



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATA 26
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paria Tahae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 228 486	2 034 718
Sum inntekter		2 228 486	2 034 718
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,13	133 029	133 030
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 108 778	1 869 155
Sum kostnader		1 355 907	2 173 336
Driftsresultat		872 579	-138 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	8 910	3 226
Sum finansinntekter		8 910	3 226
Annen rentekostnad	10	352 575	248 257
Annen finanskostnad	11	-8 798	-7 812
Sum finanskostnader		-334 867	-237 219
Netto finans		-334 867	-237 219
Ordinært resultat før skattekostnad		537 712	-375 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 712	-375 836
Årsresultat	12	537 712	-375 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	861 324	994 353
Sum varige driftsmidler		861 324	994 353
Sum anleggsmidler	13	861 324	994 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 499	4 431
Andre fordringer	14	133 814	121 776
Sum fordringer		202 313	126 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 578	119 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 578	119 454
Sum omløpsmidler		704 891	245 661
SUM EIENDELER		1 566 215	1 240 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-3 965 676	-4 503 388
Sum opptjent egenkapital		-3 965 676	-4 503 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	15	-3 965 676	-4 503 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 441 703	5 648 469
Sum annen langsiktig gjeld		5 441 703	5 648 469
Sum langsiktig gjeld		5 441 703	5 648 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 108	67 488
Annen kortsiktig gjeld		38 080	27 445
Sum kortsiktig gjeld		90 188	94 933
Sum gjeld		5 531 891	5 743 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 215	1 240 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567046

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGATA 26
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paria Tahae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 980 388 204
SAMEIET ROSENBORGGATA 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 228 486	2 034 718
Sum inntekter		2 228 486	2 034 718
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,13	133 029	133 030
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 108 778	1 869 155
Sum kostnader		1 355 907	2 173 336
Driftsresultat		872 579	-138 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	8 910	3 226
Sum finansinntekter		8 910	3 226
Annen rentekostnad	10	352 575	248 257
Annen finanskostnad	11	-8 798	-7 812
Sum finanskostnader		-334 867	-237 219
Netto finans		-334 867	-237 219
Ordinært resultat før skattekostnad		537 712	-375 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 712	-375 836
Årsresultat	12	537 712	-375 837



Organisasjonsnr: 980 388 204
SAMEIET ROSENBORGGATA 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	13	861 324	994 353
--	----	---------	---------

Sum varige driftsmidler		861 324	994 353
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler	13	861 324	994 353
-------------------	----	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		68 499	4 431
--	--	--------	-------

Andre fordringer	14	133 814	121 776
------------------	----	---------	---------

Sum fordringer		202 313	126 207
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		502 578	119 454
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 578	119 454
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		704 891	245 661
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 566 215	1 240 014
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-3 965 676	-4 503 388
-------------------	----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-3 965 676	-4 503 388
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	15	-3 965 676	-4 503 388
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	16	5 441 703	5 648 469
----------------------	----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 441 703	5 648 469
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	5 441 703	5 648 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 108	67 488
Annen kortsiktig gjeld	38 080	27 445
Sum kortsiktig gjeld	90 188	94 933
Sum gjeld	5 531 891	5 743 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 566 215	1 240 014



Organisasjonsnr: 980 388 204
SAMEIET ROSENBORGGATA 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 228 486	2 034 718	1 743 281	1 890 871
Sum		2 228 486	2 034 718	1 743 281	1 890 871
Sum		2 228 486	2 034 718	1 743 281	1 890 871
Forretningsførsel og revisjon	2	95 131	92 996	85 300	89 200
Lønn og honorar	3, 4	114 100	171 150	114 100	114 100
Vedlikehold	5	139 086	783 672	200 000	200 000
Eksterne tjenester	6	164 644	322 585	159 000	160 000
Kabel-tv og bredbånd		239 641	204 736	228 890	251 184
Forsikring		115 218	94 741	105 000	125 000
Kommunale avgifter		289 313	244 857	295 000	333 440
Brensel og strøm		40 318	92 218	110 000	100 000
Andre driftsutgifter	7	25 427	33 350	31 600	33 000
Avskrivninger	8, 13	133 029	133 030	133 100	133 029
Sum		1 355 907	2 173 336	1 461 990	1 538 953
Driftsresultat før individuell innbetaling		872 579	-138 618	281 291	351 918
Driftsresultat etter individuell innbetaling		872 579	-138 618	281 291	351 918
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	8 910	3 226	0	0
Rentekostnad	10	352 575	248 257	281 814	367 151
Andre finansposter	11	-8 798	-7 812	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-334 867	-237 219	-281 814	-367 151
Årsresultat	12	537 712	-375 837	-523	-15 233
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-206 767	566 465	-230 898	-208 695
Andre endringer i disponible midler	12	133 029	133 030	133 100	133 029
Endring i disponible midler	12	463 974	323 659	-98 321	-90 899



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	13	1 531 837	1 531 837
Aktivert rehabilitering	13	-670 513	-537 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	13	861 324	994 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68 499	4 431
Forskuddsbetalte kostnader	14	106 610	74 501
Andre fordringer		27 204	47 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		502 578	119 454
Sum omløpsmidler		704 891	245 661
SUM EIENDELER		1 566 215	1 240 014



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-4 503 388	-4 127 551
Årets resultat	12	537 712	-375 837
Sum egenkapital	15	-3 965 676	-4 503 388
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	5 441 703	5 648 469
Sum langsiktig gjeld		5 441 703	5 648 469
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 400	0
Andre forskuddsbetalte leier		2 052	0
Leverandørgjeld		52 108	67 488
Påløpne renter		13 081	10 400
Annen kortsiktig gjeld		20 547	17 045
Sum kortsiktig gjeld		90 188	94 933
Sum gjeld		5 531 891	5 743 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 215	1 240 014

