



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 706 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN
193/C SUNDTSGATE 38
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johnny Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 026 123	1 027 874
Sum inntekter		1 026 123	1 027 874
Kostnader			
Lønnskostnad	7	202 892	318 129
Annen driftskostnad	8,9,10	563 136	525 049
Sum kostnader		766 028	843 178
Driftsresultat		260 095	184 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 112	3 841
Sum finansinntekter		3 112	3 841
Annen rentekostnad		1 652	5 650
Sum finanskostnader		1 460	-1 809
Netto finans		1 460	-1 809
Ordinært resultat før skattekostnad		261 555	182 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 555	182 887
Årsresultat	1,2	261 555	182 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 555	182 887
Sum overføringer og disponeringer		261 555	182 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 533	13 419
Andre fordringer	5	0	252 831
Sum fordringer		17 533	266 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 713	576 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 713	576 628
Sum omløpsmidler		895 245	842 878
SUM EIENDELER		895 245	842 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	718 071	456 516
Sum opptjent egenkapital		718 071	456 516
Sum egenkapital	2	718 071	456 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	56 911
Sum annen langsiktig gjeld		0	56 911
Sum langsiktig gjeld		0	56 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 313	285 300
Annen kortsiktig gjeld	4	87 862	44 151
Sum kortsiktig gjeld		177 175	329 451
Sum gjeld		177 175	386 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 245	842 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722680

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 706 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN
193/C SUNDTSGATE 38
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johnny Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 980 706 877
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN
193/C SUNDTSGATE 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 026 123	1 027 874
Sum inntekter		1 026 123	1 027 874
Kostnader			
Lønnskostnad	7	202 892	318 129
Annen driftskostnad	8,9,10	563 136	525 049
Sum kostnader		766 028	843 178
Driftsresultat		260 095	184 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 112	3 841
Sum finansinntekter		3 112	3 841
Annen rentekostnad		1 652	5 650
Sum finanskostnader		1 460	-1 809
Netto finans		1 460	-1 809
Ordinært resultat før skattekostnad		261 555	182 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 555	182 887
Årsresultat	1,2	261 555	182 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 555	182 887
Sum overføringer og disponeringer		261 555	182 887



Organisasjonsnr: 980 706 877
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN
193/C SUNDTSGATE 38

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 533 13 419

Andre fordringer 5 0 252 831

Sum fordringer 17 533 266 250

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 877 713 576 628

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 877 713 576 628

Sum omløpsmidler 895 245 842 878

SUM EIENDELER 895 245 842 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 718 071 456 516

Sum opptjent egenkapital 718 071 456 516

Sum egenkapital 2 718 071 456 516

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 0 56 911

Sum annen langsiktig gjeld 0 56 911

Sum langsiktig gjeld 0 56 911

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 89 313 285 300



Annen kortsiktig gjeld	4	87 862	44 151
Sum kortsiktig gjeld		177 175	329 451
Sum gjeld		177 175	386 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 245	842 878



Organisasjonsnr: 980 706 877
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN
193/C SUNDTSGATE 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.21

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38

RESULTATREGNSKAP

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		957 060	957 060	957 146	957 146
Andre inntekter	6	69 063	70 814	69 872	69 872
SUM INNEKTER		1 026 123	1 027 874	1 027 018	1 027 018
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	109 203	199 431	219 500	123 200
Styrehonorar	7	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	23 689	47 860	40 800	17 371
Andre personalkostnader	7	0	838	1 000	1 000
Forretningsførsel		64 224	62 472	64 221	65 345
Andre honorarer		0	67 500	0	0
Revisjon	8	5 600	4 950	5 200	5 450
Forsikringspremier		169 166	159 786	165 000	174 800
Andre driftskostnader	9	105 404	98 270	90 900	100 500
Vedlikehold	10	218 742	132 071	230 000	230 000
SUM KOSTNADER		766 028	843 178	886 621	787 666
DRIFTSRESULTAT		260 095	184 696	140 397	239 352
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 112	3 841	0	0
Finanskostnader		1 652	5 650	1 752	0
NETTO FINANSPOSTER		1 460	-1 809	-1 752	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	261 555	182 887	138 645	239 352
Overføringer og disponeringer		261 555	182 887	0	0

845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 11.03.2021



845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	6 465
Restanser felleskostnader		17 533	6 954
Vestbo i mellomregning		874 713	573 628
Andre fordringer	5	0	252 831
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		3 000	3 000
Sum omløpsmidler		895 245	842 878
SUM EIENDELER		895 245	842 878

845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 11.03.2021



845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	718 071	456 516
Sum opptjent egenkapital		718 071	456 516
Sum egenkapital	2	718 071	456 516
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	0	56 911
Sum langsiktig gjeld:		0	56 911
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		89 313	285 300
Skyldig off. myndigheter		1 927	3 518
Annen kortsiktig gjeld	4	85 935	40 633
Sum kortsiktig gjeld		177 175	329 451
Sum gjeld:		177 175	386 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 245	842 878

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Geir Johnny Lerum
Leder

Christoffer Meyer
Styremedlem

Jim Kaland
Styremedlem

845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	513 427	402 949
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	261 555	182 887
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-56 911	-72 409
B. Årets endring i disponible midler	204 644	110 478
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	718 071	513 427
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	874 713	573 628
Kortsiktige fordringer	17 533	266 250
Kontanter og bankinnskudd	3 000	3 000
Omløpsmidler	895 245	842 878
Kortsiktig gjeld	-177 175	-329 451
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	718 071	513 427

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	456 516	261 555	718 071
Sum egenkapital 31.12.	456 516	261 555	718 071

Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA
Lånenummer:	12119063971
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	56 911
Avdrag i perioden:	56 911
Lånesaldo 31.12:	0

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	1 014	0
2453 Ompostering 1552 Avregning strøm	52 717	0
2820 Forskudd krav fra firma til boende	6 782	1
2940 Opptjente feriepenger	13 662	24 951
2978 Forskudd felleskostnader	11 760	15 682
Sum	85 935	40 633

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1552 Avregning strøm (m.m.)	0	185 504
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	67 327
Sum	0	252 831

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	64 872	64 872
3855 Inntekter fellesvaskeri	4 191	5 942
Sum	69 063	70 814



Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 2020

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	95 541	169 480
5129 Annen lønn	0	5 000
5150 Påløpne feriepenger	13 662	24 951
5330 Styrehonorar lag	70 000	140 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 341	44 342
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 926	3 518
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-1 579	0
5610 Andre personalforsikringer	0	838
Sum	202 892	318 128

Det har vært en person sysselsatt i regnskapsåret i 21,7% stilling - Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	5 600	4 950
Sum	5 600	4 950

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	1 130	3 294
6390 Andre driftskostnader	6 108	1 297
6900 Telekommunikasjon	17 025	16 351
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	81 141	77 328
Sum	105 404	98 270

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	999	3 518
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	38 919	58 759
6630 Egenandel forsikring	8 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	170 824	69 794
Sum	218 742	132 071

Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38

Styreleder	Geir Johnny Lerum (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Jim Kaland (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Christoffer Meyer (sign.)	30.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet Eierseksjonssameiet Strandgaten 193/C Sundtgate 38

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Strandgaten 193/C Sundtgate 38 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 14. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Eierseksjonssameiet Strandgaten 193/C Sundtsgate 38

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: NZ6K5-JEYET-AMV4G-00LY4-F21KE-6INGUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-14 08:11:26Z



Penneo DokumentID: NZ6K5-JEYET-AMV4G-00LY4-F2TKE-6INGUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>