



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 453 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERFJELL EIENDOM ONA AS
Forretningsadresse: Løkenvegen 2
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tverfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 214	0
Sum inntekter		111 214	0
Kostnader			
Varekostnad		4 151	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 572	0
Annen driftskostnad		332 994	0
Sum kostnader		448 718	0
Driftsresultat		-337 504	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 363	0
Sum finansinntekter		5 363	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 363	0
Resultat før skattekostnad		-332 140	0
Skattekostnad		-71 026	0
Årsresultat		-261 114	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-261 114	0
Sum overføringer og disponeringer		-261 114	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 024 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	101 000	0
Sum varige driftsmidler		4 125 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 125 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 276	0
Sum varer		51 276	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 560	0
Sum fordringer		112 560	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		811 870	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 870	0
Sum omløpsmidler		975 706	0
SUM EIENDELER		5 100 706	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	0
Overkurs		9 398	0
Sum innskutt egenkapital		1 209 398	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 572 504	0
Sum opptjent egenkapital		3 572 504	0
Sum egenkapital		4 781 902	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 874	0
Sum avsetninger for forpliktelser		18 874	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000	0
Sum langsiktig gjeld		22 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 153	0
Skyldige offentlige avgifter		6 201	0
Kortsiktig konserngjeld		113 439	0
Annen kortsiktig gjeld		1 137	0
Sum kortsiktig gjeld		295 931	0
Sum gjeld		318 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 100 707	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433073

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 453 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERFJELL EIENDOM ONA AS
Forretningsadresse: Løkenvegen 2
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tverfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 453 122
TVERFJELL EIENDOM ONA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 214	0
Sum inntekter		111 214	0
Kostnader			
Varekostnad		4 151	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 572	0
Annen driftskostnad		332 994	0
Sum kostnader		448 718	0
Driftsresultat		-337 504	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 363	0
Sum finansinntekter		5 363	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 363	0
Resultat før skattekostnad		-332 140	0
Skattekostnad		-71 026	0
Årsresultat		-261 114	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-261 114	0
Sum overføringer og disponeringer		-261 114	0



Organisasjonsnr: 833 453 122
TVERFJELL EIENDOM ONA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 024 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	101 000	0
Sum varige driftsmidler		4 125 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 125 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 276	0
Sum varer		51 276	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 560	0
Sum fordringer		112 560	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		811 870	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 870	0
Sum omløpsmidler		975 706	0
SUM EIENDELER		5 100 706	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	0
Overkurs		9 398	0



Sum innskutt egenkapital	1 209 398	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 572 504	0
Sum opptjent egenkapital	3 572 504	0
Sum egenkapital	4 781 902	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 874	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	18 874	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 000	0
Sum langsiktig gjeld	22 874	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 153	0
Skyldige offentlige avgifter	6 201	0
Kortsiktig konserngjeld	113 439	0
Annen kortsiktig gjeld	1 137	0
Sum kortsiktig gjeld	295 931	0
Sum gjeld	318 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 100 707	0



Organisasjonsnr: 833 453 122
TVERFJELL EIENDOM ONA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TVERFJELL EIENDOM ONA AS
833453122
Regnskapsår
22.02.2024 - 31.12.2024



TVERFJELL EIENDOM ONA AS
833 453 122

Resultatregnskap

	Note	22.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		111 214
Sum driftsinntekter		111 214
Driftskostnader		
Varekostnad		-4 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 572
Annen driftskostnad		-332 994
Sum driftskostnader		-448 718
Driftsresultat		-337 503
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		5 363
Sum finansinntekter		5 363
Netto finans		5 363
Resultat før skattekostnad		-332 140
Skattekostnad		71 026
Årsresultat		-261 114
Overføringer		
Annen egenkapital		-261 114
Sum overføringer		-261 114



TVERFJELL EIENDOM ONA AS
833 453 122

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 024 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	101 000
Sum varige driftsmidler		4 125 000
Sum anleggsmidler		4 125 000
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		51 276
Sum varer		51 276
Fordringer		
Kundefordringer		112 560
Sum fordringer		112 560
Bankinnskudd		
Bankinnskudd		811 870
Sum bankinnskudd		811 870
Sum omløpsmidler		975 706
SUM EIENDELER		5 100 706



TVERFJELL EIENDOM ONA AS
833 453 122

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		1 200 000
Overkurs		9 398
Sum innskutt egenkapital		1 209 398
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 572 504
Sum opptjent egenkapital		3 572 504
Sum egenkapital		4 781 902
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		18 874
Sum avsetning for forpliktelser		18 874
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		4 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		175 153
Skyldige offentlige avgifter		6 201
Kortsiktig konserngjeld		113 439
Annen kortsiktig gjeld		1 137
Sum kortsiktig gjeld		295 931
Sum gjeld		318 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 100 706

MOLDE, 08.05.2025

Per Olav Tverfjell
styrets leder / daglig leder



TVERFJELL EIENDOM ONA AS
833 453 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TVERFJELL EIENDOM ONA AS
833 453 122

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 22.02	21 770	4 575 438	4 597 208
Tilgang i året	93 872	0	93 872
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	115 642	4 575 438	4 691 080
Akkumulert av- og nedskrivninger 22.02	-8 270	-446 238	-454 508
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 642	-551 438	-566 080
Balansført verdi pr 31.12	101 000	4 024 000	4 125 000
Årets av- og nedskrivninger	6 372	105 200	111 572
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.