



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 195 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSE FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 39  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe C Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	89 609	220 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 609</b>	<b>220 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 609</b>	<b>-220 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	542
Mottatt aksjeutbytte	3	5 178 350	3 374 490
Gevinst ved salg av aksjer	3	66 199 781	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 378 162</b>	<b>3 375 032</b>
Annen rentekostnad	2	5 333	
Annen finanskostnad		32 202	864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 535</b>	<b>864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 340 628</b>	<b>3 374 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 251 018	3 153 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	63 543 627	49 678 032
Aksjefond	3	39 505 124	18 282 214
Sum investeringer		103 048 750	67 960 246
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	19 723 681	6 555 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 723 681	6 555 833
Sum omløpsmidler		122 772 431	74 516 079
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 772 431</b>	<b>74 516 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksje à kr. 200	6	200 000	200 000
Overkurs		31 097 634	31 097 634
Sum innskutt egenkapital		31 297 634	31 297 634
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 469 463	43 218 445
Sum opptjent egenkapital		75 469 463	43 218 445
Sum egenkapital	5	106 767 098	74 516 079



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	16 005 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 005 333</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 005 333</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 772 431</b>	<b>74 516 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 195 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSE FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 39  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe C Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 994 195 344  
ELSE FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	89 609	220 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 609</b>	<b>220 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 609</b>	<b>-220 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	542
Mottatt aksjeutbytte	3	5 178 350	3 374 490
Gevinst ved salg av aksjer	3	66 199 781	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 378 162</b>	<b>3 375 032</b>
Annen rentekostnad	2	5 333	
Annen finanskostnad		32 202	864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 535</b>	<b>864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 340 628</b>	<b>3 374 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 251 018	3 153 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>



Organisasjonsnr: 994 195 344  
ELSE FORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	63 543 627	49 678 032
Aksjefond	3	39 505 124	18 282 214
Sum investeringer		103 048 750	67 960 246

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	7	19 723 681	6 555 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 723 681	6 555 833

Sum omløpsmidler 122 772 431 74 516 079

**SUM EIENDELER 122 772 431 74 516 079**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksje à kr. 200	6	200 000	200 000
Overkurs		31 097 634	31 097 634
Sum innskutt egenkapital		31 297 634	31 297 634

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 469 463	43 218 445
Sum opptjent egenkapital		75 469 463	43 218 445

Sum egenkapital 5 106 767 098 74 516 079

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	16 005 333	
Sum kortsiktig gjeld		16 005 333	

Sum gjeld 16 005 333 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

122 772 431

74 516 079



Organisasjonsnr: 994 195 344  
ELSE FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Else Forvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Else Forvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Børre Skisland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P5052-4J6EZ-23EJB-UWUJEP-GYCEX-HQSYU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Børre Skisland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-872903

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 23:01:30 UTC



Penneo DokumentInokkelt: P5052-4J6EZ-23EJ8-UWUJEP-GYCEX-HQ5YU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP

Else Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	89 609	220 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 609</b>	<b>220 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 609</b>	<b>-220 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		31	542
Mottatt aksjeutbytte	3	5 178 350	3 374 490
Gevinst ved salg av aksjer	3	66 199 781	0
Rentekostnader	2	5 333	0
Annen finanskostnad		32 202	864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>71 340 628</b>	<b>3 374 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 251 018	3 153 981
<b>Sum overført</b>		<b>71 251 018</b>	<b>3 153 981</b>

**BALANSE**

## Else Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer	3	63 543 627	49 678 032
Aksjefond	3	39 505 124	18 282 214
<b>Sum investeringer</b>		<b>103 048 750</b>	<b>67 960 246</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	19 723 681	6 555 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 772 431</b>	<b>74 516 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 772 431</b>	<b>74 516 079</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksje à kr. 200	6	200 000	200 000
Overkurs		31 097 634	31 097 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 297 634</b>	<b>31 297 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 469 463	43 218 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 469 463</b>	<b>43 218 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>106 767 098</b>	<b>74 516 079</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	16 005 333	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 005 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 005 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>122 772 431</b>	<b>74 516 079</b>

Oslo, 10.03.2022

Ebbe C Astrup  
Styreleder



## Else Forvaltning AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2020.

#### Inntekter

Avkastning på verdipapirer resultatføres ved realisasjon, utbytter inntektsføres når de er vedtatt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

I samsvar med NRS 8 er børsnoterte aksjer og andre børsnoterte verdipapirer vurdert etter laveste verdis prinsipp for de enkelte verdipapirtyper samlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført inkl. merverdiavgift med kr. 27.109 for revisjon.

Det er vedtatt tilleggsutbytte på totalt 39 mill. kr. til eier. Eier har overført 16 mill.kr. av utbyttet til lån til selskapet. Det er beregnet kr. 5.333 i skjermingsrenter på lånet for 2021.

#### Note 3 Finansinvesteringer

Selskapet har investert i norske aksjer for totalt kr. 62.837.358 og utenlandsk aksjefond for kr. 39.505.124.

Den samlede markedsverdi for hele investeringsporteføljen var pr. 31.12.2021 kr. 169.493.726.

Selskapet har i 2021 solgt aksjer og fondsandeler med en netto realisert gevinst på kr. 66 199 781.

Det er mottatt utbytte fra investeringene med totalt kr. 5 178 350 i 2021.



## Else Forvaltning AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	71 251 018	3 153 981
Permanente forskjeller	-71 228 180	-3 281 693
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>22 838</u>	<u>-127 712</u>
Endring i underskudd til fremføring	<u>-22 838</u>	<u>127 712</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har kun midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier knyttet til fremførbart underskudd. I henhold til GRS for små foretak har selskapet valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel knyttet til dette. Fremførbart underskudd er pr 31.12.2021 kr. 727 850.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	31 097 634	43 218 445	74 516 079
Tilleggsutbytte			-39 000 000	-39 000 000
Årets resultat			71 251 018	71 251 018
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>31 097 634</u>	<u>75 469 463</u>	<u>106 767 098</u>

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 200.000 og består av 1 000 aksjer à kr. 200.

Samtlige aksjer eies av Else Marie Mustad Astrup.

#### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 8 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning.