



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB INVEST AS
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		361 626	98 132
Sum kostnader		371 626	108 132
Driftsresultat		-371 626	-108 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			177 440
Annen renteinntekt		7 016	14 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		746 083	368 102
Sum finansinntekter		753 099	559 583
Annen rentekostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		753 099	559 496
Ordinært resultat før skattekostnad		381 472	451 364
Skattekostnad på ordinært resultat		-80 214	-19 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 686	471 235
Årsresultat		461 686	471 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 686	471 235
Totalresultat		461 686	471 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 686	471 235
Sum overføringer og disponeringer		461 686	471 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 650	12 436
Sum immaterielle eiendeler		92 650	12 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		499 496	509 496
Sum varige driftsmidler		499 496	509 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 163 800	1 163 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 800	1 163 800
Sum anleggsmidler		1 755 946	1 685 732
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		900 000	4 649 597
Sum varer		900 000	4 649 597
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232 695	220 682
Sum fordringer		232 695	220 682
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 383 613	3 107 930
Sum investeringer		4 383 613	3 107 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 345 444	1 492 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345 444	1 492 071
Sum omløpsmidler		9 861 752	9 470 280
SUM EIENDELER		11 617 698	11 156 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 617 698	10 156 012
Sum opptjent egenkapital		10 617 698	10 156 012
Sum egenkapital		11 617 698	11 156 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 617 698	11 156 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293816

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB INVEST AS
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		10 000	10 000
Annen driftskostnad			
		361 626	98 132
Sum kostnader			
		371 626	108 132
Driftsresultat			
		-371 626	-108 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
			177 440
Annen renteinntekt			
	7 016		14 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
		746 083	368 102
Sum finansinntekter			
		753 099	559 583
Annen rentekostnad			
			87
Sum finanskostnader			
			87
Netto finans			
		753 099	559 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
		381 472	451 364
Skattekostnad på ordinært resultat			
		-80 214	-19 871
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		461 686	471 235
Årsresultat			
		461 686	471 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		461 686	471 235
Totalresultat			
		461 686	471 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		461 686	471 235
Sum overføringer og disponeringer			
		461 686	471 235



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 650	12 436
Sum immaterielle eiendeler		92 650	12 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		499 496	509 496
Sum varige driftsmidler		499 496	509 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 163 800	1 163 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 800	1 163 800
Sum anleggsmidler		1 755 946	1 685 732
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		900 000	4 649 597
Sum varer		900 000	4 649 597
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232 695	220 682
Sum fordringer		232 695	220 682
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 383 613	3 107 930
Sum investeringer		4 383 613	3 107 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 345 444	1 492 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345 444	1 492 071
Sum omløpsmidler		9 861 752	9 470 280
SUM EIENDELER		11 617 698	11 156 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 617 698	10 156 012
Sum opptjent egenkapital	10 617 698	10 156 012
Sum egenkapital	11 617 698	11 156 012
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 617 698	11 156 012



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

KAB Invest AS



Kab Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Ordinære avskrivninger	4	10 000	10 000
Andre driftskostnader	2	361 626	98 132
Sum driftskostnader		371 626	108 132
Driftsresultat		-371 626	-108 132
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i andre selskaper		0	177 440
Renteinntekter		7 016	14 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		746 083	368 102
Rentekostnader		0	87
Resultat av finansposter		753 099	559 496
Ordinært resultat før skattekostnad		381 472	451 364
Skattekostnad	5	-80 214	-19 871
Årets resultat		461 686	471 235
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 686	471 235
Sum overføringer		461 686	471 235



Kab Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		92 650	12 436
Varige driftsmidler			
Lager Gahre	4	499 496	509 496
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskaper	6	1 163 800	1 163 800
Sum anleggsmidler		1 755 946	1 685 732
OMLØPSMIDLER			
Tomter m.v.			
Tomter Svennevik		900 000	4 649 597
Fordringer			
Utestående fordringer	6	232 695	220 682
Markedsbaserte aksjer		4 383 613	3 107 930
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		4 345 444	1 492 071
Sum omløpsmidler		9 861 752	9 470 280
SUM EIENDELER		11 617 698	11 156 012




Kab Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 617 698	10 156 012
Sum opptjent egenkapital		<u>10 617 698</u>	<u>10 156 012</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 617 698</u>	<u>11 156 012</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		<u>11 617 698</u>	<u>11 156 012</u>

Spangereid, 28.03.2022

Styret i Kab Invest AS


Olaf Kenneth Osestad
styreleder/daglig leder



KAB Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Olaf Osestad	100	100 %	Styreleder
Totalt antall aksjer	100	100 %	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	10 156 012	11 156 012
Årets resultat	-	-	461 686	461 686
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-	10 617 698	11 617 698



KAB Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Lager Gahre

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	125 000	454 495
Tilgang til anskaffelseskost	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>125 000</u>	<u>454 495</u>
Akkumulerte avskrivninger fusjon		
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	<u>-</u>	<u>-80 000</u>
<u>Balansført verdi pr. 31.12.</u>	<u>125 000</u>	<u>374 495</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>-</u>	<u>10 000</u>
Avskrivningsplan		Linært
Avskrivningsperiode		50 år

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	381 472	451 364
Permanente forskjeller	-746 083	-540 219
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>364 611</u>	<u>-4 486</u>
Årets skattepliktige inntekt	-	-93 341
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
<u>Betalbar skatt i balansen</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>-80 214</u>	<u>-19 871</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>-80 214</u>	<u>-19 871</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	40 722	36 814	-3 908
Andre forskjeller	-461 860	-93 341	368 519
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-421 138</u>	<u>-56 527</u>	<u>364 611</u>
<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>92 650</u>	<u>12 436</u>	<u>-80 214</u>



KAB Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

I henhold til god regnskapsskikk for små selskaper er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 6 Aksjer i tilknyttede selskaper samt mellomværende med disse.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført
Osestad Bygg AS	50 %	194 360	1 842 627	1 163 800

Mellomværende med tilknyttede selskaper vedrører utbytte til gode:

	2021	2020
Osestad Bygg AS	177 440	177 440
	-	-