



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 837 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Årstadveien 3
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rune hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		381 076	388 000
Sum inntekter		381 076	388 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 015	22 364
Avskrivninger	3	188 756	185 900
Annen driftskostnad	4	179 768	163 784
Sum kostnader		394 538	372 047
Driftsresultat		-13 462	15 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4
Annen finansinntekt		4 349	4 064
Sum finansinntekter		4 359	4 068
Annen rentekostnad		49 421	38 778
Sum finanskostnader		49 421	38 778
Netto finans		-45 062	-34 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 524	-18 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 525	-18 758
Årsresultat		-58 524	-18 757
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 524	-18 757
Sum overføringer og disponeringer		-58 524	-18 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 520 000	2 652 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		19 000	21 000
Sum varige driftsmidler		2 539 000	2 673 000
Sum anleggsmidler		2 539 000	2 673 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 710	39 951
Sum fordringer		37 710	39 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	161 071	90 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 071	90 552
Sum omløpsmidler		198 781	130 503
SUM EIENDELER		2 737 781	2 803 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskudd fra andelseierne		97 380	97 380
Beholdning av egne aksjer		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		98 380	98 380
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 595 103	1 653 627
Sum opptjent egenkapital		1 595 103	1 653 627
Sum egenkapital		1 693 483	1 752 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	966 500	966 500
Øvrig langsiktig gjeld		74 875	81 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 375	1 048 375
Sum langsiktig gjeld		1 041 375	1 048 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 841
Skyldige offentlige avgifter		867	458
Annen kortsiktig gjeld		2 056	-178
Sum kortsiktig gjeld		2 923	3 121
Sum gjeld		1 044 298	1 051 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 781	2 803 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504690

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 837 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Årstadveien 3
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rune hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 956 837 952
SOLBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		381 076	388 000
Sum inntekter		381 076	388 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 015	22 364
Avskrivninger	3	188 756	185 900
Annen driftskostnad	4	179 768	163 784
Sum kostnader		394 538	372 047
Driftsresultat		-13 462	15 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4
Annen finansinntekt		4 349	4 064
Sum finansinntekter		4 359	4 068
Annen rentekostnad		49 421	38 778
Sum finanskostnader		49 421	38 778
Netto finans		-45 062	-34 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 524	-18 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 525	-18 758
Årsresultat		-58 524	-18 757
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 524	-18 757
Sum overføringer og disponeringer		-58 524	-18 757



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	966 500	966 500
Øvrig langsiktig gjeld		74 875	81 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 375	1 048 375
Sum langsiktig gjeld		1 041 375	1 048 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 841
Skyldige offentlige avgifter		867	458
Annen kortsiktig gjeld		2 056	-178
Sum kortsiktig gjeld		2 923	3 121
Sum gjeld		1 044 298	1 051 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 781	2 803 503



Organisasjonsnr: 956 837 952
SOLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Skatter Solbakken Borettslag er ikke en selvstendig skattepliktig enhet. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie skjer på leverings- / ytelsestidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	22800.00	19600.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3215.00	2764.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	26015.00	22364.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Atlantic Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til årsmøte i Solbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solbakken Borettslag som viser et underskudd på NOK 58.524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Vervren 42
4014 Stavanger

E-mail: post@atlantirevisjon.no

Org.nr: NO 966 350 318 MVA

Telefon: 51 89 57 00
Mobiltlf: 971 48 975



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, den 23 januar 2023.


Aage Ørve
Statsautorisert Revisor



Noter 2022

Solbakken Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Solbakken Borettslag er ikke en selvstendig skattepliktig enhet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leverings- / ytelsestidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	22 800	19 600
Arbeidsgiveravgift	3 215	2 764
Sum	26 015	22 364

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 661 730	21 900	4 683 630
Tilgang i året	54 756	0	54 756
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 716 486	21 900	4 738 386



Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 159 730)	(900)	(2 160 630)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 346 486)	(2 900)	(2 349 386)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 370 000	19 000	2 389 000
Årets avskrivninger	(186 756)	(2 000)	(188 756)
Økonomisk levetid	10 - 30 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 10 %	10 %	

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	7 250	7 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 250	7 250

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 000. Skyldig skattetrekk er kr 360.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Husbanken	0	0
SR Bank	966 500	966 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	966 500	966 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 389 000	2 673 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 389 000	2 673 000

Av langsiktig gjeld på kr 966 500 forfaller kr 483 300 om mer enn 5 år.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 9 - Disponible midler

Disponible midler 01.01	=	90.552
- Årets resultat	=	58.524
+ Avskrivninger	=	188.756
- Avdrag lån	=	0
- Periodisering husleie	=	7.000
- Påkostninger	=	54.756
+ Endring påløpte renter	=	1.058
- Periodisert forsikring	=	5.378
+ Periodisert skadedyr	=	5.430
+ Andre periodiseringer	=	933
Årets endring disp.midler	=	70.519
Disponible midler 31.12	=	161.071