



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 889 120	907 078
Annen driftsinntekt		791 429	292 170
Sum inntekter		3 680 548	1 199 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	706 429	237 390
Annen driftskostnad		1 067 874	270 606
Sum kostnader	2	1 774 303	507 996
Driftsresultat		1 906 245	691 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		978	175
Sum finansinntekter		978	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 184 977	409 786
Annen rentekostnad		2 012	230
Annen finanskostnad		110	1 680
Sum finanskostnader		1 187 099	411 696
Netto finans		-1 186 121	-411 521
Ordinært resultat før skattekostnad		720 125	279 731
Skattekostnad på resultat	3	158 427	61 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 698	218 190
Årsresultat	4	561 698	218 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 698	218 190
Totalresultat		561 698	218 190
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	554 368	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	7 330	218 190
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		561 698	218 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 746 448	40 686 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	39 746 448	40 686 905
Sum anleggsmidler		39 746 448	40 686 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 010	345 174
Andre kortsiktige fordringer		3 519	
Konsernfordringer	5	492 753	159 309
Sum fordringer		833 282	504 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 965	924 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 965	924 448
Sum omløpsmidler		1 355 247	1 428 931
SUM EIENDELER		41 101 695	42 115 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	617 014	124 261
Sum innskutt egenkapital		647 014	154 261
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	225 519	218 190
Sum opptjent egenkapital		225 519	218 190
Sum egenkapital		872 533	372 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 656	96 589
Sum avsetninger for forpliktelser		98 656	96 589
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	39 021 811	41 385 521
Sum annen langsiktig gjeld		39 021 811	41 385 521
Sum langsiktig gjeld		39 120 467	41 482 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 699	71 960
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 878	131 248
Kortsiktig konserngjeld	5	710 728	
Annen kortsiktig gjeld		39 390	58 067
Sum kortsiktig gjeld		1 108 695	261 275
Sum gjeld		40 229 162	41 743 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 101 695	42 115 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602975

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 926 034 227
STANSERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 889 120	907 078
Annen driftsinntekt		791 429	292 170
Sum inntekter		3 680 548	1 199 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	706 429	237 390
Annen driftskostnad		1 067 874	270 606
Sum kostnader	2	1 774 303	507 996
Driftsresultat		1 906 245	691 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		978	175
Sum finansinntekter		978	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 184 977	409 786
Annen rentekostnad		2 012	230
Annen finanskostnad		110	1 680
Sum finanskostnader		1 187 099	411 696
Netto finans		-1 186 121	-411 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	720 125	279 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 427	61 541
Årsresultat	4	561 698	218 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 698	218 190
Totalresultat		561 698	218 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	554 368	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	7 330	218 190
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		561 698	218 190



Organisasjonsnr: 926 034 227
STANSERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 39 746 448 40 686 905

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 39 746 448 40 686 905

Sum anleggsmidler 39 746 448 40 686 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 337 010 345 174

Andre kortsiktige

fordringer 3 519

Konsernfordringer 5 492 753 159 309

Sum fordringer 833 282 504 483

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 521 965 924 448

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 521 965 924 448

Sum omløpsmidler 1 355 247 1 428 931

SUM EIENDELER 41 101 695 42 115 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 617 014 124 261

Sum innskutt egenkapital 647 014 154 261



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	225 519	218 190
Sum opptjent egenkapital		225 519	218 190
Sum egenkapital		872 533	372 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 656	96 589
Sum avsetninger for forpliktelse		98 656	96 589
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	39 021 811	41 385 521
Sum annen langsiktig gjeld		39 021 811	41 385 521
Sum langsiktig gjeld		39 120 467	41 482 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 699	71 960
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 878	131 248
Kortsiktig konserngjeld	5	710 728	
Annen kortsiktig gjeld		39 390	58 067
Sum kortsiktig gjeld		1 108 695	261 275
Sum gjeld		40 229 162	41 743 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 101 695	42 115 836



Organisasjonsnr: 926 034 227
STANSERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stansern Invest AS Årsregnskap 21.06.23.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-06-30 17:58 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-06-30 14:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 5179D72158674621848FA08851A8312D



Årsregnskap 2022 Stansern Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 034 227



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5179D72158874621848FA08851A8312D

