



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 899 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Brattbakken  
2635 TRETEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN OLAV NYFLØT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 135
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>329 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 903	116 015
Annen driftskostnad		62 768	63 278
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>174 671</b>	<b>179 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 329</b>	<b>149 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 993
Annen finansinntekt			1 884
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 877</b>
Annen rentekostnad		23 076	37 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 076</b>	<b>37 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 076</b>	<b>-32 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 253</b>	<b>117 090</b>
Skattekostnad på resultat		27 059	25 745
<b>Årsresultat</b>		<b>95 194</b>	<b>91 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 194</b>	<b>91 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 194</b>	<b>91 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 194	91 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 194</b>	<b>91 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		70 518	61 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 518</b>	<b>61 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	539 360	651 264
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>539 360</b>	<b>651 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 878</b>	<b>712 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 419
Andre kortsiktige fordringer		9 969	9 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 969</b>	<b>20 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 834	269 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 834</b>	<b>269 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 803</b>	<b>290 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>897 681</b>	<b>1 003 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		538 514	443 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 514</b>	<b>443 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 514</b>	<b>543 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 018	350 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 018</b>	<b>350 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 018</b>	<b>350 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 785
Betalbar skatt		36 004	34 076
Skyldig offentlige avgifter		71 070	72 869
Annen kortsiktig gjeld		2 075	1 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 149</b>	<b>110 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 167</b>	<b>460 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>897 681</b>	<b>1 003 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 899 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Brattbakken  
2635 TRETEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN OLAV NYFLØT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 899 531  
FURUHAUGEN EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 135
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>329 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 903	116 015
Annen driftskostnad		62 768	63 278
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>174 671</b>	<b>179 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 329</b>	<b>149 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 993
Annen finansinntekt			1 884
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 877</b>
Annen rentekostnad		23 076	37 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 076</b>	<b>37 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 076</b>	<b>-32 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 253</b>	<b>117 090</b>
Skattekostnad på resultat		27 059	25 745
<b>Årsresultat</b>		<b>95 194</b>	<b>91 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 194</b>	<b>91 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 194</b>	<b>91 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 194	91 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 194</b>	<b>91 345</b>



Organisasjonsnr: 974 899 531  
FURUHAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		70 518	61 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 518</b>	<b>61 573</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	539 360	651 264
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>539 360</b>	<b>651 264</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 878</b>	<b>712 837</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			11 419
Andre kortsiktige fordringer		9 969	9 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 969</b>	<b>20 706</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 834	269 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 834</b>	<b>269 887</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 803</b>	<b>290 593</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>897 681</b>	<b>1 003 430</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		538 514	443 320
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	538 514	443 320
Sum egenkapital	638 514	543 320
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	150 018	350 010
Sum annen langsiktig gjeld	150 018	350 010
Sum langsiktig gjeld	150 018	350 010
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 785
Betalbar skatt	36 004	34 076
Skyldig offentlige avgifter	71 070	72 869
Annen kortsiktig gjeld	2 075	1 369
Sum kortsiktig gjeld	109 149	110 100
Sum gjeld	259 167	460 110
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>897 681</b>	<b>1 003 430</b>



Organisasjonsnr: 974 899 531  
FURUHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

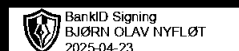
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Furuhaugen Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

[www.viewgroup.no](http://www.viewgroup.no)

**VIE V.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Furuhaugen Eiendomsselskap AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	9 135
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>329 135</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 903	116 015
Annen driftskostnad		62 768	63 278
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>174 671</b>	<b>179 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 329</b>	<b>149 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 993
Annen finansinntekt		0	1 884
Annen rentekostnad		23 076	37 629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 076</b>	<b>-32 752</b>
Resultat før skattekostnad		122 253	117 090
Skattekostnad på resultat		27 059	25 745
<b>Årsresultat</b>		<b>95 194</b>	<b>91 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 194	91 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 194</b>	<b>91 345</b>



### Balanse

Furuhaugen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		70 518	61 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 518</b>	<b>61 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	539 360	651 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>539 360</b>	<b>651 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 878</b>	<b>712 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 419
Andre kortsiktige fordringer		9 969	9 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 969</b>	<b>20 706</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 834	269 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 803</b>	<b>290 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>897 681</b>	<b>1 003 430</b>



## Balanse

Furuhaugen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		538 514	443 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 514</b>	<b>443 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 514</b>	<b>543 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 018	350 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 018</b>	<b>350 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 785
Betalbar skatt		36 004	34 076
Skyldig offentlige avgifter		71 070	72 869
Annen kortsiktig gjeld		2 075	1 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 149</b>	<b>110 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 167</b>	<b>460 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>897 681</b>	<b>1 003 430</b>

23.04.2025

Styret i Furuhaugen Eiendomsselskap AS

BJØRN OLAV NYFLØT

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 734 395	1 734 395
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 734 395</b>	<b>1 734 395</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 195 045	1 195 045
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>539 350</b>	<b>539 350</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 903	111 903
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.