



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 5 II AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 11  
6429 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 245	588 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 245</b>	<b>588 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 614	176 000
Annen driftskostnad		235 715	231 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 328</b>	<b>407 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 917</b>	<b>180 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		53 282	64 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 282</b>	<b>64 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 120</b>	<b>-64 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 797</b>	<b>116 173</b>
Skattekostnad	2, 3	33 247	25 558
<b>Årsresultat</b>		<b>116 549</b>	<b>90 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	116 549	90 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 549</b>	<b>90 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	95 936	63 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 936</b>	<b>63 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 963 737	13 098 300
Maskiner og anlegg	1	174 949	219 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 138 686</b>	<b>13 317 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 234 622</b>	<b>13 380 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 454	315 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 454</b>	<b>315 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 454</b>	<b>315 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 673 076</b>	<b>13 695 832</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 451 912	10 335 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 451 912</b>	<b>10 335 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 551 912</b>	<b>10 435 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	158 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 005 580	3 005 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 580</b>	<b>3 163 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 580</b>	<b>3 163 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-443	0
Betalbar skatt	2, 3	66 027	55 560
Annen kortsiktig gjeld		50 000	41 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 584</b>	<b>96 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 121 164</b>	<b>3 260 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 673 076</b>	<b>13 695 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 5 II AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 11  
6429 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 302 091  
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 245	588 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 245</b>	<b>588 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 614	176 000
Annen driftskostnad		235 715	231 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 328</b>	<b>407 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 917</b>	<b>180 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		53 282	64 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 282</b>	<b>64 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 120</b>	<b>-64 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 797</b>	<b>116 173</b>
Skattekostnad	2, 3	33 247	25 558
<b>Årsresultat</b>		<b>116 549</b>	<b>90 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	116 549	90 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 549</b>	<b>90 615</b>



Organisasjonsnr: 954 302 091  
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	95 936	63 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 936</b>	<b>63 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 963 737	13 098 300
Maskiner og anlegg	1	174 949	219 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 138 686</b>	<b>13 317 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 234 622</b>	<b>13 380 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 454	315 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 454</b>	<b>315 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 454</b>	<b>315 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 673 076</b>	<b>13 695 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 451 912	10 335 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 451 912</b>	<b>10 335 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 551 912</b>	<b>10 435 363</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	158 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 005 580	3 005 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 580</b>	<b>3 163 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 580</b>	<b>3 163 580</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-443	0
Betalbar skatt	2, 3	66 027	55 560
Annen kortsiktig gjeld		50 000	41 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 584</b>	<b>96 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 121 164</b>	<b>3 260 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 673 076</b>	<b>13 695 832</b>



Organisasjonsnr: 954 302 091  
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13808706.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13808706.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670020.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13138686.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178614.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3005580.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5066888.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ÅRØSETERVEIEN 5 II AS**  
954302091  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ARØSETERVEIEN 5 II AS  
954 302 091

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 245	588 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>617 245</b>	<b>588 232</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-178 614	-176 000
Annen driftskostnad		-235 715	-231 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-414 328</b>	<b>-407 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 917</b>	<b>180 751</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		162	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-53 282	-64 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 282</b>	<b>-64 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 120</b>	<b>-64 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 797</b>	<b>116 173</b>
Skattekostnad	2, 3	-33 247	-25 558
<b>Årsresultat</b>		<b>116 549</b>	<b>90 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	116 549	90 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 549</b>	<b>90 615</b>



ARØSETERVEIEN 5 II AS  
954 302 091

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	95 936	63 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 936</b>	<b>63 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 963 737	13 098 300
Maskiner og anlegg	1	174 949	219 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 138 686</b>	<b>13 317 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 234 622</b>	<b>13 380 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 454	315 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 454</b>	<b>315 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 454</b>	<b>315 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 673 076</b>	<b>13 695 832</b>



ARØSETERVEIEN 5 II AS  
954 302 091

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 451 912	10 335 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 451 912</b>	<b>10 335 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 551 912</b>	<b>10 435 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	158 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 005 580	3 005 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 580</b>	<b>3 163 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-443	0
Betalbar skatt	2, 3	66 027	55 560
Annen kortsiktig gjeld		50 000	41 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 584</b>	<b>96 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 121 164</b>	<b>3 260 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 673 076</b>	<b>13 695 832</b>

Molde, 31.05.2024

John Sverre Leren  
styrets leder

Kristian Leren  
varamedlem



ARØSETERVEIEN 5 II AS  
954 302 091

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARØSETERVEIEN 5 II AS  
954 302 091

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 808 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 808 706</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-670 020
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 138 686</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	178 614

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 027	55 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 780	-30 002
<b>Skattekostnad</b>	<b>33 247</b>	<b>25 558</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	149 797	116 173
Permanente forskjeller	1 326	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	148 999	138 982
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 608
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>300 122</b>	<b>252 547</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 027	55 560
Sum betalbar skatt i balansen	66 027	55 560

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-287 073	-436 072	148 999
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-287 073</b>	<b>-436 072</b>	<b>148 999</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	287 073	0	287 073
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-436 072</b>	<b>436 072</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-63 156</b>	<b>-95 936</b>	<b>32 780</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 335 363	10 435 363
Årsresultat	0	116 549	116 549
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 451 912</b>	<b>10 551 912</b>



ARØSETERVEIEN 5 II AS  
954 302 091

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 005 580
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 066 888
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.