



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Elvegaten 18
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Marie Kongevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		210 100	241 000
Annen driftsinntekt		377 375	38 451
Sum inntekter		587 475	279 451
Kostnader			
Lønnskostnad	5	23 734	36 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	179 939	172 500
Annen driftskostnad	4, 5	1 027 872	127 524
Sum kostnader		1 231 545	336 847
Driftsresultat		-644 070	-57 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 312	71
Sum finansinntekter		1 312	71
Annen rentekostnad		156 123	97 378
Sum finanskostnader		156 123	97 378
Netto finans		-154 811	-97 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-798 881	-154 703
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-175 754	-34 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 127	-120 668
Årsresultat		-623 127	-120 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 127	-120 668
Totalresultat		-623 127	-120 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-623 127	-95 172
Avsatt til annen egenkapital			-25 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	1	-623 127	-120 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	24 572	
Sum immaterielle eiendeler		24 572	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 928 100	1 388 400
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	443 600	550 500
Sum varige driftsmidler		2 371 700	1 938 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 396 272	1 938 900
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	17 589
Konsernfordringer	2	862 368	493 977
Sum fordringer		874 368	511 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 013	7 013
Sum investeringer		7 013	7 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 458	1 918 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 458	1 918 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 764	26 454
Sum kortsiktig gjeld		64 169	51 256
Sum gjeld		3 812 593	4 080 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 112	4 375 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239202

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Elvegaten 18
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Marie Kongevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 357 248
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		210 100	241 000
Annen driftsinntekt		377 375	38 451
Sum inntekter		587 475	279 451
Kostnader			
Lønnskostnad	5	23 734	36 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	179 939	172 500
Annen driftskostnad	4, 5	1 027 872	127 524
Sum kostnader		1 231 545	336 847
Driftsresultat		-644 070	-57 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 312	71
Sum finansinntekter		1 312	71
Annen rentekostnad		156 123	97 378
Sum finanskostnader		156 123	97 378
Netto finans		-154 811	-97 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-175 754	-34 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 127	-120 668
Årsresultat		-623 127	-120 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 127	-120 668
Totalresultat		-623 127	-120 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-623 127	-95 172
Avsatt til annen egenkapital			-25 497
Sum overføringer og disponeringer	1	-623 127	-120 668



Organisasjonsnr: 981 357 248
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	24 572	
Sum immaterielle eiendeler		24 572	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	1 928 100	1 388 400
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	443 600	550 500
Sum varige driftsmidler		2 371 700	1 938 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 396 272	1 938 900
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	17 589
Konsernfordringer	2	862 368	493 977
Sum fordringer		874 368	511 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 013	7 013
Sum investeringer		7 013	7 013
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		494 458	1 918 355
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		494 458	1 918 355
Sum omløpsmidler		1 375 840	2 436 935
SUM EIENDELER		3 772 112	4 375 835



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	577 817	290 472
Sum innskutt egenkapital		677 817	390 472

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	718 298	95 172
Sum opptjent egenkapital		-718 298	-95 172

Sum egenkapital -40 481 295 300

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		70 136
Sum avsetninger for forpliktelser			70 136

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 748 424	3 959 142
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 748 424	3 959 142

Sum langsiktig gjeld 3 748 424 4 029 278

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		28 253	20 664
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		4 152	4 138
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 764	26 454
Sum kortsiktig gjeld		64 169	51 256

Sum gjeld 3 812 593 4 080 534

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 772 112 4 375 835



Organisasjonsnr: 981 357 248
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LISTER ADVOKATENE AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			176640.00

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

Organisasjonsnr: 981 357 248



Resultatregnskap
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		210 100	241 000
Annen driftsinntekt		377 375	38 451
Sum driftsinntekter		587 475	279 451
Lønnskostnad	5	23 734	36 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	179 939	172 500
Annen driftskostnad	4, 5	1 027 872	127 524
Sum driftskostnader		1 231 545	336 847
Driftsresultat		-644 070	-57 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 312	71
Annen rentekostnad		156 123	97 378
Resultat av finansposter		-154 811	-97 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-798 881	-154 703
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-175 754	-34 035
Årsresultat		-623 127	-120 668
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-25 497
Overført til udekket tap		623 127	95 172
Sum overføringer	1	-623 127	-120 668



