



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL I AS
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	74 399	42 099
Sum kostnader		74 399	42 099
Driftsresultat		-74 399	-42 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 814	90 856
Annen rentekostnad		1 429	133
Sum finanskostnader		203 243	90 989
Netto finans		-203 243	-90 988
Resultat før skattekostnad		-277 641	-133 087
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-277 641	-133 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 641	-133 087
Totalresultat		-277 641	-133 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 641	-133 087
Sum overføringer og disponeringer		-277 641	-133 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 795 870	2 727 120
Sum varige driftsmidler		2 795 870	2 727 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 795 870	2 727 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 434
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			2 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 779	20 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 779	20 687
Sum omløpsmidler		9 779	23 121
SUM EIENDELER		2 805 649	2 750 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	502 744	225 102
Sum opptjent egenkapital		-502 744	-225 102
Sum egenkapital	4	-472 744	-195 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	1 265
Kortsiktig konserngjeld	3	3 274 642	2 944 078
Sum kortsiktig gjeld		3 278 392	2 945 343
Sum gjeld		3 278 392	2 945 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 649	2 750 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416004

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL I AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 843 633
KONGSVINGER RETAIL I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	74 399	42 099
Sum kostnader		74 399	42 099
Driftsresultat		-74 399	-42 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 814	90 856
Annen rentekostnad		1 429	133
Sum finanskostnader		203 243	90 989
Netto finans		-203 243	-90 988
Resultat før skattekostnad		-277 641	-133 087
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-277 641	-133 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 641	-133 087
Totalresultat		-277 641	-133 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 641	-133 087
Sum overføringer og disponeringer		-277 641	-133 087



Organisasjonsnr: 911 843 633
KONGSVINGER RETAIL I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	2 795 870	2 727 120
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 795 870	2 727 120
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

	3		
--	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 795 870	2 727 120
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

			2 434
--	--	--	-------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer			2 434
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		9 779	20 687
--	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 779	20 687
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		9 779	23 121
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		2 805 649	2 750 241
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4		
--	---	--	--

Udekket tap	4	502 744	225 102
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-502 744	-225 102
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital	4	-472 744	-195 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	1 265
Kortsiktig konserngjeld	3	3 274 642	2 944 078
Sum kortsiktig gjeld		3 278 392	2 945 343
Sum gjeld		3 278 392	2 945 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 649	2 750 241



Organisasjonsnr: 911 843 633
KONGSVINGER RETAIL I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kongsvinger Retail I AS

Penneo Dokumentnøkkel: M3WOF-9JVLH-GD3CK-PAHDZ-ET17G-RDY7D



Resultatregnskap Kongsvinger Retail I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	74 399	42 099
Sum driftskostnader		74 399	42 099
Driftsresultat		-74 399	-42 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 814	90 856
Annen rentekostnad		1 429	133
Resultat av finansposter		-203 243	-90 988
Resultat før skattekostnad		-277 641	-133 087
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-277 641	-133 087
Overføringer			
Overført til udekket tap		277 641	133 087
Sum overføringer		-277 641	-133 087

Penneo Dokumentnøkkel: M3WOF-9JVLH-GD3CK-PAHDZ-ET17G-RDY7D



Balanse
Kongsvinger Retail I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 795 870	2 727 120
Sum varige driftsmidler		2 795 870	2 727 120
Sum anleggsmidler		2 795 870	2 727 120
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 434
Sum fordringer		0	2 434
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 779	20 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 779	20 687
Sum omløpsmidler		9 779	23 121
Sum eiendeler		2 805 649	2 750 241

Penneo Dokumentnøkkel: M3WOF-9JVLH-GD3CK-PAHDZ-ET17G-RDY7D



Balanse Kongsvinger Retail I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-502 744	-225 102
Sum opptjent egenkapital		-502 744	-225 102
Sum egenkapital	4	-472 744	-195 102
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 750	1 265
Kortsiktig konserngjeld	3	3 274 642	2 944 078
Sum kortsiktig gjeld		3 278 392	2 945 343
Sum gjeld		3 278 392	2 945 343
Sum egenkapital og gjeld		2 805 649	2 750 241

Gjerdrum
Styret i Kongsvinger Retail I AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder/ daglig leder

Ingunn Bue Bogetvedt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M3WOF-9JVLH-GD3CK-PAHDZ-ET17G-RDY7D



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normal poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	2 727 120
Tilgang	68 750
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 795 870
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	2 795 870

Tomt avskrives ikke.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Kongsvinger Retail II AS	82 720	13 970
Bogetvedt AS	3 191 923	2 930 109
Sum gjeld	3 274 642	2 944 078

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er pr 31.12.24 tapt. Det er for tiden ingen aktivitet i selskapet utover å eie eiendom i Kongsvinger kommune. Verdivurdering av eiendommen i selskapet gjør at styret vurderer virkelig verdi av eiendelen til å være høyere enn selskapets forpliktelser. I tillegg sørger morselskapet for å dekke løpende forpliktelser ved behov. På bakgrunn av dette vurderer styret at videre drift er forsvarlig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: M3WOF-9JVLH-GD3CK-PAHDZ-ET17G-RDY7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bogetvedt, Karl Vidar

Daglig leder

På vegne av: Kongsvinger Retail I AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1214005

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-05 12:36:06 UTC



Bogetvedt, Karl Vidar

Styreleder

På vegne av: Kongsvinger Retail I AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1214005

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-05 12:36:06 UTC



Bogetvedt, Ingunn Bue

Styremedlem

På vegne av: Kongsvinger Retail II AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3984870

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-05 14:00:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3WOF-9JVLH-GD3CK-PAHD7-ET17G-RDY7D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.