



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 874 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 18 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 9
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkill Hellberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 700 606	5 492 009
Sum inntekter		14 700 606	5 492 009
Kostnader			
Varekostnad		2 011	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 714 600	6 900
Annen driftskostnad	3	2 872 939	1 767 221
Sum kostnader		4 589 550	1 774 121
Driftsresultat		10 111 057	3 717 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 901	194 812
Sum finansinntekter		104 901	194 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 628 269	6 637 554
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		8 628 327	6 637 554
Netto finans		-8 523 426	-6 442 742
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 630	-2 724 854
Skattekostnad på resultat	4	349 278	-599 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 238 352	-2 125 386
Årsresultat		1 238 352	-2 125 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 238 352	-2 125 386
Totalresultat		1 238 352	-2 125 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 238 352	
Overført fra annen egenkapital			-2 125 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 238 352	-2 125 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	171 961 807	170 995 867
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 312	34 512
Sum varige driftsmidler	2	171 988 119	171 030 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 905 609	15 220 655
Sum finansielle anleggsmidler		16 905 609	15 220 655
Sum anleggsmidler		188 893 728	186 251 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 973	
Andre kortsiktige fordringer		93 525	1 332 947
Sum fordringer		375 498	1 332 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 674 617	917 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 674 617	917 261
Sum omløpsmidler		3 050 116	2 250 208
SUM EIENDELER		191 943 843	188 501 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	13 300 760	10 185 074
Sum innskutt egenkapital		13 400 760	10 285 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	32 897 453	31 659 101
Sum opptjent egenkapital		32 897 453	31 659 101
Sum egenkapital	8	46 298 213	41 944 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 051 322	2 823 262
Sum avsetninger for forpliktelser		4 051 322	2 823 262
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 956 205	140 449 950
Sum annen langsiktig gjeld		140 956 205	140 449 950
Sum langsiktig gjeld		145 007 527	143 273 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	359 445	2 985 325
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		258 659	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	298 530
Sum kortsiktig gjeld		638 104	3 283 855
Sum gjeld		145 645 630	146 557 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 943 843	188 501 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463925

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 874 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 18 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 9
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkill Hellberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 980 874 370
TORGGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 700 606	5 492 009
Sum inntekter		14 700 606	5 492 009
Kostnader			
Varekostnad		2 011	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 714 600	6 900
Annen driftskostnad	3	2 872 939	1 767 221
Sum kostnader		4 589 550	1 774 121
Driftsresultat		10 111 057	3 717 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 901	194 812
Sum finansinntekter		104 901	194 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 628 269	6 637 554
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		8 628 327	6 637 554
Netto finans		-8 523 426	-6 442 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 587 630	-2 724 854
		349 278	-599 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 238 352	-2 125 386
Årsresultat		1 238 352	-2 125 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 238 352	-2 125 386
Totalresultat		1 238 352	-2 125 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 238 352	
Overført fra annen egenkapital			-2 125 386
Sum overføringer og disponeringer		1 238 352	-2 125 386



Organisasjonsnr: 980 874 370
TORGGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	171 961 807	170 995 867
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	26 312	34 512
Sum varige driftsmidler	2	171 988 119	171 030 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	16 905 609	15 220 655
Sum finansielle			
anleggsmidler		16 905 609	15 220 655
Sum anleggsmidler		188 893 728	186 251 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 973	
Andre kortsiktige			
fordringer		93 525	1 332 947
Sum fordringer		375 498	1 332 947
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 674 617	917 261
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 674 617	917 261
Sum omløpsmidler		3 050 116	2 250 208
SUM EIENDELER		191 943 843	188 501 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	13 300 760	10 185 074
Sum innskutt egenkapital		13 400 760	10 285 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	32 897 453	31 659 101
Sum opptjent egenkapital		32 897 453	31 659 101
Sum egenkapital	8	46 298 213	41 944 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 051 322	2 823 262
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 051 322	2 823 262
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 956 205	140 449 950
Sum annen langsiktig gjeld		140 956 205	140 449 950
Sum langsiktig gjeld		145 007 527	143 273 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	359 445	2 985 325
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		258 659	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	298 530
Sum kortsiktig gjeld		638 104	3 283 855
Sum gjeld		145 645 630	146 557 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 943 843	188 501 242



Organisasjonsnr: 980 874 370
TORGGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
note 1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Torggata 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torggata 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 238 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

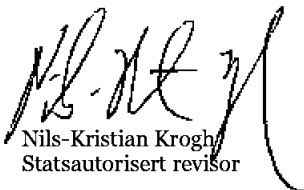


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 14. mai 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Torkill Hellberg
2024-05-15

 BankID Signing
Julie Celin Hellberg
2024-05-16

 BankID Signing
Kasper Johan Hellberg
2024-05-17

 BankID Signing
Karl Fredenk Hellberg
2024-05-23

Årsregnskap 2023 TORGGATA 18 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 980 874 370



