



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: patrik kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 968	68 015
Sum kostnader		21 968	68 015
Driftsresultat		-21 968	-68 015
Annen rentekostnad		372 500	
Annen finanskostnad			157 500
Sum finanskostnader		372 500	157 500
Netto finans		-372 500	-157 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 468	-225 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 468	-225 515
Årsresultat		-394 468	-225 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 468	-225 515
Sum overføringer og disponeringer		-394 468	-225 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 601 091	6 538 440
Sum varige driftsmidler		6 601 091	6 538 440
Sum anleggsmidler		6 601 091	6 538 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		181 426	
Sum fordringer		181 426	
Sum omløpsmidler		181 426	0
SUM EIENDELER		6 782 517	6 538 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		619 983	225 515
Sum opptjent egenkapital		-619 983	-225 515
Sum egenkapital		-589 983	-195 515
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 747 500	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 625 000	2 233 955
Sum annen langsiktig gjeld		7 372 500	6 733 955
Sum langsiktig gjeld		7 372 500	6 733 955
Sum gjeld		7 372 500	6 733 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 517	6 538 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634800

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: patrik kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 050 161
SKI EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 968	68 015
Sum kostnader		21 968	68 015
Driftsresultat		-21 968	-68 015
Annen rentekostnad		372 500	
Annen finanskostnad			157 500
Sum finanskostnader		372 500	157 500
Netto finans		-372 500	-157 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 468	-225 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 468	-225 515
Årsresultat		-394 468	-225 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 468	-225 515
Sum overføringer og disponeringer		-394 468	-225 515



Organisasjonsnr: 927 050 161
SKI EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

6 601 091

6 538 440

Sum varige driftsmidler

6 601 091

6 538 440

Sum anleggsmidler

6 601 091

6 538 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

181 426

Sum fordringer

181 426

Sum omløpsmidler

181 426

0

SUM EIENDELER

6 782 517

6 538 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

619 983

225 515

Sum opptjent egenkapital

-619 983

-225 515

Sum egenkapital

-589 983

-195 515

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

4 747 500

4 500 000

Øvrig langsiktig gjeld

2

2 625 000

2 233 955

Sum annen langsiktig gjeld

7 372 500

6 733 955

Sum langsiktig gjeld

7 372 500

6 733 955

Sum gjeld

7 372 500

6 733 955



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 782 517

6 538 440



Organisasjonsnr: 927 050 161
SKI EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6538440.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6538440.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6538440.00	

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SKI EIENDOMS PARTNER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

Note 1 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022	6 538 440
Tilgang i året	62 652
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 601 091
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	6 601 091

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 2 - Gjeld

kr. 4 747 500,- av gjelden er sikret med pant i selskapets prosjekteiendom.
Øvrig gjeld er pantesikret hos aksjonærene.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsberetning 2022
SKI EIENDOMS PARTNER AS

Org.nr 927 050 161

Virksomheten

Selskapet driver eiendomsutvikling med kontor i Nordre Follo.

Stilling og resultat

Regnskapet er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

Forskning og utvikling

ingen slike aktiviteter i 2022

Arbeidsmiljø

ingen ansatte

Likestilling

forholdet er en mann og to kvinner.

Ytre miljø

ingen påvirkning av betydning

Resultatdisponering

Årets resultat disponeres således:
Underskuddet til Udekket tap kr. 394 468,.

Aksjekapitalen er tapt men plussverdiene i pågående boligprosjekt og store innlån fra aksjonærene gjør fortsatt drift forsvarlig.

Ski 31.01.2023

Patrik Kolshus -styreleder ---- Bente Løken og Trude I.Stavås -styremedlemmer

