



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 722 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 681
5961 BREKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wegener Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	396 000
Sum inntekter		343 200	396 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	3 800
Annen driftskostnad		170 190	110 599
Sum kostnader		175 990	114 399
Driftsresultat		167 210	281 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annan rentekostnad		136 341	167 823
Sum finanskostnader		136 341	167 823
Netto finans		-136 341	-167 799
Ordinært resultat før skattekostnad		30 870	113 802
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 792	25 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 078	88 766
Årsresultat		24 078	88 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 078	88 766
Totalresultat		24 078	88 766
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		19 330	88 766
Avsatt til annen egenkapital		4 747	
Sum overføringer og disponeringar		24 078	88 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	270	5 452
Sum immaterielle egedelar		270	5 452
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 488 652	8 488 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	13 654	19 454
Sum varige driftsmiddel		8 502 306	8 508 106
Sum anleggsmiddel	7	8 502 576	8 513 558
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 576	23 750
Sum krav		6 576	23 750
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 915	102 110
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		46 915	102 110
Sum omløpsmiddel		53 491	125 861
SUM EIGEDELAR		8 556 067	8 639 419
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	1 710 000	1 710 000
Sum innskoten eigenkapital		1 710 000	1 710 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 747	
Udekt tap			19 330
Sum opptent egenkapital		4 747	-19 330
Sum egenkapital	3	1 714 747	1 690 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	6 823 449	6 934 747
Sum anna langsiktig gjeld		6 823 449	6 934 747
Sum langsiktig gjeld		6 823 449	6 934 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 073	
Betalbar skatt	6	1 610	
Annen kortsiktig gjeld		12 188	14 002
Sum kortsiktig gjeld		17 871	14 002
Sum gjeld		6 841 320	6 948 749
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 556 067	8 639 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124620

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 722 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 681
5961 BREKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wegener Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 913 722 523
HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	396 000
Sum inntekter		343 200	396 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	3 800
Annen driftskostnad		170 190	110 599
Sum kostnader		175 990	114 399
Driftsresultat		167 210	281 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annan rentekostnad		136 341	167 823
Sum finanskostnader		136 341	167 823
Netto finans		-136 341	-167 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 792	25 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 078	88 766
Årsresultat		24 078	88 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 078	88 766
Totalresultat		24 078	88 766
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		19 330	88 766
Avsatt til annen egenkapital		4 747	
Sum overføringer og disponeringar		24 078	88 766



Organisasjonsnr: 913 722 523
HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	6	270	5 452			
Sum immaterielle egedelar		270	5 452			
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				5	8 488 652	8 488 652
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				5	13 654	19 454
Sum varige driftsmiddel		8 502 306	8 508 106			
Sum anleggsmiddel	7	8 502 576	8 513 558			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Andre kortsiktige fordringer				4	6 576	23 750
Sum krav		6 576	23 750			
Bankinnskott, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					46 915	102 110
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		46 915	102 110			
Sum omløpsmiddel		53 491	125 861			
SUM EIGEDELAR		8 556 067	8 639 419			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital	2	1 710 000	1 710 000			
Sum innskoten eigenkapital		1 710 000	1 710 000			
Opptent eigenkapital						
Annen egenkapital					4 747	
Udekt tap						19 330
Sum opptent eigenkapital		4 747	-19 330			
Sum eigenkapital	3	1 714 747	1 690 670			



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	6 823 449	6 934 747
Sum anna langsiktig gjeld		6 823 449	6 934 747
Sum langsiktig gjeld		6 823 449	6 934 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 073	
Betalbar skatt	6	1 610	
Annen kortsiktig gjeld		12 188	14 002
Sum kortsiktig gjeld		17 871	14 002
Sum gjeld		6 841 320	6 948 749
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 556 067	8 639 419



Organisasjonsnr: 913 722 523
HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

ÅRSOPPGJØR 2021



- * STYRETS BERETNING
- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET



Årsberetning

2021

for

HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

VIRKSOMHETENS ART

Haugland & Sætre Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, drift og utvikling av egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Gulen kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Dette er selskapets femte driftsår. Omsetningen har vært kr. 343.200, noe lavere enn forrige år. Resultatet er noe redusert. Aktiviteten har vært utleie av egen eiendom. Egenkapitalandelen er 20,4 %. Styret mener årsregnskapet med noter viser et rettviseende bilde av selskapets drift og soliditet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det er ingen ansatte i selskapet.

