



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 250 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 34A  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		740 068	871 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 068</b>	<b>871 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 083	13 542
Annen driftskostnad		1 060 234	672 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 317</b>	<b>685 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 250</b>	<b>186 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	127
Annen finansinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		296	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296</b>	<b>525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261</b>	<b>-362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 510</b>	<b>185 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 792	29 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 718</b>	<b>156 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 718</b>	<b>156 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 718</b>	<b>156 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-268 718	156 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 718</b>	<b>156 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 625	58 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 334 625</b>	<b>2 358 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 334 625</b>	<b>2 358 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	150 038	104 915
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 038</b>	<b>129 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 041 112	267 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 112</b>	<b>267 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 150</b>	<b>397 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 550 775</b>	<b>2 756 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	2 168 811	2 437 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 811</b>	<b>2 437 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 198 811</b>	<b>2 467 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	177 116	252 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 116</b>	<b>252 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 116</b>	<b>252 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 053	88 221
Betalbar skatt	2		40 510
Skyldig offentlige avgifter		-25 917	-25 917
Kortsiktig konserngjeld		22 500	22 500
Annen kortsiktig gjeld		1 060 213	-89 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 848</b>	<b>35 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 351 964</b>	<b>288 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 550 775</b>	<b>2 756 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 250 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 34A  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 250 485  
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		740 068	871 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 068</b>	<b>871 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 083	13 542
Annen driftskostnad		1 060 234	672 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 317</b>	<b>685 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 250</b>	<b>186 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	127
Annen finansinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		296	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296</b>	<b>525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261</b>	<b>-362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 510</b>	<b>185 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 792	29 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 718</b>	<b>156 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 718</b>	<b>156 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 718</b>	<b>156 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-268 718	156 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 718</b>	<b>156 754</b>



Organisasjonsnr: 989 250 485  
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 625	58 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 334 625</b>	<b>2 358 708</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 334 625</b>	<b>2 358 708</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	150 038	104 915
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 038</b>	<b>129 915</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 041 112	267 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 112</b>	<b>267 776</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 150</b>	<b>397 691</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 550 775</b>	<b>2 756 399</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 168 811	2 437 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 811</b>	<b>2 437 529</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 198 811</b>	<b>2 467 529</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	177 116	252 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>177 116</b>	<b>252 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 116</b>	<b>252 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 053	88 221
Betalbar skatt	2		40 510
Skyldig offentlige avgifter		-25 917	-25 917
Kortsiktig konserngjeld		22 500	22 500
Annen kortsiktig gjeld		1 060 213	-89 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 848</b>	<b>35 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 351 964</b>	<b>288 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 550 775</b>	<b>2 756 399</b>



Organisasjonsnr: 989 250 485  
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fagertun Eiendom Drammen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

### Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres i samme periode som tjenesten leveres til kunde, dog ikke tidligere enn leveranse. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd.

### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon.

### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes og bokføres utsatt skatt/skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres.



Fagertun Eiendom Drammen AS

**Noter 2021****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 300 000	72 250	2 372 250
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 300 000</b>	<b>72 250</b>	<b>2 372 250</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	13 542	13 542
+ Ordinære avskrivninger	0	24 083	24 083
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>37 625</b>	<b>37 625</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 300 000</b>	<b>34 625</b>	<b>2 334 625</b>
Prosentst for ord. avskr.		33-33	

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-344 510
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 546
<b>= Inntekt</b>	<b>-331 964</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-75 792
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-75 792</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Egenkapital**

Noter for Fagertun Eiendom Drammen AS

Organisasjonsnr. 989250485



Fagertun Eiendom Drammen AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 437 529	2 467 529
-Til årets resultat			-268 718	-268 718
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 168 811</b>	<b>2 198 811</b>

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført med pålydende, og det er gjort en individuell vurdering om behovet for tapsavsetning. Det er ikke foretatt tapsavsetning, da tap ikke forventes.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Allee midler disponeres fritt av selskapet.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer, pålydende kr 75,-. Totalt kr 30 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Funksjon	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Leif Gunnar Andersen	Styreleder	400	100%
<b>TOTALT</b>		<b>400</b>	<b>100%</b>



## Fagertun Eiendom Drammen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		740 068	871 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>740 068</b>	<b>871 904</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 083	13 542
Annen driftskostnad		1 060 234	672 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 084 317</b>	<b>685 767</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(344 250)</b>	<b>186 138</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	127
Annen finansinntekt		0	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>163</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		296	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296</b>	<b>525</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(261)</b>	<b>(362)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(344 510)</b>	<b>185 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(75 792)	29 021
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(268 718)</b>	<b>156 754</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(268 718)</b>	<b>156 754</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(268 718)	156 754
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(268 718)</b>	<b>156 754</b>



Fagertun Eiendom Drammen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 625	58 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 334 625</b>	<b>2 358 708</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 334 625</b>	<b>2 358 708</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	150 038	104 915
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 038</b>	<b>129 915</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 041 112	267 776
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 216 150</b>	<b>397 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 550 775</b>	<b>2 756 399</b>



## Fagertun Eiendom Drammen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 168 811	2 437 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 811</b>	<b>2 437 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 198 811</b>	<b>2 467 529</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	177 116	252 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>177 116</b>	<b>252 908</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>177 116</b>	<b>252 908</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		118 053	88 221
Betalbar skatt	2	0	40 510
Skyldig offentlige avgifter		(25 917)	(25 917)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 500	22 500
Annen kortsiktig gjeld		1 060 213	(89 352)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 174 848</b>	<b>35 962</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 351 964</b>	<b>288 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 550 775</b>	<b>2 756 399</b>

Drammen, 23.06.2022  
i Styret for Fagertun Eiendom Drammen AS

\_\_\_\_\_  
Leif Gunnar Andersen  
Styreleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Fagertun Eiendom Drammen AS**

**Organisasjonsnr. 989250485**