Balanse

LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	24 572	0
Sum immaterielle eiendeler		24 572	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 928 100	1 388 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	443 600	550 500
Sum varige driftsmidler		2 371 700	1 938 900
Sum anleggsmidler		2 396 272	1 938 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	17 589
Konsernfordringer	2	862 368	493 977
Sum fordringer		874 368	511 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 013	7 013
Sum investeringer		7 013	7 013
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 458	1 918 355
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		494 458	1 918 355
Sum omløpsmidler		1 375 840	2 436 935
Sum eiendeler		3 772 112	4 375 835



Balanse

LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	577 817	290 472
Sum innskutt egenkapital		677 817	390 472
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	1	-718 298	-95 172
Sum opptjent egenkapital		-718 298	-95 172
Sum egenkapital		-40 481	295 300
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	70 136
Sum avsetning for forpliktelser		0	70 136
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 748 424	3 959 142
Sum annen langsiktig gjeld		3 748 424	3 959 142
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 253	20 664
Skyldig offentlige avgifter		4 152	4 138
Annen kortsiktig gjeld		31 764	26 454
Sum kortsiktig gjeld		64 169	51 256
Sum gjeld		3 812 593	4 080 534
Sum egenkapital og gjeld		3 772 112	4 375 835

Flekkefjord, 27.04.2021
Styret i LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

Lilly Marie Kongevold
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det forventes ikke tap, og det er derfor ikke foretatt avsetning for dette.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært evt. saldoavskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringsen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	290 472	-95 171	295 301
Mottatt konsernbidrag		287 345		287 345
Årets resultat			-623 127	-623 127
Pr 31.12	100 000	577 817	-718 298	-40 481



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lister Advokatene AS	862 368	493 977
Sum fordringer	862 368	493 977

Fordringen er ikke renteberegnet.

Det er mottatt konsernbidrag fra Lister Advokatene AS på kr. 368 391 med skatteeffekt.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LISTER EIENDOMSOMSETNING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LISTER ADVOKATENE AS	10	100,0	100,0

Styreleder Lilly Kongevold er indirekte eier av aksjene via 100% eierandel i Lister Advokatene AS.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar og bil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 085 070	0	871 002	2 956 072
Tilgang	322 908	289 831	0	612 739
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 407 978	289 831	871 002	3 568 811
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-740 778	-28 931	-427 402	-1 197 111
Balanseført verdi 31.12	1 667 200	260 900	443 600	2 371 700
Årets avskrivninger	44 108	28 931	106 900	179 939
Avskrivningssats	2 %	10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	Saldo	
Økonomisk levetid	50 år	Ca 10 år	Ca 7 år	

I posten tomter, bygninger inngår tomteverdi med kr. 200 000 som ikke avskrives.

I posten driftsløsøre inngår bilder med bokført verdi på kr. 25 000 som ikke avskrives.

Det er foretatt en ganske omfattende oppgradering/vedlikehold av eiendommen i 2020. Dette er bokført delvis som påkostning, og delvis som vedlikehold

LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2020. Daglig leder/styreleder har disponert fri bil, og dette er innberettet med kr. 176 640. Kostnadsført arbeidsgiveravgift utgjør kr. 23 734.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-175 754	-34 035
Skattekostnad ordinært resultat	-175 754	-34 035
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-798 881	-154 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 300	24 800
Mottatt konsernbidrag	368 391	372 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-242 497
Skattepliktig inntekt	-409 190	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 046	-81 928
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 046	81 928
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	297 500	318 800	21 300
Sum	297 500	318 800	21 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 190	0	409 190
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-111 690	318 800	430 490
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-24 572	70 136	94 708



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 899 600	3 016.600
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 748 424	3 959 142
Sum	3 748 424	3 959 142
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 928 100	1 388 400
Bil	418 600	523 200
Sum	2 346 700	1 911 600