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Rosenborggata 26

Sted: _____, dato: _____

Geir Bjørhovde
Styreleder

Dane Matanovic
Styremedlem

Paria Tahaei
Styremedlem

701 Sameiet Rosenborggata 26



Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielser vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielser. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantesikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	966 262	982 356	946 569	994 000
3607 Renter og avdrag	302 736	257 072	302 810	302 810
3612 Inntekt kabel-tv	188 136	188 136	188 000	188 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	118 239	79 903	94 514	128 281
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	106 912	118 454	115 388	104 980
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	400 006	299 997	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	0	3 800	0	0
3646 Leie Garasjer	146 195	105 000	96 000	172 800
Sum	2 228 486	2 034 718	1 743 281	1 890 871

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 625	12 262	11 000	11 500
Forretningsførerhonorar	60 300	56 412	60 300	62 700
Annen regnskapsførsel	24 206	24 322	14 000	15 000
Sum	95 131	92 996	85 300	89 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	150 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	21 150	14 100	14 100
Sum	114 100	171 150	114 100	114 100

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022- 2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 015	54 274	200 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 983	3 295	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	79 089	626 604	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	43 500	0	0
6695 Egenandel forsikring	20 000	56 000	0	0
Sum	139 086	783 672	200 000	200 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	37 990	30 780	40 000	40 000
6360 Renhold	59 940	73 510	70 000	70 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 626	6 975	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	170 615	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	48 089	40 705	49 000	50 000
Sum	164 644	322 585	159 000	160 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 344	2 544	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 834	4 285	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3 164	2 540	0	0
7400 Kontingent HL	2 900	0	1 600	3 000
7710 Kostnader tillitsvalgte	1 990	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	6 878	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 999	3 610	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	375	143	0	0
7772 Andre gebyrer	500	4 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 883	7 360	30 000	30 000
Sum	25 427	33 350	31 600	33 000

Note 8 - Avskrivninger

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26 Orgnr: 980388204



Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 8 - Avskrivninger

6000 Avskrivning heis	56 445	56 446	76 600	56 445
6005 Avskrivning dører/vinduer	76 584	76 584	56 500	76 584
Sum	133 029	133 030	133 100	133 029

Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26 Orgnr: 980388204



Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	8 910	2 099	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 127	0	0
Sum	8 910	3 226	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1213.17.16972	123 344	86 831	94 514	128 281
8145 Lånenr 1636.43.62653	0	11 567	0	0
8146 Lånenr 1636.51.87650	229 231	149 859	187 300	238 870
Sum	352 575	248 257	281 814	367 151

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-8 798	-7 812	0	0
Sum	8 798	7 812	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	150 728	-172 930
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	537 712	-375 837
Tilbakeføring avskrivninger	133 029	133 030
Avdrag langsiktig lån	-206 767	566 465
B. Årets endring i disponible midler	463 974	323 659
C. Disponible midler 31.12	614 703	150 728

Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26 Orgnr: 980388204



Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26

Note 13 - Anleggsmidler

	Aktivert rehab - heis	Aktivert rehab - dører/vindue	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 128 750	1 531 837	2 660 587
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 128 750	1 531 837	2 660 587
Akkumulerte avskrivninger 01.01	696 146	970 088	1 666 234
Årets avskrivninger	56 446	76 584	133 030
Totalt avskrivninger 31.12	752 592	1 046 672	1 799 264
Bokført verdi 31.12	376 158	485 165	861 323
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Anskaffelsesår	2010	2010	
Økonomisk levetid	20 år	20 år	

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	40 832	33 554
1749 Forskuddsbetalte kostnader	65 778	40 947
Sum	106 610	74 501

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26

Note 16 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold, strømutfgifter og refinansiering av lån.	Refinansiering og rehab. oppganger
Lånenummer:	16365187650	12131716972
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	6.90 %	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	01.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 775 000	2 830 000
Lånesaldo 01.01:	3 655 075	1 993 394
Avdrag i perioden:	101 633	105 133
Lånesaldo 31.12:	3 553 442	1 888 261
Saldo 5 år frem i tid:	2 967 706	1 270 263

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131716972	1	102 885	102 885
	1	65 014	65 014
	4	56 083	224 332
	5	49 880	249 400
	3	48 318	144 954
	1	47 991	47 991
	5	47 945	239 725
	15	42 884	643 260
	4	42 674	170 696
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365187650	1	189 316	189 316
	1	119 631	119 631
	4	103 197	412 788
	5	91 783	458 915
	3	88 908	266 724
	1	88 307	88 307
	5	88 221	441 105
	16	78 910	1 262 560
	4	78 524	314 096



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenborggata 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rosenborggata 26

Styreleder	Geir Bjørhovde (sign.)	26.05.2024
Styremedlem	Paria Tahae (sign.)	26.05.2024
Styremedlem	Dane Matanovic (sign.)	24.05.2024



Til årsmøtet i
Sameiet Rosenborggata 26

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rosenborggata 26 som viser et overskudd på kr.537 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater [og kontantstrømmer] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-27 18:31:00 UTC



Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-27 18:31:00 UTC



Penneo DokumentID: CS30F-4NVE8-448C2-3E72D-BBUDT-T61CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til årsmøtet i
Sameiet Rosenborggata 26

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rosenborggata 26 som viser et overskudd på kr.537 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater [og kontantstrømmer] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-27 18:31:00 UTC



Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-27 18:31:00 UTC



Penneo DokumentID: CS30F-4NVE8-448C2-3E72D-BBUDT-T61CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>