



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 436  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS  
Forretningsadresse: Vetlandsveien 99/101  
0685 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Ørnes Apenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter samfunnshuset		991 220	567 268
Inntekt faste leietakere		6 186 784	5 824 123
Annen driftsinntekt			118 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 178 005</b>	<b>6 510 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 594 306	1 860 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 325	444 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 833 917	3 353 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 811 549</b>	<b>5 658 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 456</b>	<b>851 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		669	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669</b>	<b>284</b>
Annen rentekostnad		383 262	100 856
Annen finanskostnad		54 111	8 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 373</b>	<b>109 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 705</b>	<b>-108 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til drifts- og vedlikeholdsfond			743 231
Overført fra drifts- og vedlikeholdsfond		-70 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 466 752	5 709 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		363 459	312 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>31 830 211</b>	<b>6 022 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner			2 118 405
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 118 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 830 211</b>	<b>8 140 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306 742	91 573
Andre kortsiktige fordringer		581 932	189 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>888 674</b>	<b>280 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 901 541	1 043 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 901 541</b>	<b>1 043 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 790 215</b>	<b>1 324 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 620 426</b>	<b>9 464 971</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Drifts- og vedlikeholdsfond		4 600 820	4 671 070
Rentereguleringsfond		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		209 400	209 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 810 220</b>	<b>5 880 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 010 220</b>	<b>6 080 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 200 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 200 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 200 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 896	549 809
Skyldig offentlige avgifter		327 779	371 636
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		504 531	213 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 205</b>	<b>1 134 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 610 205</b>	<b>3 384 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 620 426</b>	<b>9 464 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 436  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS  
Forretningsadresse: Vetlandsveien 99/101  
0685 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Ørnes Apenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 916 493 436  
STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter samfunnshuset		991 220	567 268
Inntekt faste leietakere		6 186 784	5 824 123
Annen driftsinntekt			118 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 178 005</b>	<b>6 510 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 594 306	1 860 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 325	444 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 833 917	3 353 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 811 549</b>	<b>5 658 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 456</b>	<b>851 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		669	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669</b>	<b>284</b>
Annen rentekostnad		383 262	100 856
Annen finanskostnad		54 111	8 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 373</b>	<b>109 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 705</b>	<b>-108 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til drifts- og vedlikeholdsfond			743 231
Overført fra drifts- og vedlikeholdsfond		-70 249	



Sum overføringer og disponeringer	3	-70 249	743 231
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 916 493 436  
STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 466 752	5 709 416
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		363 459	312 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 830 211</b>	<b>6 022 371</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner			2 118 405
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 118 405</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 830 211</b>	<b>8 140 775</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		306 742	91 573
Andre kortsiktige fordringer		581 932	189 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>888 674</b>	<b>280 787</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 901 541	1 043 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 901 541</b>	<b>1 043 409</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 790 215</b>	<b>1 324 196</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 620 426</b>	<b>9 464 971</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Drifts- og vedlikeholdsfond		4 600 820	4 671 070
Rentereguleringsfond		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		209 400	209 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 810 220</b>	<b>5 880 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 010 220</b>	<b>6 080 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	33 200 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 200 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 200 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 896	549 809
Skyldig offentlige avgifter		327 779	371 636
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		504 531	213 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 205</b>	<b>1 134 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 610 205</b>	<b>3 384 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 620 426</b>	<b>9 464 971</b>



Organisasjonsnr: 916 493 436  
STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Oppsal Samfunnshus, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 26. april 2023

**Langseth Revisjon AS**

  
Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap

2022

## Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

Org.nr. 916 493 436



### Resultatregnskap

Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter samfunnshuset		991 220	567 268
Inntekt faste leietakere		6 186 784	5 824 123
Annen driftsinntekt		0	118 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 178 005</b>	<b>6 510 088</b>
Lønnskostnad	1	2 594 306	1 860 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 325	444 331
Annen driftskostnad		3 833 917	3 353 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 811 549</b>	<b>5 658 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 456</b>	<b>851 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		669	284
Annen rentekostnad		383 262	100 856
Annen finanskostnad		54 111	8 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-436 705</b>	<b>-108 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til drifts- og vedlikeholdsfond		0	743 231
Overført fra drifts- og vedlikeholdsfond		70 249	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-70 249</b>	<b>743 231</b>



### Balanse

Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 466 752	5 709 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		363 459	312 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 830 211</b>	<b>6 022 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		0	2 118 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 118 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 830 211</b>	<b>8 140 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306 742	91 573
Andre kortsiktige fordringer		581 932	189 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>888 674</b>	<b>280 787</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 901 541	1 043 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 790 215</b>	<b>1 324 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 620 426</b>	<b>9 464 971</b>



## Balanse

Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Drifts- og vedlikeholdsfond		4 600 820	4 671 070
Rentereguleringsfond		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		209 400	209 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 810 220</b>	<b>5 880 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 010 220</b>	<b>6 080 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 200 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 200 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 896	549 809
Skyldig offentlige avgifter		327 779	371 636
Annen kortsiktig gjeld		504 531	213 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 205</b>	<b>1 134 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 610 205</b>	<b>3 384 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 620 426</b>	<b>9 464 971</b>

Oslo, \_\_\_/\_\_\_-2023  
Styret i Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

\_\_\_\_\_  
Knut Elgsaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Ørnes Apenes  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Strøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Rellsve  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Torgeir Stokke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Vollmerhaus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Jesperud Kittelsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 879 104	1 312 519
Styrehonorarer	294 399	224 346
Arbeidsgiveravgift	321 333	255 410
Pensjonskostnader	92 351	49 297
Andre ytelser	7 120	18 923
<b>Sum</b>	<b>2 594 306</b>	<b>1 860 495</b>
Årsverk	4,5	4,5

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Påkostninger bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	166 100	5 439 993	4 853 322	2 205 525	12 664 940
Tilgang	0	0	26 007 336	183 829	26 191 165
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>166 100</b>	<b>5 439 993</b>	<b>30 860 658</b>	<b>2 389 354</b>	<b>38 856 105</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	4 750 000	0	1 892 570	6 642 570
Årets avskrivninger	0	250 000	0	133 325	383 325
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 025 895</b>	<b>7 025 895</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>166 100</b>	<b>439 993</b>	<b>30 860 658</b>	<b>363 459</b>	<b>31 830 211</b>

Forventet økonomisk levetid		22 år		5-10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives etter ferdigstillelse av prosjektet	Lineær

Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

Side 6



Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Rente- reguleringsfond	Drift og vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	1 000 000	4 671 070	209 400	6 080 470
Årets resultat	0	0	-70 249	0	-70 249
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 600 821</b>	<b>209 400</b>	<b>6 010 220</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

### Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	33 200 000	2 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	31 466 752	4 960 278
<b>Sum</b>	<b>31 466 752</b>	<b>4 960 278</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 213 480 (kr. 178 707 i 2021).