



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 087 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 456 470	3 979 978
Sum inntekter		4 456 469	3 979 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-52 550	-53 601
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-2 090 240	-1 898 911
Sum kostnader		-2 142 788	-1 952 512
Driftsresultat		2 313 681	2 027 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 976	45 830
Sum finanskostnader		-2 430 393	-2 116 002
Netto finans		-2 379 417	-2 070 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 736	-42 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 736	-42 706
Årsresultat	7,11	-65 736	-42 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 736	-42 706
Sum overføringer og disponeringer		-65 736	-42 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	104 775 000	104 775 000
Sum varige driftsmidler		104 775 000	104 775 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,10	218 374	218 374
Sum finansielle anleggsmidler		218 374	218 374
Sum anleggsmidler		104 993 374	104 993 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	137 357	136 712
Andre fordringer	9	91 728	80 505
Sum fordringer		229 085	217 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	902 657	1 041 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 742	1 258 933
Sum omløpsmidler		1 131 742	1 258 933
SUM EIENDELER		106 125 116	106 252 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 960 942	2 026 678
Sum opptjent egenkapital		1 960 942	2 026 678
Sum egenkapital		1 960 942	2 026 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	41 010 000	41 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	62 865 000	62 865 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 875 000	103 875 000
Sum langsiktig gjeld		103 875 000	103 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 154	212 278
Annen kortsiktig gjeld		107 020	138 351
Sum kortsiktig gjeld		289 174	350 629
Sum gjeld		104 164 174	104 225 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 125 116	106 252 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	103 875 000	103 875 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386470

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 087 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 916 087 470
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 456 470	3 979 978
Sum inntekter		4 456 469	3 979 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-52 550	-53 601
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-2 090 240	-1 898 911
Sum kostnader		-2 142 788	-1 952 512
Driftsresultat		2 313 681	2 027 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 976	45 830
Sum finanskostnader		-2 430 393	-2 116 002
Netto finans		-2 379 417	-2 070 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 736	-42 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 736	-42 706
Årsresultat	7, 11	-65 736	-42 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 736	-42 706
Sum overføringer og disponeringer		-65 736	-42 706



Organisasjonsnr: 916 087 470
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,12 104 775 000 104 775 000
Sum varige driftsmidler 104 775 000 104 775 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 7,10 218 374 218 374
Sum finansielle anleggsmidler 218 374 218 374

Sum anleggsmidler 104 993 374 104 993 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 137 357 136 712
Andre fordringer 9 91 728 80 505
Sum fordringer 229 085 217 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 902 657 1 041 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 131 742 1 258 933

Sum omløpsmidler 1 131 742 1 258 933

SUM EIENDELER 106 125 116 106 252 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 1 960 942 2 026 678
Sum opptjent egenkapital 1 960 942 2 026 678

Sum egenkapital 1 960 942 2 026 678

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	41 010 000	41 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	62 865 000	62 865 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 875 000	103 875 000
Sum langsiktig gjeld		103 875 000	103 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 154	212 278
Annen kortsiktig gjeld		107 020	138 351
Sum kortsiktig gjeld		289 174	350 629
Sum gjeld		104 164 174	104 225 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 125 116	106 252 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	103 875 000	103 875 000



