



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandakergaten 9  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nodland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	57 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>57 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 213	285 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 213</b>	<b>285 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 213</b>	<b>-228 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	18 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>18 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-18 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 213</b>	<b>-246 549</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 213</b>	<b>-246 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 213	-246 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 213</b>	<b>-246 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	140 146	140 146
Sum fordringer		140 146	140 146
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 065	6 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 065	6 265
Sum omløpsmidler		145 211	146 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 211</b>	<b>146 411</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	549 172	519 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-549 172</b>	<b>-519 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-154 742</b>	<b>-125 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	299 953	271 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 953</b>	<b>271 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>299 953</b>	<b>271 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 953</b>	<b>271 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 211</b>	<b>146 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandakergaten 9  
4370 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nodland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 241 183  
NODLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	57 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>57 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 213	285 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 213</b>	<b>285 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 213</b>	<b>-228 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	18 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>18 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-18 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 213</b>	<b>-246 549</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 213</b>	<b>-246 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 213	-246 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 213</b>	<b>-246 549</b>



Organisasjonsnr: 923 241 183  
NODLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	140 146	140 146
Sum fordringer		140 146	140 146
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 065	6 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 065	6 265
Sum omløpsmidler		145 211	146 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 211</b>	<b>146 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	549 172	519 959
Sum opptjent egenkapital		-549 172	-519 959



Sum egenkapital	7	-154 742	-125 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	299 953	271 941
Sum annen langsiktig gjeld		299 953	271 941
Sum langsiktig gjeld		299 953	271 941
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		299 953	271 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 211	146 411



Organisasjonsnr: 923 241 183  
NODLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Nodland Eiendom AS har solgt eiendommen i selskapet og dermed er det etter oppgjør ikke knyttet inntekter eller utgifter knyttet til denne eiendommen. Uten kjøp av ny eiendom som ikke er aktuelt pr. dags dato eller endring av aktivitet i selskapet, så er fortsatt drift av selskapet lite aktuelt fremover. Selskapets egenkapital er tapt og styret er inneforstått med sin handleplikt. Aksjonær dekker inn løpende kostnader med tilførsel av likvider. Selskapet har kun gjeld til aksjonær.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299953.00	271940.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	140146.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NODLAND EIENDOM AS  
923 241 183

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	57 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>57 567</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 213	285 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 213</b>	<b>285 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 213</b>	<b>-228 143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	18 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>18 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-18 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 213</b>	<b>-246 549</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 213</b>	<b>-246 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-29 213	-246 549
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-29 213</b>	<b>-246 549</b>



NODLAND EIENDOM AS  
923 241 183

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	140 146	140 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 146</b>	<b>140 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 065	6 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 065</b>	<b>6 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 211</b>	<b>146 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 211</b>	<b>146 411</b>



NODLAND EIENDOM AS  
923 241 183

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	549 172	519 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-549 172</b>	<b>-519 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-154 742</b>	<b>-125 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	299 953	271 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 953</b>	<b>271 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 953</b>	<b>271 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 211</b>	<b>146 411</b>

EGERSUND, 12.05.2025

Thomas Nodland  
styrets leder / daglig leder



NODLAND EIENDOM AS  
923 241 183

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-29 213	-246 549
Permanente forskjeller	0	18 406
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-95 596	-119 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-124 808</b>	<b>-347 637</b>



NODLAND EIENDOM AS  
923 241 183

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-477 978	-382 382	-95 596
Frømførbart underskudd	-347 637	-472 445	124 808
Andre forskjeller	-18 406	-18 406	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-844 021</b>	<b>-873 234</b>	<b>29 213</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	844 021	873 234	-29 213
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-5 570	-519 959	-125 529
Årsresultat	0	0	-29 213	-29 213
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-549 172</b>	<b>-154 742</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	140 146

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NODLAND VULKE SERVICE AS	400	100,00	Ordinære



**NODLAND EIENDOM AS**  
923 241 183

## **Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Nodland Eiendom AS har solgt eiendommen i selskapet og dermed er det etter oppgjør ikke knyttet inntekter eller utgifter knyttet til denne eiendommen. Uten kjøp av ny eiendom som ikke er aktuelt pr. dags dato eller endring av aktivitet i selskapet, så er fortsatt drift av selskapet lite aktuelt fremover. Selskapets egenkapital er tapt og styret er inneforstått med sin handleplikt. Aksjonær dekker inn løpende kostnader med tilførsel av likvider. Selskapet har kun gjeld til aksjonær.

## **Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

### **Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	299 953	271 940