



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 600 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNERTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauge  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Henning Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 875	6 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 875</b>	<b>6 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 875</b>	<b>-6 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 874</b>	<b>-6 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 874</b>	<b>-6 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 874</b>	<b>-6 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 874</b>	<b>-6 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 874</b>	<b>-6 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 874	-6 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 874</b>	<b>-6 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 379	5 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379	5 378
Sum omløpsmidler		5 379	5 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 379</b>	<b>5 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 496	104 622
Sum opptjent egenkapital		-111 496	-104 622
Sum egenkapital	5	-11 496	-4 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		16 875	10 000
Sum gjeld		16 875	10 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 379</b>	<b>5 378</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525723

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 600 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNERTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauge  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Henning Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 988 600 814  
KNERTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 875	6 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 875</b>	<b>6 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 875</b>	<b>-6 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 874</b>	<b>-6 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 874</b>	<b>-6 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 874</b>	<b>-6 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 874</b>	<b>-6 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 874</b>	<b>-6 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 874	-6 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 874</b>	<b>-6 881</b>



Organisasjonsnr: 988 600 814  
KNERTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 379	5 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379	5 378
Sum omløpsmidler		5 379	5 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 379</b>	<b>5 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 496	104 622
Sum opptjent egenkapital		-111 496	-104 622
Sum egenkapital	5	-11 496	-4 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		16 875	10 000
Sum gjeld		16 875	10 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 379</b>	<b>5 378</b>



Organisasjonsnr: 988 600 814  
KNERTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Knerten Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Knerten Eiendom AS som viser et underskudd på kr 6.874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Bølgekraftvegen 1  
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62  
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: [firmapost@fagrevisjon.no](mailto:firmapost@fagrevisjon.no)  
Nettside: [www.fagrevisjon.no](http://www.fagrevisjon.no)  
Org.nr. 995 269 503 MVA



*Fag Revisjon as*

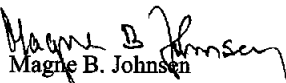
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 18. juni 2024

Fag Revisjon AS

  
Magne B. Johnsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2023

### Knerten Eiendom AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note nr. 3 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt</b>			
Underskudd til fremføring	-45 316	-38 442	6 874
Sum midlertidige forskjeller	-45 316	-38 442	6 874
Utsatt skatt/skattefordel(-) jfr. note 1	-9 970	-8 457	1 512
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-6 874	-6 881	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-6 874	-6 881	

#### Note nr. 4 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Andel:</i>		
Knerten AS	100 %		



## Noter 2023

### Knerten Eiendom AS

#### Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	-104 622	-4 622
Årsresultat		-6 874	-6 874
Sum egenkapital 31.12.2023	100 000	-111 496	-11 496

#### Note nr. 6 - Konsernmellomværende

	2023	2022
Gjeld til morsselskap	10 000	10 000



# Årsregnskap



**Knerten Eiendom AS**

org. nr.988 600 814



## Resultatregnskap

Knerten Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		6 875	6 881
Sum driftskostnader		<u>6 875</u>	<u>6 881</u>
Driftsresultat		<u>-6 875</u>	<u>-6 881</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-6 874	-6 881
Resultat		<u>-6 874</u>	<u>-6 881</u>
Årsresultat		<u>-6 874</u>	<u>-6 881</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 874	6 881
Sum overføringer		<u>-6 874</u>	<u>-6 881</u>



## Balanse

### Knerten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 379	5 378
Sum omløpsmidler		<u>5 379</u>	<u>5 378</u>
Sum eiendeler		<u>5 379</u>	<u>5 378</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-111 496</u>	<u>-104 622</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-111 496</u>	<u>-104 622</u>
Sum egenkapital	5	<u>-11 496</u>	<u>-4 622</u>
Leverandørgjeld		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 875</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>16 875</u>	<u>10 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 379</u>	<u>5 378</u>

Valestrandsfossen , 18.06.2024  
Styret i Knerten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Henning Rød  
styreleder