



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 199  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen M. W Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		379 872	364 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 872</b>	<b>364 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	-14 285	-22 820
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2,13	-250 774	-284 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>-265 058</b>	<b>-307 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 814</b>	<b>57 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 996</b>	<b>10 993</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 213</b>	<b>-21 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 216</b>	<b>-10 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 598</b>	<b>46 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 598</b>	<b>46 328</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>104 598</b>	<b>46 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 598	46 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 598</b>	<b>46 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 204	12 837
Andre fordringer	3	6 125	8 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 329</b>	<b>21 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	458 536	441 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 866</b>	<b>462 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 865</b>	<b>462 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 866</b>	<b>462 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	187 742	83 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 742</b>	<b>83 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 742</b>	<b>83 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	310 036	374 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 036</b>	<b>374 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 036</b>	<b>374 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 089	516
Skyldige offentlige avgifter		1 448	0
Annen kortsiktig gjeld		15 550	5 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 088</b>	<b>5 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 124</b>	<b>379 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 866</b>	<b>462 899</b>



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		325 896	310 356	325 920	374 808
Tillegg elektroniske fellesavtaler		53 976	53 976	54 000	59 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 872</b>	<b>364 332</b>	<b>379 920</b>	<b>434 208</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	5	-4 285	-2 820	-1 500	-1 500
Styrehonorar	6	-10 000	-20 000	-10 300	-10 300
Forretningsførerhonorar		-46 068	-44 856	-46 100	-47 500
Eksterne honorar	7	-5 213	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	8	-7 709	-10 746	-11 000	-11 200
Løpende vedlikehold	9	-15 341	-28 782	-110 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	10	-98 122	-83 807	0	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-56 349	-51 864	-52 900	-59 400
Forsikring	11	-15 188	-55 921	-51 800	-60 400
Energi, felles	12	-4 567	-4 244	-3 700	-6 000
Andre driftsutgifter	13	-2 217	-4 155	-4 000	-4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-265 058</b>	<b>-307 195</b>	<b>-291 300</b>	<b>-370 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>114 814</b>	<b>57 137</b>	<b>88 620</b>	<b>63 908</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 996	10 993	3 300	2 700
Finanskostnader		-18 213	-21 801	-21 000	-15 006
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 216</b>	<b>-10 809</b>	<b>-17 700</b>	<b>-12 306</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>104 598</b>	<b>46 328</b>	<b>70 920</b>	<b>51 602</b>
Ordinært resultat etter skatt		104 598	46 328	70 920	51 602
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>104 598</b>	<b>46 328</b>	<b>70 920</b>	<b>51 602</b>
Disponering av totalresultat:		104 598	46 328	70 920	51 602
Overført til annen egenkapital		104 598	46 328	0	0

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		60 204	12 837
Andre fordringer	3	0	4 191
Mellomregning BBL Finans	3	4 819	4 754
Opptjente renter	3	1 306	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	458 536	441 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 866</b>	<b>462 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 866</b>	<b>462 899</b>

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	187 742	83 144
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 742</b>	<b>83 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	14	310 036	374 085
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 036</b>	<b>374 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		4 780	4 754
Leverandørgjeld		10 089	516
Skyldig off. myndigheter		1 448	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 270	0
Påløpte kostnader		500	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 088</b>	<b>5 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 124</b>	<b>379 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 866</b>	<b>462 899</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Steffen M. W Breivik  
Leder

Paul Vidar Dromnes  
Styremedlem

Hanne Iren Midttun  
Styremedlem

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Regnskapet er ikke revidert av internrevisor da vedkommende har flyttet fra sameiet.

Org.nr: 979 358 199 - 683



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>457 229</b>	<b>471 484</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	104 598	46 328
Avdrag lån	-64 048	-60 583
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>40 549</b>	<b>-14 255</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>497 778</b>	<b>457 229</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>497 778</b>	<b>457 229</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	458 535	441 116
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>458 536</b>	<b>441 117</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>83 144</b>	<b>36 816</b>
Annen egenkapital 01.01	83 144	36 816
Årets resultat	104 598	46 328
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>187 742</b>	<b>83 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>187 742</b>	<b>83 144</b>

### Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	2 250	0
Arbeidsgiveravgift	1 765	2 820
Feriepenger	270	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 285</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2020

### Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>

Kostnad 2019 gjelder 2 perioder.

### Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	5 213	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 213</b>	<b>0</b>

### Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 709	10 746
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 709</b>	<b>10 746</b>

### Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	12 262	13 926
Dør og vinduer	0	3 101
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	1 755
Skilt	3 079	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 341</b>	<b>28 782</b>



## Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2020

### Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Dør og vinduer	0	83 807
Prosjektvedlikehold	98 122	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>98 122</b>	<b>83 807</b>

### Note 11 - FORSIKRING

	2020	2019
<b>Forsikring</b>	<b>15 188</b>	<b>55 921</b>

Det er endret på periodisering på forsikring. Dette er gjort for å få riktig perioder i riktig år. I 2020 ligger det derfor kun for tre måneder, resten er periodisert til 2021.

### Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	4 567	4 244
<b>Sum energikostnader</b>	<b>4 567</b>	<b>4 244</b>

### Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 995
Bankgebyrer	2 131	1 766
Andre gebyrer	86	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	394
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 217</b>	<b>4 155</b>



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2020

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12124483016</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	07.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	740 000
Lånesaldo 01.01:	374 085
Avdrag i perioden:	64 048
Lånesaldo 31.12:	<b>310 036</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124483016	1	46 640	46 640
	1	46 371	46 371
	1	39 900	39 900
	1	27 768	27 768
	3	26 960	80 880
	1	21 837	21 837
	1	20 759	20 759
	1	13 210	13 210
	1	12 671	12 671



Resultat og balanse med noter for Sameiet Magnus den Godes gate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Magnus den Godes gate 8**

Styreleder	Steffen M. W Breivik (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Hanne Iren Midttun (sign.)	08.02.2021
Styremedlem	Paul Vidar Dromnes (sign.)	08.02.2021