



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skjævesland 25  
4532 ØYSLEBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Trude Nome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 371	36 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 371</b>	<b>36 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 371</b>	<b>-36 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 761	999
Annen finansinntekt		3 996	2 192 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 042 258	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 051 015</b>	<b>2 193 298</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			178 705
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 803 381
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		80 099	425 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 134</b>	<b>3 408 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>970 881</b>	<b>-1 214 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		922 510	
Overført fra annen egenkapital			-1 251 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	4	3 076 548	3 076 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 548</b>	<b>3 076 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 548</b>	<b>3 076 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 124 025	6 163 458
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 124 025</b>	<b>6 163 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		204 329	242 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 329</b>	<b>242 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 328 355</b>	<b>6 405 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 404 903</b>	<b>9 482 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	502 000	502 000
Overkurs		170 907	170 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>672 907</b>	<b>672 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		9 718 969	8 796 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 718 969</b>	<b>8 796 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 391 876</b>	<b>9 469 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 027	13 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 027</b>	<b>13 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 027</b>	<b>13 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 404 903</b>	<b>9 482 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skjævesland 25  
4532 ØYSLEBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Trude Nome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 085 425  
OHN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 371	36 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 371</b>	<b>36 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 371</b>	<b>-36 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 761	999
Annen finansinntekt		3 996	2 192 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 042 258	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 051 015</b>	<b>2 193 298</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			178 705
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 803 381
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		80 099	425 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 134</b>	<b>3 408 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>970 881</b>	<b>-1 214 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		922 510	
Overført fra annen egenkapital			-1 251 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>



Organisasjonsnr: 989 085 425  
OHN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	4	3 076 548	3 076 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 548</b>	<b>3 076 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 548</b>	<b>3 076 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter			
Sum investeringer		7 124 025	6 163 458
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd		204 329	242 387
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>204 329</b>	<b>242 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 328 355</b>	<b>6 405 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 404 903</b>	<b>9 482 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	502 000	502 000
Overkurs		170 907	170 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>672 907</b>	<b>672 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 718 969	8 796 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 718 969</b>	<b>8 796 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 391 876</b>	<b>9 469 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 027	13 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 027</b>	<b>13 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 027</b>	<b>13 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 404 903</b>	<b>9 482 393</b>



Organisasjonsnr: 989 085 425  
OHN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Ohn Invest AS

---

Organisasjonsnr: 989 085 425



## Resultatregnskap

### Ohn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		48 371	36 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 371</b>	<b>36 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 371</b>	<b>-36 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 761	999
Annen finansinntekt		3 996	2 192 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 042 258	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	178 705
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 803 381
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		80 099	425 914
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>970 881</b>	<b>-1 214 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		922 510	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 251 650
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>922 510</b>	<b>-1 251 650</b>



**Balanse**  
Ohn Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leilighet	4	3 076 548	3 076 548
Sum varige driftsmidler		<u>3 076 548</u>	<u>3 076 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 076 548</u>	<u>3 076 548</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 124 025	6 163 458
Sum investeringer		<u>7 124 025</u>	<u>6 163 458</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		204 329	242 387
Sum bankinnskudd		<u>204 329</u>	<u>242 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 328 355</u>	<u>6 405 845</u>
Sum eiendeler		<u>10 404 903</u>	<u>9 482 393</u>



## Balanse Ohn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	502 000	502 000
Overkurs		170 907	170 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>672 907</b>	<b>672 907</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 718 969	8 796 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 718 969</b>	<b>8 796 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 391 876</b>	<b>9 469 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		13 027	13 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 027</b>	<b>13 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 027</b>	<b>13 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 404 903</b>	<b>9 482 393</b>

Øyslebø, 16.06.2024  
Styret i Ohn Invest AS

Liv Trude Nome  
Styrets leder

Helene Nome  
Styremedlem

Hege Nome Eikså  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader

Ohn Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	922 510	-1 251 650
Permanente forskjeller	-1 046 254	1 215 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 744</b>	<b>-35 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-271 000	-271 000	0
<b>Sum</b>	<b>-271 000</b>	<b>-271 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 346	-507 602	123 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	902 346	778 602	-123 744
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	502 000	170 907	8 796 459	9 469 366
Årets resultat			922 510	922 510
<b>Pr 31.12</b>	<b>502 000</b>	<b>170 907</b>	<b>9 718 969</b>	<b>10 391 876</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Bygning

Selskapet eier en leilighet i Mandal. Leiligheten avskrives ikke.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1	502 000	502 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

<u>Aksjonær:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Liv Trude Nome	1	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.