



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 765 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 B/C AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33B  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Andreas Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 654 052	1 620 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 052</b>	<b>1 620 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 424	49 689
Annen driftskostnad	2	765 609	405 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 033</b>	<b>455 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 018</b>	<b>1 165 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 698</b>	
Annen rentekostnad			200
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 698</b>	<b>-200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>844 717</b>	<b>1 165 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	187 964	259 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>656 752</b>	<b>906 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 752</b>	<b>906 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>656 752</b>	<b>906 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	666 419	918 653
Overføringer annen egenkapital	5	-9 667	-12 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 752</b>	<b>906 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 059 730	1 092 840
Maskiner og anlegg	1	96 459	108 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 156 189</b>	<b>1 201 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 156 189</b>	<b>1 201 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 999	61 796
Andre kortsiktige fordringer		108 273	84 536
Konsernfordringer	6	645 806	1 273 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>888 079</b>	<b>1 419 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 637	559 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 637</b>	<b>559 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 715</b>	<b>1 979 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 835 905</b>	<b>3 180 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	539 000	539 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 000</b>	<b>539 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,8	1 269 997	1 279 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 269 997</b>	<b>1 279 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 808 997</b>	<b>1 818 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 942	178 908
Kortsiktig konserngjeld	6	854 383	1 177 761
Annen kortsiktig gjeld		42 582	5 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 907</b>	<b>1 362 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 026 907</b>	<b>1 362 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 835 905</b>	<b>3 180 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 765 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 B/C AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33B  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Andreas Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 958 765 231  
PARKVEIEN 51 B/C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 654 052	1 620 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 052</b>	<b>1 620 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 424	49 689
Annen driftskostnad	2	765 609	405 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 033</b>	<b>455 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 018</b>	<b>1 165 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 698</b>	
Annen rentekostnad			200
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 698</b>	<b>-200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	187 964	259 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>656 752</b>	<b>906 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 752</b>	<b>906 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>656 752</b>	<b>906 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	666 419	918 653
Overføringer annen egenkapital	5	-9 667	-12 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 752</b>	<b>906 563</b>



Organisasjonsnr: 958 765 231  
PARKVEIEN 51 B/C AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 059 730	1 092 840
Maskiner og anlegg	1	96 459	108 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 156 189</b>	<b>1 201 613</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 156 189</b>	<b>1 201 613</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		133 999	61 796
Andre kortsiktige fordringer		108 273	84 536
Konsernfordringer	6	645 806	1 273 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>888 079</b>	<b>1 419 899</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		791 637	559 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 637</b>	<b>559 154</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 715</b>	<b>1 979 052</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 835 905</b>	<b>3 180 666</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	539 000	539 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 000</b>	<b>539 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,8	1 269 997	1 279 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 269 997</b>	<b>1 279 664</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 808 997</b>	<b>1 818 664</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 942	178 908
Kortsiktig konserngjeld	6	854 383	1 177 761
Annen kortsiktig gjeld		42 582	5 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 907</b>	<b>1 362 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 026 907</b>	<b>1 362 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 835 905</b>	<b>3 180 666</b>



Organisasjonsnr: 958 765 231  
PARKVEIEN 51 B/C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkveien 51 B/C AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkveien 51 B/C AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LQ3DH-QG2FV-1NXXO-JBEMB-DLFC3-D37J0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 16:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQ3DH-QG2FY-TNIXO-JBEMB-DLFQ3-D3710

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Parkveien 51 B/c AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved inngang til kvartalsvis faktureringsperiode. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Parkveien 51 B/c AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 589 490	196 239	1 785 729
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 589 490	196 239	1 785 729
Akk. av/nedskr. pr 1/1	496 650	87 466	584 116
+ Ordinære avskrivninger	33 110	12 314	45 424
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	529 760	99 780	629 540
Balanseført verdi pr 31/12	1 059 730	96 459	1 156 189
Prosentstans for ord.avskr	2-2	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022. Daglig leder er lønnet i morselskap Hamang AS. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon .

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 780	13 000
<b>Totalt</b>	<b>26 780</b>	<b>13 000</b>



Parkveien 51 B/c AS

**Noter 2022****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	844 717
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 667
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>854 383</b>
- Ytet konsernbidrag	854 383
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	187 964
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>187 964</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>187 964</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	187 964
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-187 964
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-105 171	-95 504
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-105 171</b>	<b>-95 504</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	105 171	95 504
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>105 171</b>	<b>95 504</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>23 137</b>	<b>21 011</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	105 171	95 505
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>23 137</b>	<b>21 011</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Parkveien 51 B/c AS

Organisasjonsnr. 958765231



Parkveien 51 B/c AS

## Noter 2022

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	539 000	1 279 664	1 818 664
+Årets overskudd		656 752	656 752
- Avgitt konsernbidrag		- 666 419	- 666 419
<b>Pr 31.12.</b>	<b>539 000</b>	<b>1 269 997</b>	<b>1 808 997</b>

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	645 806	1 273 567
<b>Sum fordringer</b>	<b>645 806</b>	<b>1 273 567</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	854 383	1 177 761
<b>Sum gjeld</b>	<b>854 383</b>	<b>1 177 761</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendom i Parkveien 51, gnr. 213 bnr. 346 og 347 i Oslo Kommune er stillet som sikkerhet med 1.prioritet for lån i morselskapet Hamang AS med kr. 220 000 000.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 8800 aksjer hver pålydende kr 61,25, samlet aksjekapital utgjør kr 539 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hamang AS	8800



Parkveien 51 B/c AS

## Noter 2022

### Note 8 - Fortsatt drift

Vi vurderer selskapets soliditet og likviditet til å være god, og det er ikke knyttet vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede etter Regnskapsloven §4-5. Denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



Parkveien 51 B/c AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 654 052	1 620 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 654 052</b>	<b>1 620 934</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 424	49 689
Annen driftskostnad	2	765 609	405 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>811 033</b>	<b>455 062</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>843 018</b>	<b>1 165 871</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 698	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 698</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	200
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>201</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 698</b>	<b>(201)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>844 717</b>	<b>1 165 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	187 964	259 107
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>656 752</b>	<b>906 563</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>656 752</b>	<b>906 563</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	666 419	918 653
Overføringer annen egenkapital	5	(9 667)	(12 090)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>656 752</b>	<b>906 563</b>



Parkveien 51 B/c AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 059 730	1 092 840
Maskiner og anlegg	1	96 459	108 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 156 189</b>	<b>1 201 613</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 156 189</b>	<b>1 201 613</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 999	61 796
Fordringer på konsernselskap	6	645 806	1 273 567
Andre kortsiktige fordringer		108 273	84 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>888 079</b>	<b>1 419 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 637	559 154
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 679 715</b>	<b>1 979 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 835 905</b>	<b>3 180 666</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	539 000	539 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,8	1 269 997	1 279 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 269 997</b>	<b>1 279 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 808 997</b>	<b>1 818 664</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		129 942	178 908
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	854 383	1 177 761
Annen kortsiktig gjeld		42 582	5 333
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 026 907</b>	<b>1 362 002</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 026 907</b>	<b>1 362 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 835 905</b>	<b>3 180 666</b>

Oslo, ...../..... - 2023

Kristian Andreas Aaserud  
Styrets leder

Kristian Andreas Aaserud  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Parkveien 51 B/c AS**

**Organisasjonsnr. 958765231**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169