



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 578 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBYVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Åbyveien 3
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Halden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 638	609 638
Sum inntekter		609 638	609 638
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 105	132 862
Annen driftskostnad	2	100 746	87 809
Sum kostnader		235 851	220 671
Driftsresultat		373 787	388 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	69
Sum finansinntekter		300	69
Annen rentekostnad		416 369	369 149
Sum finanskostnader		416 369	369 149
Netto finans		-416 069	-369 080
Resultat før skattekostnad		-42 282	19 886
Skattekostnad	3, 4	-9 368	4 359
Årsresultat		-32 914	15 527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-32 914	15 527
Sum overføringer og disponeringer		-32 914	15 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 562 381	5 697 486
Sum varige driftsmidler		5 562 381	5 697 486
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 562 381	5 697 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 016	0
Andre kortsiktige fordringer		21 954	20 512
Sum fordringer		75 970	20 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 714	101 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 714	101 744
Sum omløpsmidler		88 684	122 257
SUM EIENDELER		5 651 065	5 819 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 104	212 018
Sum opptjent egenkapital		179 104	212 018
Sum egenkapital		209 104	242 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	6 074	15 442
Sum avsetninger for forpliktelser		6 074	15 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 216 035	5 331 979
Langsiktig konserngjeld	6	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 366 035	5 481 979
Sum langsiktig gjeld		5 372 109	5 497 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 068	13 659
Betalbar skatt	3, 4	0	6 047
Skyldige offentlige avgifter		23 881	24 601
Annen kortsiktig gjeld		34 902	35 997
Sum kortsiktig gjeld		69 851	80 304
Sum gjeld		5 441 961	5 577 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 065	5 819 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486968

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 578 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBYVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Åbyveien 3
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Halden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 578 142
ÅBYVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 638	609 638
Sum inntekter		609 638	609 638
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	135 105	132 862	
Annen driftskostnad	2	87 809	
Sum kostnader		235 851	220 671
Driftsresultat		373 787	388 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	69
Sum finansinntekter		300	69
Annen rentekostnad		416 369	369 149
Sum finanskostnader		416 369	369 149
Netto finans		-416 069	-369 080
Resultat før skattekostnad		-42 282	19 886
Skattekostnad	3, 4	-9 368	4 359
Årsresultat		-32 914	15 527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-32 914	15 527
Sum overføringer og disponeringer		-32 914	15 527



Organisasjonsnr: 925 578 142
ÅBYVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 562 381	5 697 486
Sum varige driftsmidler		5 562 381	5 697 486

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 562 381	5 697 486
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		54 016	0
Andre kortsiktige fordringer		21 954	20 512
Sum fordringer		75 970	20 512

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 714	101 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 714	101 744

Sum omløpsmidler		88 684	122 257
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 651 065	5 819 743
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		179 104	212 018
Sum opptjent egenkapital		179 104	212 018
Sum egenkapital		209 104	242 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	6 074	15 442
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 074	15 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 216 035	5 331 979
Langsiktig konserngjeld	6	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 366 035	5 481 979
Sum langsiktig gjeld		5 372 109	5 497 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 068	13 659
Betalbar skatt	3, 4	0	6 047
Skyldige offentlige avgifter		23 881	24 601
Annen kortsiktig gjeld		34 902	35 997
Sum kortsiktig gjeld		69 851	80 304
Sum gjeld		5 441 961	5 577 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 065	5 819 743



Organisasjonsnr: 925 578 142
ÅBYVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret sjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5216035.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5216035.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5562381.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB Bank ASA har pant i eiendom med kr 6 000 000.



Årsregnskap for
ÅBYVEIEN 3 AS
925578142
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ABYVEIEN 3 AS
925 578 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		609 638	609 638
Sum driftsinntekter		609 638	609 638
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 105	132 862
Annen driftskostnad	2	100 746	87 809
Sum driftskostnader		235 851	220 671
Driftsresultat		373 787	388 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300	69
Sum finansinntekter		300	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		416 369	369 149
Sum finanskostnader		416 369	369 149
Netto finans		-416 069	-369 080
Resultat før skattekostnad		-42 282	19 886
Skattekostnad	3, 4	-9 368	4 359
Årsresultat		-32 914	15 527
Overføringer			
Annen egenkapital		-32 914	15 527
Sum overføringer		-32 914	15 527



ABYVEIEN 3 AS
925 578 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 562 381	5 697 486
Sum varige driftsmidler		5 562 381	5 697 486
Sum anleggsmidler		5 562 381	5 697 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 016	0
Andre kortsiktige fordringer		21 954	20 512
Sum fordringer		75 970	20 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 714	101 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 714	101 744
Sum omløpsmidler		88 684	122 257
SUM EIENDELER		5 651 065	5 819 743



ABYVEIEN 3 AS
925 578 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 104	212 018
Sum opptjent egenkapital		179 104	212 018
Sum egenkapital		209 104	242 018
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	6 074	15 442
Sum avsetning for forpliktelser		6 074	15 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 216 035	5 331 979
Langsiktig konserngjeld	6	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 366 035	5 481 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 068	13 659
Betalbar skatt	3, 4	0	6 047
Skyldige offentlige avgifter		23 881	24 601
Annen kortsiktig gjeld		34 902	35 997
Sum kortsiktig gjeld		69 851	80 304
Sum gjeld		5 441 961	5 577 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 065	5 819 743

LIER, 21.05.2025

Kjetil Justad Halden
styrets leder

Ole Andreas Kraglund
styremedlem



ABYVEIEN 3 AS
925 578 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ABYVEIEN 3 AS
925 578 142

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 100 380
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 100 380
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-402 893
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-537 998
Balanseført verdi pr 31.12	5 562 381
Årets av- og nedskrivninger	135 105
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	6 047
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 368	-1 688
Skattekostnad	-9 368	4 359
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-42 282	19 886
Permanente forskjeller	-300	-69
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 902	7 671
Skattepliktig inntekt	-30 679	27 488
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 047
Betalbar skatt i balansen	0	6 047

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	70 192	58 290	11 902
Fremførbart underskudd	0	-30 679	30 679
Netto forskjeller	70 192	27 611	42 582
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	70 192	27 611	42 582
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	15 442	6 074	9 368



ABYVEIEN 3 AS
925 578 142

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anbra Holding AS	10 000	33,33	Ordinære
Kjetil Halden Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
OA Kraglund AS	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 216 035
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 216 035
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 562 381
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

DNB Bank ASA har pant i eiendom med kr 6 000 000.