Organisasjonsnr: 916 087 470
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Tiendeholmen Park - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 276 332	1 192 836	1 276 287	1 610 488
Felleskostnader lik fordeling		142 128	142 128	141 785	141 785
Felleskostnader kapitalandel		2 434 634	2 115 984	2 851 211	2 431 334
Tillegg elektroniske fellesavtaler		228 528	215 568	228 528	239 328
Fjernvarme		367 752	309 936	367 818	367 818
Andre driftsinntekter	1	7 096	3 526	0	0
Sum driftsinntekter		4 456 469	3 979 978	4 865 629	4 790 753
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 550	-3 601	-3 550	-2 550
Styrehonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-77 312	-75 043	-77 315	-79 863
Honorar administrative tjenester		-9 537	-9 206	-9 537	-9 852
Eksterne honorar	3	-41 309	-8 363	-8 663	-9 096
Drifts- og serviceavtaler	4	-185 684	-191 741	-133 084	-223 000
Vaktmestertjenester		-29 705	-30 483	-42 000	-30 000
Renholdstjenester		-23 550	-20 702	-22 770	-25 263
Løpende vedlikehold	5	-104 536	-27 577	-50 500	-75 500
Periodisk vedlikehold		0	0	-60 000	-110 000
Elektroniske fellesavtaler		-237 528	-228 527	-228 528	-239 328
Forsikring		-120 876	-107 434	-118 887	-135 567
Kommunale tjenester og renovasjon		-607 303	-533 150	-536 500	-637 700
Eiendomsavgifter		-255 107	-255 107	-267 862	-262 000
Energi, felles		-382 086	-398 673	-399 722	-476 000
Andre driftsutgifter	6	-15 707	-12 905	-15 500	-18 700
Sum driftskostnader		-2 142 788	-1 952 512	-2 024 418	-2 384 419
DRIFTSRESULTAT		2 313 681	2 027 466	2 841 211	2 406 334
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		50 976	45 830	10 000	25 000
Finanskostnader		-2 430 393	-2 116 002	-2 851 211	-2 431 334
Netto finansposter		-2 379 417	-2 070 172	-2 841 211	-2 406 334
Resultat før skattekostnad		-65 736	-42 706	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-65 736	-42 706	0	0
ÅRSRESULTAT	7, 11	-65 736	-42 706	0	0
Disponering av totalresultat:		-65 736	-42 706	0	0
Overført fra annen egenkapital		-65 736	-42 706	0	0

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	104 775 000	104 775 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7, 10	218 374	218 374
Sum anleggsmidler		104 993 374	104 993 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 037	18 826
Forskuttede kostnader MBU	9	0	21 146
Periodiserte kostnader	9	131 320	117 886
Andre fordringer	9	5 570	0
Mellomregning Klare Finans	9	35 182	13 529
Opptjente renter	9	50 976	45 830
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	902 657	1 041 716
Sum omløpsmidler		1 131 742	1 258 933
SUM EIENDELER		106 125 116	106 252 307

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	900 000	900 000
Annen egenkapital	11	940 942	1 006 678
Sum egenkapital		1 960 942	2 026 678
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	41 010 000	41 010 000
Borettsinnskudd	12, 14	62 865 000	62 865 000
Sum langsiktig gjeld		103 875 000	103 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 154	212 278
Forskudd kunder		32 806	20 772
Påløpte renter		34 108	39 158
Påløpte kostnader		40 106	78 421
Sum kortsiktig gjeld		289 174	350 629
Sum gjeld		104 164 174	104 225 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 125 116	106 252 307
Pantstillelser	12	103 875 000	103 875 000

Sted: _____, dato: _____

Torunn Ingvaldsen
Leder

Geir Grongstad
Styremedlem

Jan Olav Kveli
Styremedlem

Tove Elisabeth Meldal
Styremedlem

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	7 096	3 526
Sum andre inntekter	7 096	3 526

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 550	2 601
Andre lønnskostnader	0	1 000
Sum personalkostnader	2 550	3 601

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	32 425	0
Sum eksterne honorarer	41 309	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.
Fakturerte tjenester gjelder konsulentbistand.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 229	37 886
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	117 656	99 895
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	12 000
Avtale om kontroll av el-anlegg	22 656	21 831
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 142	20 129
Sum drifts- og serviceavtaler	185 684	191 741

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	20 058	18 299
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	21 645	8 912
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	32 124	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	22 639	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 409	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 662	367
Sum vedlikehold	104 536	27 577

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 407	2 044
Kontorrekvisita, trykksaker	1 045	0
Drift maskiner	3 016	5 227
Generalforsamling/årsmøte	1 530	1 268
Bankgebyrer	677	675
Andre gebyrer	4 032	3 693
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	15 707	12 905

