



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 362 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 076	745 440
Sum inntekter		820 076	745 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 084	70 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 801	123 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	231 285	228 935
Sum kostnader		365 170	422 511
Driftsresultat		454 906	322 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		4 325	24 832
Annen finanskostnad		1 092	
Sum finanskostnader		5 416	24 832
Netto finans		-5 416	-24 753
Ordinært resultat før skattekostnad		449 490	298 176
Skattekostnad på ordinært resultat	7	98 889	65 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 601	232 559
Årsresultat	3	350 601	232 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 601	232 558
Totalresultat		350 601	232 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		350 601	232 559
Sum overføringer og disponeringer		350 601	232 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 543 875	3 658 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 543 875	3 658 676
Sum anleggsmidler		3 543 875	3 658 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	
Andre kortsiktige fordringer		26 103	22 963
Konsernfordringer	6, 6	200 000	
Sum fordringer		229 603	22 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 836	350 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 836	350 549
Sum omløpsmidler		892 438	373 511
SUM EIENDELER		4 436 313	4 032 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 332 033	2 981 432
Sum opptjent egenkapital		3 332 033	2 981 432
Sum egenkapital	3	3 602 033	3 251 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	85 568	84 167
Sum avsetninger for forpliktelser		85 568	84 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			612 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			612 500
Sum langsiktig gjeld		85 568	696 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 689	2 492
Betalbar skatt	7	97 488	60 539
Skyldig offentlige avgifter			841
Kortsiktig konserngjeld	6	578 415	
Annen kortsiktig gjeld		2 120	20 216
Sum kortsiktig gjeld		748 712	84 088
Sum gjeld		834 280	780 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 313	4 032 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673927

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 362 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 974 362 805
MARVIKSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 076	745 440
Sum inntekter		820 076	745 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 084	70 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 801	123 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	231 285	228 935
Sum kostnader		365 170	422 511
Driftsresultat		454 906	322 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		4 325	24 832
Annen finanskostnad		1 092	
Sum finanskostnader		5 416	24 832
Netto finans		-5 416	-24 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	98 889	65 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 601	232 559
Årsresultat	3	350 601	232 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 601	232 558
Totalresultat		350 601	232 558
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		350 601	232 559
Sum overføringer og disponeringer		350 601	232 559



Organisasjonsnr: 974 362 805
MARVIKSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 543 875

3 658 676

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

1

3 543 875

3 658 676

Sum varige driftsmidler 1

Sum anleggsmidler 3 543 875

3 658 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 500

3 500

Andre kortsiktige
fordringer 26 103

26 103

22 963

Konsernfordringer 6, 6

200 000

Sum fordringer 229 603

229 603

22 963

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 662 836

662 836

350 549

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 662 836

662 836

350 549

Sum omløpsmidler 892 438

892 438

373 511

SUM EIENDELER 4 436 313

4 436 313

4 032 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

270 000

270 000

Sum innskutt egenkapital 270 000

270 000

270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 332 033

3 332 033

2 981 432

Sum opptjent egenkapital 3 332 033

3 332 033

2 981 432

Sum egenkapital 3

3 602 033

3 251 432



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	85 568	84 167
Sum avsetninger for forpliktelseser		85 568	84 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			612 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			612 500
Sum langsiktig gjeld		85 568	696 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 689	2 492
Betalbar skatt	7	97 488	60 539
Skyldig offentlige avgifter			841
Kortsiktig konserngjeld	6	578 415	
Annen kortsiktig gjeld		2 120	20 216
Sum kortsiktig gjeld		748 712	84 088
Sum gjeld		834 280	780 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 313	4 032 188



Organisasjonsnr: 974 362 805
MARVIKSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Marviksveien 1 AS

Org.nr: 974 362 805

This document has esignatur Agreement-ID: 7c2ce1gkRud247934382



Resultatregnskap			
Marviksveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		820 076	745 440
Sum driftsinntekter		820 076	745 440
Lønnskostnad	2	19 084	70 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 801	123 314
Annen driftskostnad	5	231 285	228 935
Sum driftskostnader		365 170	422 511
Driftsresultat		454 906	322 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	79
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	24 832
Annen rentekostnad		4 325	0
Annen finanskostnad		1 092	0
Resultat av finansposter		-5 416	-24 753
Ordinært resultat før skattekostnad		449 490	298 176
Skattekostnad på ordinært resultat	7	98 889	65 617
Ordinært resultat		350 601	232 559
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	350 601	232 559
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		350 601	232 559
Sum overføringer		350 601	232 559
Marviksveien 1 AS		Side 2	



