



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GGH EIENDOM NORDREISA AS  
Forretningsadresse: Sentrum 2  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Rikardsen Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	5 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 553	121 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		417 888	180 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 442</b>	<b>307 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 442</b>	<b>190 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		38 709	43 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 709</b>	<b>-43 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 709</b>	<b>-43 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 151</b>	<b>147 092</b>
Skattekostnad		0	45 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 151</b>	<b>101 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-47 151	101 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 151</b>	<b>101 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 147 200	1 203 903
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 147 200</b>	<b>1 203 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 147 200</b>	<b>1 203 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	76 382	20 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 382</b>	<b>20 619</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 242	350 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 242</b>	<b>350 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		218 624	371 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 824</b>	<b>1 575 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		460 000	460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		503 849	551 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 849</b>	<b>551 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 849</b>	<b>1 011 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	398 384	513 200
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>398 384</b>	<b>513 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 384</b>	<b>513 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 746	2 095
Betalbar skatt		0	45 744
Annen kortsiktig gjeld		1 845	3 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591</b>	<b>50 893</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		401 975	564 093
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 824</b>	<b>1 575 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GGH EIENDOM NORDREISA AS  
Forretningsadresse: Sentrum 2  
9151 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Rikardsen Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 177 793  
GGH EIENDOM NORDREISA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	5 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 553	121 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		417 888	180 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 442</b>	<b>307 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 442</b>	<b>190 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		38 709	43 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 709</b>	<b>-43 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 709</b>	<b>-43 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 151</b>	<b>147 092</b>
Skattekostnad		0	45 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 151</b>	<b>101 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-47 151	101 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 151</b>	<b>101 348</b>



Organisasjonsnr: 912 177 793  
GGH EIENDOM NORDREISA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 147 200	1 203 903
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 147 200</b>	<b>1 203 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 147 200</b>	<b>1 203 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	76 382	20 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 382</b>	<b>20 619</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 242	350 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 242</b>	<b>350 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 624</b>	<b>371 190</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 824</b>	<b>1 575 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		460 000	460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		503 849	551 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 849</b>	<b>551 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 849</b>	<b>1 011 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	398 384	513 200
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>398 384</b>	<b>513 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 384</b>	<b>513 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 746	2 095
Betalbar skatt		0	45 744
Annen kortsiktig gjeld		1 845	3 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591</b>	<b>50 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 975</b>	<b>564 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 824</b>	<b>1 575 093</b>



Organisasjonsnr: 912 177 793  
GGH EIENDOM NORDREISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	5107.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



0.00

5107.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2415028.00	0.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
37850.00	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2452878.00	0.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1305678.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1147200.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
94553.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GGH EIENDOM NORDREISA AS**  
912177793  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GGH EIENDOM NORDREISA AS  
912 177 793

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	498 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-5 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-94 553	-121 700
Annen driftskostnad		-417 888	-180 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-512 442</b>	<b>-307 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 442</b>	<b>190 825</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>67</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-38 709	-43 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 709</b>	<b>-43 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 709</b>	<b>-43 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 151</b>	<b>147 092</b>
Skattekostnad		0	-45 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 151</b>	<b>101 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-47 151	101 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 151</b>	<b>101 348</b>



GGH EIENDOM NORDREISA AS  
912 177 793

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 147 200	1 203 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 147 200</b>	<b>1 203 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 147 200</b>	<b>1 203 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	76 382	20 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 382</b>	<b>20 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 242	350 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 242</b>	<b>350 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 624</b>	<b>371 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 824</b>	<b>1 575 093</b>



GGH EIENDOM NORDREISA AS  
912 177 793

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		460 000	460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		503 849	551 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 849</b>	<b>551 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 849</b>	<b>1 011 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	398 384	513 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>398 384</b>	<b>513 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 746	2 095
Betalbar skatt		0	45 744
Annen kortsiktig gjeld		1 845	3 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591</b>	<b>50 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 975</b>	<b>564 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 824</b>	<b>1 575 093</b>

Nordreisa, 02.05.2024

Heidi Rikardsen Henriksen  
styrets leder

Geir Åge Hansen  
styremedlem

Gudleif Hansen  
varamedlem



GGH EIENDOM NORDREISA AS  
912 177 793

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	5 107
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 107</b>



GGH EIENDOM NORDREISA AS  
912 177 793

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 415 028
Tilgang i året	37 850
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 452 878</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 305 678
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 147 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 553

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**