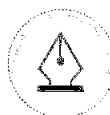


Resultatregnskap Stansern Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 889 120	907 078
Annen driftsinntekt		791 429	292 170
Sum driftsinntekter		3 680 548	1 199 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	706 429	237 390
Annen driftskostnad		1 067 874	270 606
Sum driftskostnader	2	1 774 303	507 996
Driftsresultat		1 906 245	691 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		978	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 184 977	409 786
Annen rentekostnad		2 012	230
Annen finanskostnad		110	1 680
Resultat av finansposter		-1 186 121	-411 521
Resultat før skattekostnad		720 125	279 731
Skattekostnad på resultat	3	158 427	61 541
Årsresultat	4	561 698	218 190
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	554 368	0
Avsatt til annen egenkapital	4	7 330	218 190
Sum overføringer		561 698	218 190

Stansern Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5179D72158874621848FA08851A8312D



Balanse Stansern Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 746 448	40 686 905
Sum varige driftsmidler	1	<u>39 746 448</u>	<u>40 686 905</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>39 746 448</u>	<u>40 686 905</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		337 010	345 174
Andre kortsiktige fordringer		3 519	0
Konsemfordringer	5	492 753	159 309
Sum fordringer		<u>833 282</u>	<u>504 483</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 965	924 448
Sum omløpsmidler		<u>1 355 247</u>	<u>1 428 931</u>
Sum eiendeler		<u>41 101 695</u>	<u>42 115 836</u>

Stansern Invest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5179D72158874621848FA08851A8312D



Balanse Stansern Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	617 014	124 261
Sum innskutt egenkapital		647 014	154 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	225 519	218 190
Sum opptjent egenkapital		225 519	218 190
Sum egenkapital		872 533	372 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	98 656	96 589
Sum avsetning for forpliktelser		98 656	96 589
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	39 021 811	41 385 521
Sum annen langsiktig gjeld		39 021 811	41 385 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 699	71 960
Skyldig offentlige avgifter		2 878	131 248
Konserngjeld	5	710 728	0
Annen kortsiktig gjeld		39 390	58 067
Sum kortsiktig gjeld		1 108 695	261 275
Sum gjeld		40 229 162	41 743 385
Sum egenkapital og gjeld		41 101 695	42 115 836

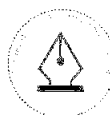
Styret i Stansern Invest AS
21.06.2023

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Stansern Invest AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5179D72158874621848FA08851A8312D



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5179D72158874621848FA08851A8312D



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 200 000	224 295	6 500 000	40 924 295
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-234 028			-234 028
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 965 972	224 295	6 500 000	40 690 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	912 000	31 819		943 819
= Bokført verdi 31.12.22	33 053 972	192 476	6 500 000	39 746 448
Årets ordinære avskrivninger	684 000	22 429		706 429
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	156 360	0	
Endring i utsatt skatt	2 067	61 541	
Sum skattekostnad	158 427	61 541	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	720 125	279 731	
Endring i midlertidige forskjeller	20 603	-469 040	
Mottatt konsernbidrag	0	159 309	
Avgitt konsernbidrag	-710 728	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 000	0	
Årets skattegrunnlag	0	-30 000	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	156 360	-35 048	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	35 048	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 360	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	448 436	469 039	20 603
Sum	448 436	469 039	20 603
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 000	-30 000
Sum	448 436	439 039	-9 397
Utsatt skatt (22 %)	98 656	96 589	-2 067



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5179D72158874621848FA08851A8312D



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	617 014	218 190	865 204
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	30 000	0	617 014	218 190	865 204
Årets resultat				561 698	561 698
Avgitt konsernbidrag				-554 368	-554 368
Pr 31.12.2022	30 000	0	617 014	225 519	872 533

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

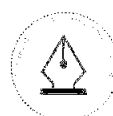
Andre fordringer

	2022	2021
Foretak i samme konsern	492 753	159 309
Sum	492 753	159 309

Gjeld

	2022	2021
Foretak i samme konsern	39 732 539	41 385 521
Sum	39 732 539	81 118 060

Avdragstiden på gjeld til foretak i samme konsern er 30 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5179D72158874621848FA08851A8312D



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stansern Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stansern Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: MT4GU-82L2A-MC7DS-QBTUU-75WS1-VDQ07



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stansern Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. juni 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: MTF4GU-82L2A-MC7DS-QBTUU-75WST-VDQ07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 10:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MT4GU-82L2A-MC7D5-QBTUU-75W51-YDQO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>