Resultatregnskap

TORGGATA 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 700 606	5 492 009
Sum driftsinntekter		14 700 606	5 492 009
Varekostnad		2 011	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 714 600	6 900
Annen driftskostnad	3	2 872 939	1 767 221
Sum driftskostnader		4 589 550	1 774 121
Driftsresultat		10 111 057	3 717 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 901	194 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 628 269	6 637 554
Annen rentekostnad		58	0
Resultat av finansposter		-8 523 426	-6 442 742
Resultat før skattekostnad		1 587 630	-2 724 854
Skattekostnad på resultat	4	349 278	-599 468
Resultat		1 238 352	-2 125 386
Årsresultat		1 238 352	-2 125 386
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 238 352	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 125 386
Sum overføringer		1 238 352	-2 125 386



Balanse

TORGGATA 18 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	171 961 807	170 995 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 312	34 512
Sum varige driftsmidler	2	171 988 119	171 030 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 905 609	15 220 655
Sum finansielle anleggsmidler		16 905 609	15 220 655
Sum anleggsmidler		188 893 728	186 251 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		281 973	0
Andre kortsiktige fordringer		93 525	1 332 947
Sum fordringer		375 498	1 332 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 674 617	917 261
Sum omløpsmidler		3 050 116	2 250 208
Sum eiendeler		191 943 843	188 501 242



Balanse

TORGGATA 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 300 760	10 185 074
Sum innskutt egenkapital		13 400 760	10 285 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	32 897 453	31 659 101
Sum opptjent egenkapital		32 897 453	31 659 101
Sum egenkapital	8	46 298 213	41 944 175
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 051 322	2 823 262
Sum avsetning for forpliktelser		4 051 322	2 823 262
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 956 205	140 449 950
Sum annen langsiktig gjeld		140 956 205	140 449 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	359 445	2 985 325
Skyldig offentlige avgifter		258 659	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	298 530
Sum kortsiktig gjeld		638 104	3 283 855
Sum gjeld		145 645 630	146 557 067
Sum egenkapital og gjeld		191 943 843	188 501 242

Oslo, 14.05.2024
Styret i TORGGATA 18 AS

Torkill Hellberg
Styrets leder

Kasper Johan Hellberg
styremedlem

Julie Celin Hellberg
styremedlem

Karl Frederik Hellberg
styremedlem



Noter til regnskapet 31.12.2023

Torggata 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.



Noter til regnskapet 31.12.2023

Torggata 18 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	170 995 867	41 412	171 037 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 672 339		2 672 339
= Anskaffelseskost 31.12.23	173 668 206	41 412	173 709 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 706 400	15 100	1 721 500
= Bokført verdi 31.12.23	171 961 806	26 312	171 988 118
Årets ordinære avskrivninger	1 706 400	8 200	1 714 600
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet har avtale med annet selskap i konsernet som ivaretar og utfører selskapets administrative gjøremål.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 68 985.
Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 18 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	349 278	-599 468
Skattekostnad ordinært resultat	349 278	-599 468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 587 630	-2 724 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 589 986	-6 452 657
Mottatt konsernbidrag	3 994 468	5 770 929
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 992 112	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 406 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-878 783	-1 269 604
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	878 783	1 269 604
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 31.12.2023

Torggata 18 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	75 657 703	73 067 717	-2 589 986
Sum	75 657 703	73 067 717	-2 589 986
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 242 600	-60 234 712	-2 992 112
Grunnlag for utsatt skatt	18 415 103	12 833 005	-5 582 098
Utsatt skatt (22 %)	4 051 323	2 823 261	-1 228 062

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Torggata 18 AS er langsiktig finansiert via selskapets morselskap. Som sikkerhet for morselskapets forpliktelser overfor finansinstitusjon er selskapets eiendom pantsatt. Torggata 18 AS har kausjonert for morselskapets forpliktelser til den samme finansinstitusjonen oppad begrenset til 214 mill kroner.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom beløper seg til kr 171 988 119 ved utgangen av 2023.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	16 679 755	-123 409 085
Sum	0	0	16 679 755	-123 409 085

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	140 730 351	1 820 210	187 500	187 500
Sum	140 730 351	1 820 210	187 500	187 500

Selskapet har i 2023 kjøpt administrative tjenester fra morselskapet.



Noter til regnskapet 31.12.2023

Torggata 18 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORGGATA 18 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100,00	10 000
B-aksjer	900	100,00	90 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel Stemmeandel	
Hellberg Eiendom AS	100	900	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	10 185 074	31 659 101	41 944 175
Årets resultat			1 238 352	1 238 352
Mottatt konsernbidrag		3 115 689	0	3 115 689
Pr. 31.12.2023	100 000	13 300 763	32 897 453	46 298 216