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	908 304	952 191
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-65 736	-42 706
Overført øremerkede midler	0	-1 181
Årets endring i disponible midler	-65 736	-43 887
Disponible midler i periodens slutt	842 568	908 304
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	218 374	217 193
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	1 181
Totale øremerkede midler i periodens slutt	218 374	218 374
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 060 942	1 126 678

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 300	6 603 000	98 172 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 300	6 603 000	98 172 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 300	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	6 603 000	98 172 000
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2015 (trinn 1) og 2017 (trinn 2)

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	218 374	218 374
Sum øremerkede bankinnskudd	218 374	218 374
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12	12
Bankinnskudd	902 645	1 041 704
Sum bankinnskudd	902 657	1 041 716

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 026 678	2 069 384
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	1 006 678	1 049 384
Årets resultat	-65 736	-42 706
Annen egenkapital 31.12	940 942	1 006 678
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	900 000	900 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	900 000	900 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 960 942	2 026 678

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 24 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	104 775 000
Restgjeld 31.12	103 875 000

Pålydende pantstillelser var 142 865 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	Byggelån
Lånenummer:	29827	27391
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	5.77 %	5.80 %
Betingelser:	3 mndnibor + 1,1 % (margin)	3mnd Nibor + 1,1% (margin)
Beregnet innfridd:	20.03.2067	30.09.2065
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000	28 420 000
Lånesaldo 01.01:	13 050 000	27 960 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	13 050 000	27 960 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 050 000	27 960 000
Andelssaldo 01.01:	450 000	450 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	450 000	450 000
Sum pantegjeld for lån:	13 500 000	28 410 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 27391	1	1 916 000	1 916 000
	1	1 438 000	1 438 000
	2	1 358 000	2 716 000
	1	1 338 000	1 338 000
	1	1 318 000	1 318 000
	2	1 278 000	2 556 000
	1	1 218 000	1 218 000
	3	1 198 000	3 594 000
	1	1 118 000	1 118 000
	1	1 116 000	1 116 000
	1	1 078 000	1 078 000
	1	1 076 000	1 076 000
	1	1 036 000	1 036 000
	3	998 000	2 994 000
	1	940 000	940 000
	1	878 000	878 000
	1	860 000	860 000
	1	770 000	770 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29827	1	1 440 000	1 440 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 200 000	1 200 000
	1	1 160 000	1 160 000
	2	1 120 000	2 240 000
	1	1 080 000	1 080 000
	3	1 000 000	3 000 000
	1	880 000	880 000

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	750 000	750 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 27391 har første avdrag 31.12.2035 med kr 87 628	1	1 916 000	2 002
	1	1 438 000	1 502
	2	1 358 000	1 419
	1	1 338 000	1 398
	1	1 318 000	1 377
	2	1 278 000	1 335
	1	1 218 000	1 272
	3	1 198 000	1 252
	1	1 118 000	1 168
	1	1 116 000	1 166
	1	1 078 000	1 126
	1	1 076 000	1 124
	1	1 036 000	1 082
	3	998 000	1 043
	1	940 000	982
	1	878 000	917
	1	860 000	898
	1	770 000	804
Lån 29827 har første avdrag 20.06.2037 med kr 41 130	1	1 440 000	1 513
	1	1 300 000	1 366
	1	1 200 000	1 261
	1	1 160 000	1 219
	2	1 120 000	1 177
	1	1 080 000	1 135
	3	1 000 000	1 051
	1	880 000	925
	1	750 000	788

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for begge lån tatt opp i DNB opprinnelig stort kr 28 410 000,- og kr 13 500 000. Innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	62 865 000	62 865 000
Sum innskudd	62 865 000	62 865 000

Org.nr: 916 087 470 - 450



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tiendeholmen Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tiendeholmen Park

Styreleder	Torunn Ingvaldsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jan Olav Kveli (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Geir Grongstad (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tove Elisabeth Meldal (sign.)	05.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QW5I-JSLHM-T8IF4-2OXOV-YFIGT-KBAXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 14:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QW5I.JSLHM-T8IF4-2OXOV-YHGT-KBNXA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.