           | 2018             |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Resultat før skatter               | 7 660 971      | 1 279 523        |
| Permanente forskjeller             | -7 071 159     | -539             |
| Endringer midlertidige forskjeller | 269 812        | 261 964          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>859 624</b> | <b>1 540 948</b> |
| Betalbar skatt                     | 189 117        | 354 418          |
| Skatt på avgitt konsernbidrag      | 189 117        | 0                |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>      | <b>0</b>       | <b>354 418</b>   |

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

|                     | 2019            | 2018            |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler       | -1 545 245      | -1 275 433      |
| Sum                 | -1 545 245      | -1 275 433      |
| <b>Utsatt skatt</b> | <b>-339 953</b> | <b>-280 595</b> |

### Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tuppen & Lillemor Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tuppen & Lillemor Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 531 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 70H4F-CSW8F-THNVB-1B0TE-4DZZZ-6ZTML



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Tuppen & Lillemor Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 10. juli 2020  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 70H4F-CSW8T-THNVB-1B0TE-4DZZZ-6ZTML



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-07-10 07:15:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70H4F-CSW8T-THNVB-1B0TE-4DZZZ-6ZTML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>