



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMAND PASSASJEN DRIFT AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 090 029 | 2 559 018 |
| Sum inntekter | | 2 090 029 | 2 559 018 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 058 155 | 2 627 026 |
| Sum kostnader | | 2 058 155 | 2 627 026 |
| Driftsresultat | | 31 875 | -68 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 217 986 | 104 868 |
| Annen renteinntekt | | 3 161 | 7 018 |
| Sum finansinntekter | | 221 147 | 111 886 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 307 658 | 50 976 |
| Sum finanskostnader | | 307 658 | 50 976 |
| Netto finans | | -86 511 | 60 910 |
| Resultat før skattekostnad | | -54 637 | -7 098 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -37 937 | -193 651 |
| Årsresultat | | -16 700 | 186 553 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 700 | 186 553 |
| Totalresultat | | -16 700 | 186 553 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -16 700 | 186 553 |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 700 | 186 553 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 987 000 | 2 483 512 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 795 | |
| Konsernfordringer | 3 | 4 689 779 | 3 412 578 |
| Sum fordringer | | 5 691 574 | 5 896 090 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 287 | 44 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 287 | 44 816 |
| Sum omløpsmidler | | 5 712 861 | 5 940 906 |
| SUM EIENDELER | | 5 712 861 | 5 940 906 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 137 500 | 137 500 |
| Overkurs | 2 | 188 540 | 188 540 |
| Sum innskutt egenkapital | | 326 040 | 326 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | 512 717 | 630 519 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -512 717 | -630 519 |
| Sum egenkapital | | -186 677 | -304 479 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | 6 151 330 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Utbytte | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 5 899 537 | 94 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 899 537 | 6 245 385 |
| Sum gjeld | | 5 899 537 | 6 245 385 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 712 861 | 5 940 906 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578896

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMAND PASSASJEN DRIFT AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 159 623
FARMAND PASSASJEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 090 029 | 2 559 018 |
| Sum inntekter | | 2 090 029 | 2 559 018 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 058 155 | 2 627 026 |
| Sum kostnader | | 2 058 155 | 2 627 026 |
| Driftsresultat | | 31 875 | -68 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 217 986 | 104 868 |
| Annen renteinntekt | | 3 161 | 7 018 |
| Sum finansinntekter | | 221 147 | 111 886 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 307 658 | 50 976 |
| Sum finanskostnader | | 307 658 | 50 976 |
| Netto finans | | -86 511 | 60 910 |
| Resultat før skattekostnad | | -54 637 | -7 098 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -37 937 | -193 651 |
| Årsresultat | | -16 700 | 186 553 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 700 | 186 553 |
| Totalresultat | | -16 700 | 186 553 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -16 700 | 186 553 |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 700 | 186 553 |



Organisasjonsnr: 989 159 623
FARMAND PASSASJEN DRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 987 000 | 2 483 512 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 795 | |
| Konsernfordringer | 3 | 4 689 779 | 3 412 578 |
| Sum fordringer | | 5 691 574 | 5 896 090 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 21 287 | 44 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 287 | 44 816 |
| Sum omløpsmidler | | 5 712 861 | 5 940 906 |
| SUM EIENDELER | | 5 712 861 | 5 940 906 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 137 500 | 137 500 |
| Overkurs | 2 | 188 540 | 188 540 |
| Sum innskutt egenkapital | | 326 040 | 326 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | 512 717 | 630 519 |
| Sum opptjent egenkapital | | -512 717 | -630 519 |
| Sum egenkapital | | -186 677 | -304 479 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | 6 151 330 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Utbytte | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 5 899 537 | 94 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 899 537 | 6 245 385 |
| Sum gjeld | | 5 899 537 | 6 245 385 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 712 861 | 5 940 906 |



Organisasjonsnr: 989 159 623
FARMAND PASSASJEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Farmand Passasjen Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farmand Passasjen Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OP55C-30UMS-304OM-FZ7DO-3Z8IS-68YK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 13:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP55C-30UMS-3040M-FZ7DO-3Z8IS-68YKC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Farmand Passasjen Drift AS

