



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Utstranda 515
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 500	17 500
Leieinntekt		875 864	758 081
Sum inntekter		893 364	775 581
Kostnader			
Varekostnad			14 580
Avskrivning	3	205 617	205 309
Annen driftskostnad		299 251	223 737
Sum kostnader		504 868	443 626
Driftsresultat		388 496	331 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	63
Sum finansinntekter		54	63
Annen finanskostnad		223 683	247 454
Sum finanskostnader		223 683	247 454
Netto finans		-223 629	-247 391
Ordinært resultat før skattekostnad		164 867	84 564
Skattekostnad		6 275	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 592	84 564
Årsresultat		158 592	84 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		158 592	84 564
Sum overføringer og disponeringer		158 592	84 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 574 161	4 707 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 419	61 676
Sum varige driftsmidler		4 589 580	4 768 726
Sum anleggsmidler		4 589 580	4 768 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 040
Andre fordringer		44 656	7 261
Sum fordringer		44 656	58 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 779	55 323
Sum omløpsmidler		160 435	113 624
SUM EIENDELER		4 750 016	4 882 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-81 246	-239 837
Sum opptjent egenkapital		-81 246	-239 837
Sum egenkapital		-56 816	-215 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 442 640	3 597 913
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 154 652	1 291 542
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 292	4 889 455
Sum langsiktig gjeld		4 597 292	4 889 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 699	2 742
Betalbar skatt		6 275	
Skyldige offentlige avgifter			13 437
Annen kortsiktig gjeld		65 565	192 123
Sum kortsiktig gjeld		209 539	208 302
Sum gjeld		4 806 831	5 097 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 750 016	4 882 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138213

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Utstranda 515
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 278 397
KLØVVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 500	17 500
Leieinntekt		875 864	758 081
Sum inntekter		893 364	775 581
Kostnader			
Varekostnad			14 580
Avskrivning	3	205 617	205 309
Annen driftskostnad		299 251	223 737
Sum kostnader		504 868	443 626
Driftsresultat		388 496	331 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	63
Sum finansinntekter		54	63
Annen finanskostnad		223 683	247 454
Sum finanskostnader		223 683	247 454
Netto finans		-223 629	-247 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		164 867	84 564
		6 275	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 592	84 564
Årsresultat		158 592	84 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		158 592	84 564
Sum overføringer og disponeringer		158 592	84 564



Organisasjonsnr: 918 278 397
KLØVVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 574 161	4 707 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 419	61 676
Sum varige driftsmidler		4 589 580	4 768 726

Sum anleggsmidler		4 589 580	4 768 726
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			51 040
Andre fordringer		44 656	7 261
Sum fordringer		44 656	58 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 779	55 323
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		160 435	113 624
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 750 016	4 882 350
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-81 246	-239 837
Sum opptjent egenkapital		-81 246	-239 837

Sum egenkapital		-56 816	-215 407
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 442 640	3 597 913
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 154 652	1 291 542
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 292	4 889 455
Sum langsiktig gjeld		4 597 292	4 889 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 699	2 742
Betalbar skatt		6 275	
Skyldige offentlige avgifter			13 437
Annen kortsiktig gjeld		65 565	192 123
Sum kortsiktig gjeld		209 539	208 302
Sum gjeld		4 806 831	5 097 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 750 016	4 882 350



Organisasjonsnr: 918 278 397
KLØVVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kløvika Utvikling AS
Org.nr: 918 278 397

Årsrapport for 2021

MICLA

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Penneo Dokumentnr: 148GP-XHJ6Z-A83HJ-JT08X-IV45Y-35H3J



Kløvvika Utvikling AS

Org.nr: 918 278 397

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 500	17 500
Leieinntekt		875 864	758 081
Sum driftsinntekter		<u>893 364</u>	<u>775 581</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	14 580
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	205 617	205 309
Annen driftskostnad		299 251	223 737
Sum driftskostnader		<u>504 868</u>	<u>443 626</u>
Driftsresultat		<u>388 496</u>	<u>331 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	63
Annen finanskostnad		223 683	247 454
Netto finansposter		<u>-223 629</u>	<u>-247 391</u>
Resultat før skattekostnad		<u>164 867</u>	<u>84 564</u>
Skattekostnad		<u>6 275</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>158 592</u>	<u>84 564</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>158 592</u>	<u>84 564</u>

Pennco Dokumentno.kket: 148GP-XHJ6Z-A83HJ-JT08X-IV45V-35H3J



Kløvvika Utvikling AS

Org.nr: 918 278 397

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 574 161	4 707 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 419	61 676
Sum varige driftsmidler		<u>4 589 580</u>	<u>4 768 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 589 580</u>	<u>4 768 726</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	51 040
Andre fordringer		<u>44 656</u>	<u>7 261</u>
Sum fordringer		<u>44 656</u>	<u>58 301</u>
Bankinnskudd		<u>115 779</u>	<u>55 323</u>
Sum omløpsmidler		<u>160 435</u>	<u>113 624</u>
Sum eiendeler		<u>4 750 016</u>	<u>4 882 350</u>

Penneo Dokumentnr: 148GP-XHJ6Z-A83HJ-JT08X-IV45V-35H3J



Kløvvika Utvikling AS

Org.nr: 918 278 397

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-81 246	-239 837
Sum opptjent egenkapital		<u>-81 246</u>	<u>-239 837</u>
Sum egenkapital		<u>-56 816</u>	<u>-215 407</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 442 640	3 597 913
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 154 652	1 291 542
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 597 292</u>	<u>4 889 455</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		137 699	2 742
Betalbar skatt		6 275	0
Skyldige offentlige avgifter		0	13 437
Annen kortsiktig gjeld		65 565	192 123
Sum kortsiktig gjeld		<u>209 539</u>	<u>208 302</u>
Sum gjeld		<u>4 806 831</u>	<u>5 097 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 750 016</u>	<u>4 882 350</u>

Hole, 1. mars 2022

Lill Hege Rostad
Daglig leder

Oddvar Hansen
Styrets leder

Pennco Dokumentnr: 148GP-XHJ6Z-A83HJ-JT08X-IV45Y-35H3J



Kløvvika Utvikling AS

Org.nr: 918 278 397

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaket for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 625 525	656 488	229 444	5 511 457
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 471	0	0	26 471
Anskaffelseskost 31.12.	4 651 996	656 488	229 444	5 537 928
Akk.avskrivning 31.12.	-432 817	-301 506	-214 025	-948 348
Balanseført pr. 31.12.	4 219 179	354 982	15 419	4 589 580
Årets avskrivninger	92 801	66 559	46 257	205 617
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 582 991
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i eiendeler	3 442 640
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 574 161

Lånet er sikret med pant i forretningsbygg i Hole Kommune gnr 234, bnr 1 pålydende 3 900 000,-

Pennco Dokumentnr: 148GP-XHJ6Z-A83HJ-JT08X-IV45V-35H3J



Kløvvika Utvikling AS

Org.nr: 918 278 397

Noter

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld Oddvar Hansen AS	1 154 652	1 291 542

Lånet er renteberegnet med kr 64 754,-.

Penneo Dokumentnr: 148GP-XHJ6Z-A83HJ-JT08X-JV45Y-35H3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lill Hege Rostad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2695968

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-03-01 13:51:52 UTC



Lill Hege Rostad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2695968

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-03-01 13:51:52 UTC



Oddvar Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1706356

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-03-02 09:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14BGP-XHJ6Z-A83HJ-JT08X-IV45V-35H13J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>