LIKESTILLING

Styret har ut fra en vurdering av selskapets størrelse og virksomhet ikke funnet det nødvendig med spesielle tiltak innen likestilling. Styret består av tre personer, en kvinne og to menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Det er i inntektsåret ikke utført noe arbeid innen forskning og utvikling.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Brekke 11. februar 2022

Reidun Høydal
Styreleder

Bjarne Sætre
Styremedlem

Jarle Haugland
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		343 200	396 000
Sum driftsinntekter		343 200	396 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	3 800
Annen driftskostnad		170 190	110 599
Sum driftskostnader		175 990	114 399
Driftsresultat		167 210	281 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		136 341	167 823
Resultat av finansposter		-136 341	-167 799
Ordinært resultat før skattekostnad		30 870	113 802
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 792	25 036
Ordinært resultat		24 078	88 766
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		24 078	88 766
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 330	88 766
Avsatt til annen egenkapital		4 747	0
Sum overføringer		24 078	88 766



BALANSE

HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	270	5 452
Sum immaterielle eiendeler		270	5 452
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 488 652	8 488 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	13 654	19 454
Sum varige driftsmidler		8 502 306	8 508 106
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	7	8 502 576	8 513 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 576	23 750
Sum fordringer		6 576	23 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 915	102 110
Sum omløpsmidler		53 491	125 861
Sum eiendeler		8 556 067	8 639 419



BALANSE

HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 710 000	1 710 000
Sum innskutt egenkapital		1 710 000	1 710 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 747	0
Udekket tap		0	-19 330
Sum opptjent egenkapital		4 747	-19 330
Sum egenkapital	3	1 714 747	1 690 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 823 449	6 934 747
Sum annen langsiktig gjeld		6 823 449	6 934 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 073	0
Betalbar skatt	6	1 610	0
Annen kortsiktig gjeld		12 188	14 002
Sum kortsiktig gjeld		17 871	14 002
Sum gjeld		6 841 320	6 948 749
Sum egenkapital og gjeld		8 556 067	8 639 419

Brekke, 11.02.2022

Styret i HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

Reidun Marit Høydal
styreleder

Bjarne Sætre
styremedlem

Jarle Haugland
styremedlem



Noter 2021 - HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021 - HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

Note nr. 2 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 1.710.000 fordelt på 1.710 aksjer hver pålydende kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjonærer og deres andeler:

Haugland og Sætre Snikkarverkstad ANS	900 aksjer	-	52,63 %
Jarle Haugland, styremedlem	200 aksjer	-	11,70 %
Birger Haugland	200 aksjer	-	11,70 %
Reidun Marit Høydal, daglig leder/styreleder	205 aksjer	-	11,99 %
Bjarne Sætre, styremedlem	205 aksjer	-	11,99 %

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1.710.000	19.330	0	1.690.670
Årets overskudd		19.330	4.747	24.077
Egenkapital 31.12.2021	1.710.000	0	4.747	1.714.747

Note nr. 4 - Lån og sikkerhetsstillelse aksjonærer og nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt garantier for aksjonærer eller nærstående

Note nr. 5 - Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2020	9.414.652	23.254
Tilgang i året	0	0
Investeringsstilskott Husbanken	925.000	
Avgang i året	0	
Samlede av og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>9.600</u>
Bokført verdi 31.12.2020	<u>8.488.652</u>	<u>13.654</u>
Antatt levetid / avskrivingssats	100 år / 0 %	4 år / 25%



Noter 2021 - HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

Note nr. 6 - Skattenote

Årets skattekostnad er kr. 6.792 og refererer seg til endring utsatt skattefordel kr.5.182 og betalbar skatt kr. 1.610. Grunnlag utsatt skattefordel er kr. 1.229 og utsatt skattefordel er kr. 270. I henhold til God bokføringsskikk for små selskaper (NRS nr 8), er denne balanseført idet det er utvilsomt at skattefordelen vil bli benyttet.

Note nr. 7 - Pantestillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon i form av 1. prioritetslån i Husbanklån og 2. prioritetslån i Sparebanken Sogn & Fjordane. Lånene er pr 31.12.2021 kr. 6.823.449. Av lånene forfaller kr 6.180.000 senere enn 5 år etter balansedagen. Bokført verdi panteobjektet er kr. 8.488.652.

Note nr 8 - Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte årsverk i selskapet. Daglig leders godtgjørelse i 2021 var kr. 0,-. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapets regnskaper revideres ikke, og det er ikke kostnader til revisor.

Det er ikke krav til OTP for dette selskapet, og avtale er derfor ikke inngått.