



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG 2 AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 102B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 886	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 886</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 756	58 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 756</b>	<b>58 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 870</b>	<b>-58 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-50
Annen finansinntekt			1 293 074
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 293 024</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 293 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 870</b>	<b>1 235 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 870</b>	<b>1 235 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 870</b>	<b>1 235 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 870</b>	<b>1 235 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-11 870	1 235 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 870</b>	<b>1 235 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			128 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>128 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 543 000	1 543 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 543 000</b>	<b>1 543 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 000</b>	<b>1 671 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		432 826	432 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 826</b>	<b>432 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 438	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 438</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 264</b>	<b>432 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 984 264</b>	<b>2 103 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 238 178	1 250 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 178</b>	<b>1 250 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 268 178</b>	<b>1 280 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		90	
Annen kortsiktig gjeld		715 996	823 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 086</b>	<b>823 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>716 086</b>	<b>823 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 984 264</b>	<b>2 103 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG 2 AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 102B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 111 876  
GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 886	
Sum inntekter		31 886	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 756	58 004
Sum kostnader		43 756	58 004
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 870</b>	<b>-58 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-50
Annen finansinntekt			1 293 074
Sum finansinntekter			1 293 024
<b>Netto finans</b>			<b>1 293 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 870</b>	<b>1 235 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 870</b>	<b>1 235 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 870</b>	<b>1 235 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 870</b>	<b>1 235 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-11 870	1 235 020
Sum overføringer og disponeringer		-11 870	1 235 020



Organisasjonsnr: 926 111 876  
GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			128 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>128 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		1 543 000	1 543 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 543 000</b>	<b>1 543 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 000</b>	<b>1 671 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		432 826	432 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 826</b>	<b>432 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 438	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 438</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 264</b>	<b>432 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 984 264</b>	<b>2 103 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 238 178	1 250 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 178</b>	<b>1 250 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 268 178</b>	<b>1 280 048</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	90	
Annen kortsiktig gjeld	715 996	823 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>716 086</b>	<b>823 892</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>716 086</b>	<b>823 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 984 264</b>	<b>2 103 940</b>



Organisasjonsnr: 926 111 876  
GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gundersrud Forretningsbygg 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 886	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 886</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 756	58 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 756</b>	<b>58 005</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 870)</b>	<b>(58 005)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	(50)
Annen finansinntekt		0	1 293 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 293 024</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1 293 024</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 870)</b>	<b>1 235 020</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 870)</b>	<b>1 235 020</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(11 870)	1 235 020
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 870)</b>	<b>1 235 020</b>



Gundersrud Forretningsbygg 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2024**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	128 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>128 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 543 000	1 543 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 543 000</b>	<b>1 543 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 543 000</b>	<b>1 671 114</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		432 826	432 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 826</b>	<b>432 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 438	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>441 264</b>	<b>432 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 984 264</b>	<b>2 103 940</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 238 178	1 250 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 178</b>	<b>1 250 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 268 178</b>	<b>1 280 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		90	0
Annen kortsiktig gjeld		715 996	823 892
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>716 086</b>	<b>823 892</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>716 086</b>	<b>823 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 984 264</b>	<b>2 103 940</b>

Slependen, 30. juni 2025  
I styret for Gundersrud Forretningsbygg 2 AS

Jan Gundersrud  
Styreformann

Tom Gundersrud  
Styremedlem



Gundersrud Forretningsbygg 2 AS

## Noter 2024

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten og vurderingsregler som fordrer en presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

#### **Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-11 870
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 870</b>

#### **Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 2 - Investeringer i datterselskap**

Gundersrud Forretningsbygg 2 AS har 100% av aksjene i Bjørkås Eiendom AS

### **Note 3 - Selskapskapital**

Noter for Gundersrud Forretningsbygg 2 AS

Organisasjonsnr. 926111876



Gundersrud Forretningsbygg 2 AS

## Noter 2024

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tom G. Holding AS	929 107 292	15	50,00 %
Jan G. Holding AS	929 107 284	15	50,00 %

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	1 250 048
-Til årets resultat				-11 870
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 238 178</b>