



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 390 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	646 400	
Sum inntekter		646 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	285 800	
Annen driftskostnad		312 666	35 168
Sum kostnader		598 466	35 168
Driftsresultat		47 934	-35 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 335	1
Sum finansinntekter		4 335	1
Annen rentekostnad		141 877	193 161
Annen finanskostnad		260 968	250 641
Sum finanskostnader		402 845	443 802
Netto finans		-398 510	-443 800
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-350 575	-478 968
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-350 575	-478 968
Årsresultat	5	-350 575	-478 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 575	-478 968
Totalresultat		-350 575	-478 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 575	-478 968
Sum overføringer og disponeringer		-350 575	-478 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 094 828	14 196 949
Sum varige driftsmidler	6, 7	14 094 828	14 196 949
Sum anleggsmidler		14 094 828	14 196 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 105	
Sum fordringer		2 105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 711	489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 711	489
Sum omløpsmidler		47 815	489
SUM EIENDELER		14 142 644	14 197 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 715 091	1 364 516
Sum opptjent egenkapital		-1 715 091	-1 364 516
Sum egenkapital	5, 8	-1 415 091	-1 064 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 896 087	11 740 438
Sum annen langsiktig gjeld		13 896 087	11 740 438
Sum langsiktig gjeld		13 896 087	11 740 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 516	1 895 534
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 647 132	1 625 982
Sum kortsiktig gjeld		1 661 648	3 521 516
Sum gjeld		15 557 735	15 261 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 142 644	14 197 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216365

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 390 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 961 390 702
AURE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	646 400	
Sum inntekter		646 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	285 800	
Annen driftskostnad		312 666	35 168
Sum kostnader		598 466	35 168
Driftsresultat		47 934	-35 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 335	1
Sum finansinntekter		4 335	1
Annen rentekostnad		141 877	193 161
Annen finanskostnad		260 968	250 641
Sum finanskostnader		402 845	443 802
Netto finans		-398 510	-443 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-350 575	-478 968
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-350 575	-478 968
Årsresultat	5	-350 575	-478 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 575	-478 968
Totalresultat		-350 575	-478 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 575	-478 968
Sum overføringer og disponeringer		-350 575	-478 968



Organisasjonsnr: 961 390 702
AURE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

14 094 828

14 196 949

Sum varige driftsmidler 6, 7

14 094 828

14 196 949

Sum anleggsmidler

14 094 828

14 196 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 105

Sum fordringer

2 105

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 711

489

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 711

489

Sum omløpsmidler

47 815

489

SUM EIENDELER

14 142 644

14 197 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 715 091

1 364 516

Sum opptjent egenkapital

-1 715 091

-1 364 516

Sum egenkapital 5, 8

-1 415 091

-1 064 516

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 896 087	11 740 438
Sum annen langsiktig gjeld		13 896 087	11 740 438
Sum langsiktig gjeld		13 896 087	11 740 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 516	1 895 534
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 647 132	1 625 982
Sum kortsiktig gjeld		1 661 648	3 521 516
Sum gjeld		15 557 735	15 261 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 142 644	14 197 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 961 390 702
AURE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LADE EIGEDOM AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Henning Magerholm	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Aure Panorama AS

Org.nr: 961 390 702

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

**BDT VIKEN**

Org.nr: 961 390 702



Resultatregnskap

Aure Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	646 400	0
Sum driftsinntekter		646 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	285 800	0
Annen driftskostnad		312 666	35 168
Sum driftskostnader		598 466	35 168
Driftsresultat		47 934	-35 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 335	1
Annen rentekostnad		141 877	193 161
Annen finanskostnad		260 968	250 641
Resultat av finansposter		-398 510	-443 800
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-350 575	-478 968
Ordinært resultat	8	-350 575	-478 968
Årsresultat	5	-350 575	-478 968
Overføringer			
Overført til udekket tap		350 575	478 968
Sum overføringer		-350 575	-478 968



Balanse

Aure Panorama AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 094 828	14 196 949
Sum varige driftsmidler	6, 7	14 094 828	14 196 949
Sum anleggsmidler		14 094 828	14 196 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 105	0
Sum fordringer		2 105	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 711	489
Sum omløpsmidler		47 815	489
Sum eiendeler		14 142 644	14 197 438



Balanse

Aure Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 715 091	-1 364 516
Sum opptjent egenkapital		-1 715 091	-1 364 516
Sum egenkapital	5, 8	-1 415 091	-1 064 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 896 087	11 740 438
Sum annen langsiktig gjeld		13 896 087	11 740 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 516	1 895 534
Annen kortsiktig gjeld		1 647 132	1 625 982
Sum kortsiktig gjeld		1 661 648	3 521 516
Sum gjeld		15 557 735	15 261 954
Sum egenkapital og gjeld		14 142 644	14 197 438

19.04.2021
Styret i Aure Panorama AS

Kenneth Øien Lade
styreleder/daglig leder



Noter

Aure Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Aure Panorama AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-350 575	-478 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 637	-277 738
Skattepliktig inntekt	-339 939	-756 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	39 782	50 419	10 637
Sum	39 782	50 419	10 637
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 968 237	-1 628 298	339 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 928 455	1 577 879	-350 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-424 260	-347 133	77 127

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aure Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henning Magerholm	150	50,0	50,0
LADE EIGEDOM AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aure Panorama AS

Org.nr: 961 390 702



Noter

Aure Panorama AS

Note 4 Lønnskostnader

Aure Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	-1 364 516	-1 064 516
Pr 01.01.2020	300 000	-1 364 516	-1 064 516
Årets resultat		-350 575	-350 575
Pr 31.12.2020	300 000	-1 715 091	-1 415 091

Annen egenkapital er tapt, men på sikt vil man gå med overskudd og øke egenkapitalen. Når kostnader vedrørende bygge avtar og leieinntekter øker.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 107 280	15 107 280
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	183 679	183 679
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 290 959	15 290 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 196 131	1 196 131
= Bokført verdi 31.12.20	14 094 828	14 094 828
Årets ordinære avskrivninger	285 800	285 800
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendom avskrives regnskapsmessig når bygget tas i bruk.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 896 087	11 740 438
Sum	13 896 087	11 740 438
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 094 828	14 196 949
Sum	14 094 828	14 196 949
Aure Panorama AS		Org.nr: 961 390 702



Noter

Aure Panorama AS

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Styret er kjent med at årsregnskapet for 2020 viser en negativ egenkapital på kr -1 415 091. Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -350 575 etter skatt, mot kr. -478 968 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aure Panorama AS har ferdigstilt 95% av bolig blokk med 9 utleieleiligheter i 2020 og har i løpet av 2020 fått leid ut 8 av 9 leiligheter pr 31.12.20. De har fått langsiktige leiekontrakter med kommunen som på sikt vil gjenopprette positiv egenkapital.

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.