Balanse			
Marviksveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 543 875	3 658 676
Sum varige driftsmidler	1	3 543 875	3 658 676
Sum anleggsmidler		3 543 875	3 658 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	0
Andre kortsiktige fordringer		26 103	22 963
Konsernfordringer	6	200 000	0
Sum fordringer		229 603	22 963
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 836	350 549
Sum omløpsmidler		892 438	373 511
Sum eiendeler		4 436 313	4 032 188

This document has esignatur Agreement-ID: 7c2ce1gkRudq247934382



Balanse			
Marviksveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 332 033	2 981 432
Sum opptjent egenkapital		<u>3 332 033</u>	<u>2 981 432</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 602 033</u>	<u>3 251 432</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	85 568	84 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	612 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>612 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 689	2 492
Betalbar skatt	7	97 488	60 539
Skyldig offentlige avgifter		0	841
Konserngjeld	6	578 415	0
Annen kortsiktig gjeld		2 120	20 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>748 712</u>	<u>84 088</u>
Sum gjeld		<u>834 280</u>	<u>780 755</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 436 313</u>	<u>4 032 188</u>
28.06.2022 Styret i Marviksveien 1 AS			
<u>Walter Ludvik Grov</u> styreleder		<u>Tomas Holmen Nyberg</u> styremedlem	
<u>Tor Helge Reme</u> styremedlem		<u>Geir Reigstad</u> styremedlem	
Marviksveien 1 AS		Side 4	

This document has esignatur. Agreement-ID: 7c2ce1gKRUq247934382



Noter til årsregnskapet 2021

Marviksveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Marviksveien 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 018 676	640 000	3 658 676
Tilgang	1 495 079	0	1 495 079
Anskaffelseskost pr 31.12	4 513 755	640 000	5 153 755
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 609 880	0	1 609 880
Bokført verdi 31.12	2 903 875	640 000	3 543 875
Årets avskrivninger	114 801	0	114 801
Sum ned-/avskrivninger	114 801	0	114 801
Økonomisk levetid	10-50 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	16 725	61 178
Arbeidsgiveravgift	2 358	9 085
Sum	19 084	70 263

Selskapet hadde i 2021 hatt en ansatt frem til 25.03.2021. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP-loven), jf § 2.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	270 000	2 981 432	3 251 432
Årets resultat	0	350 601	350 601
Pr. 31.12.2021	270 000	3 332 033	3 602 033

This document has esignatur Agreement-ID: 7c2ce1gkRudq247934382

**Noter til årsregnskapet 2021**

Marviksveien 1 AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	135	2 000	270 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Vabua Utvikling AS	135	100%
Totalt antall aksjer	135	100%

Note 5 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring mot Vabua utvikling AS	200 000	0
Sum kortsiktige fordringer	200 000	0
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Vabua utvikling AS	578 415	0
Sum kortsiktig gjeld	578 415	0

Note 7 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	97 488	60 539	
Endring i utsatt skatt	1 401	5 078	
Skattekostnad ordinært resultat	98 889	65 617	
Årets skattepliktig inntekt	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	449 490	298 176	
Permanente forskjeller	0	85	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 363	-23 083	
Skattepliktig inntekt	443 127	275 178	
Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	388 945	382 582	-6 363
Sum	388 945	382 582	-6 363
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	388 945	382 582	-6 363
Utsatt skatt (22 %)	85 568	84 168	-1 400




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Grov, Walter Ludvik

ID: 9578-5997-4-3217023  bankID
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 13:57:52
Signeret med BankID (NO)


Reme, Tor Helge

ID: 9578-5993-4-3165534  bankID
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 23:46:42
Signeret med BankID (NO)

Nyberg, Tomas Holmen

ID: 9578-5993-4-2719985  bankID
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 16:47:04
Signeret med BankID (NO)

Reigstad, Geir

ID: 9578-5999-4-1030298  bankID
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 08:02:30
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 7c2ce1gkRup247934382

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur