



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 907 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIPEN AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 348  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	5 335	5 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 335</b>	<b>5 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 335</b>	<b>-5 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 970	8 713
Gevinst ved salg av aksjer / utbytte norske aksjer		1 636 348	1 275 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 638 318</b>	<b>1 284 019</b>
Annen rentekostnad			68
Annen finanskostnad		5 625	5 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 625</b>	<b>5 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 632 693</b>	<b>1 278 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 627 358</b>	<b>1 273 135</b>
Skattekostnad	5	11 288	11 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>1 616 070</b>	<b>1 261 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 616 070</b>	<b>1 261 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 616 070</b>	<b>1 261 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 616 070</b>	<b>1 261 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	1	4 778 045	5 032 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 778 045</b>	<b>5 032 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 778 045</b>	<b>5 032 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 870	4 468 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 870</b>	<b>4 468 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 870</b>	<b>4 468 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 115 914</b>	<b>9 501 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 004 626	9 388 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 004 626</b>	<b>9 388 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 104 626</b>	<b>9 488 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	11 288	11 457
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 288</b>	<b>12 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 288</b>	<b>12 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 115 914</b>	<b>9 501 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 907 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIPEN AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 348  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 907 373  
KNIPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	5 335	5 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 335</b>	<b>5 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 335</b>	<b>-5 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 970	8 713
Gevinst ved salg av aksjer / utbytte norske aksjer		1 636 348	1 275 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 638 318</b>	<b>1 284 019</b>
Annen rentekostnad			68
Annen finanskostnad		5 625	5 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 625</b>	<b>5 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 632 693</b>	<b>1 278 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 627 358	1 273 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>11 288</b>	<b>11 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 616 070</b>	<b>1 261 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 616 070</b>	<b>1 261 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 616 070</b>	<b>1 261 678</b>



Organisasjonsnr: 914 907 373  
KNIPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	1	4 778 045	5 032 637
Sum finansielle anleggsmidler		4 778 045	5 032 637
Sum anleggsmidler		4 778 045	5 032 637

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 870	4 468 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 870	4 468 626
Sum omløpsmidler		337 870	4 468 626

SUM EIENDELER 5 115 914 9 501 263

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 004 626	9 388 556
Sum opptjent egenkapital		5 004 626	9 388 556

Sum egenkapital 3 5 104 626 9 488 556

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	11 288	11 457
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		1 250
Sum kortsiktig gjeld		11 288	12 707

Sum gjeld 11 288 12 707



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 115 914

9 501 263



Organisasjonsnr: 914 907 373  
KNIPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Knipen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

#### **Fordringer**

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Knipen AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Investering i aksjer og andeler

	Anskaff. kost	Markeds- verdi 31.12	Balanseført verdi 31.12
Europris ASA	2 599 960	42 687 199	2 599 960
NRP Eiendom 2016 Invest AS	20 000	20 000	20 000
NRP Eiendom 2020 Invest AS	2 158 085	2 820 000	2 158 085
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 778 045</b>	<b>45 527 199</b>	<b>4 778 045</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

#### Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

### Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 388 556	9 488 556
Årets resultat	0	1 616 070	1 616 070
Utdelt tilleggsutbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 004 626</b>	<b>5 104 626</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

#### Aksjonærer pr. 31.12.

	Antall	Eierandel
Espen Eldal (styrets leder)	100	100,0 %



Knipen AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 5 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 627 358	1 273 135
Permanente forskjeller	-1 576 048	-1 221 058
Grunnlag for årets skattekostnad	51 310	52 077
Endring i midlertidige resultatforskjeller og underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>51 310</b>	<b>52 077</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>51 310</b>	<b>52 077</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	11 288	11 457
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	11 288	11 457
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 288</b>	<b>11 457</b>

## Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 627 358	1 273 135
Beregnet skatt 22 %	358 019	280 090
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 288	11 457
Differanse	-346 731	-268 633

Differansen består av følgende:

22 % av permanente forskjeller	-346 731	-268 633
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	-346 731	-268 633

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	11 288	11 457
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 288</b>	<b>11 457</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er derfor heller ikke krav til at selskapet har en pensjonsordning. Det er ikke utbetalt vederlag til styret. Ei heller er det gitt lån eller stilt sikkerheter.



## Resultatregnskap

Knipen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	5 335	5 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 335</b>	<b>5 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 335</b>	<b>-5 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 970	8 713
Gevinst ved salg av aksjer / utbytte norske aksjer		1 636 348	1 275 306
Annen rentekostnad		0	68
Annen finanskostnad		5 625	5 658
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 632 693</b>	<b>1 278 293</b>
Resultat før skattekostnad		1 627 358	1 273 135
Skattekostnad	5	11 288	11 457
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 616 070</b>	<b>1 261 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 616 070</b>	<b>1 261 678</b>



## Balanse Knipen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	1	4 778 045	5 032 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 778 045</b>	<b>5 032 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 778 045</b>	<b>5 032 637</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 870	4 468 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 870</b>	<b>4 468 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 115 914</b>	<b>9 501 263</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 004 626	9 388 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 004 626</b>	<b>9 388 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 104 626</b>	<b>9 488 556</b>
Betalbar skatt	5	11 288	11 457
Annen kortsiktig gjeld	2	0	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 288</b>	<b>12 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 288</b>	<b>12 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 115 914</b>	<b>9 501 263</b>

Gressvik, 16.05.2022

Styret i Knipen AS

Espen Eldal  
styreleder