Organisasjonsnr: 989 159 623



Resultatregnskap Farmand Passasjen Drift AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 090 029 | 2 559 018 |
| Sum driftsinntekter | | 2 090 029 | 2 559 018 |
| Annen driftskostnad | | 2 058 155 | 2 627 026 |
| Sum driftskostnader | | 2 058 155 | 2 627 026 |
| Driftsresultat | | 31 875 | -68 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 217 986 | 104 868 |
| Annen renteinntekt | | 3 161 | 7 018 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 307 658 | 50 976 |
| Resultat av finansposter | | -86 511 | 60 910 |
| Resultat før skattekostnad | | -54 637 | -7 098 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -37 937 | -193 651 |
| Årsresultat | | -16 700 | 186 553 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 2 | 16 700 | -186 553 |
| Sum overføringer | | -16 700 | 186 553 |



Balanse
Farmand Passasjen Drift AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 987 000 | 2 483 512 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 795 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 4 689 779 | 3 412 578 |
| Sum fordringer | | 5 691 574 | 5 896 090 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 287 | 44 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 21 287 | 44 816 |
| Sum omløpsmidler | | 5 712 861 | 5 940 906 |
| Sum eiendeler | | 5 712 861 | 5 940 906 |



Balanse
Farmand Passasjen Drift AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 137 500 | 137 500 |
| Overkurs | 2 | 188 540 | 188 540 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>326 040</u> | <u>326 040</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 2 | -512 717 | -630 519 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-512 717</u> | <u>-630 519</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-186 677</u> | <u>-304 479</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 0 | 6 151 330 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 5 899 537 | 94 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 899 537</u> | <u>6 245 385</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 899 537</u> | <u>6 245 385</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 712 861</u> | <u>5 940 906</u> |

Lysaker, 08/05-2025

Styret i Farmand Passasjen Drift AS

Erik Cato Ender
Styreleder/Daglig leder

Chrjsten Sohlberg
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet eies 100 % av Johan S. Svendsen AS, som igjen eies 100 % av Eiffel Eiendom AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter av fellestjenester gjøres akonto månedlig eller kvartalsvis iht. leiekontrakter, og avregnes årlig på bakgrunn av fordelingsnøkkel på felleskostnader.

Driftskostnader utgiftsføres etter hvert som de påløper og avregnes mot leietakerne eller gårdeier årlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -37 937 | -193 651 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -37 937 | -193 651 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -54 637 | -7 098 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -117 802 | 117 802 |
| Mottatt konsernbidrag | 172 439 | 880 233 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -990 937 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -37 937 | -193 651 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 37 937 | 193 651 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Fordringer | -534 822 | -652 624 | -117 802 |
| Sum | -534 822 | -652 624 | -117 802 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 534 822 | 652 624 | 117 802 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 137 500 | 188 540 | -630 519 | -304 479 |
| Årets resultat | | | -16 700 | -16 700 |
| Mottatt Konsernbidrag | | | 134 502 | 134 502 |
| Pr 31.12 | 137 500 | 188 540 | -512 717 | -186 677 |

Etter styrets oppfatning er det riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Fordring mot konsernselskap anses som erholdelig da denne posten kan motregnes gjeld til annet konsernselskap.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Forum Eiendomsinvest AS (kortsiktig) | 500 | 500 |
| Bokhandelens Hus AS (kortsiktig) | 44 804 | 44 804 |
| H. Wilhelmsens Alle 1B AS (kortsiktig) | 1 326 426 | 1 245 470 |
| Ringsveien 3 AS (kortsiktig) | 1 018 946 | 956 757 |
| Eiffel Eiendom AS (kortsiktig) | 2 299 103 | 461 823 |
| Agora AS (kortsiktig) | 0 | 703 224 |
| Kundefordring Agora AS (kortsiktig) | 767 987 | 2 455 015 |
| Sum fordringer | 5 457 766 | 5 867 593 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld Agora AS | 0 | 6 151 330 |
| Agora AS (kortsiktig) | 5 899 537 | 0 |
| Sum gjeld | 5 899 537 | 6 151 330 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farmand Passasjen Drift AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 12 500 | 11,0 | 137 500 |
| Sum | 12 500 | | 137 500 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Johan S Svendsen AS | 12 500 | 100,0 | 100,0 |