



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISCHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 4
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Hermann Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	470 000
Sum inntekter		450 000	470 000
Kostnader			
Avskrivning	3	61 312	60 000
Annen driftskostnad	2	364 341	266 010
Sum kostnader		425 653	326 010
Driftsresultat		24 347	143 990
Annen finansinntekt		9 465	1 609
Netto finans		9 465	1 609
Årsresultat		26 506	113 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	26 506	113 592
Sum overføringer og disponeringer		26 506	113 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 700 500	1 760 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	66 700	
Sum varige driftsmidler		1 767 200	1 760 500
Sum anleggsmidler		1 767 200	1 760 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		193 515	206 872
Sum fordringer		253 515	266 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 762	609 414
Sum omløpsmidler		894 277	876 286
SUM EIENDELER		2 661 477	2 636 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 511 982	2 485 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 511 982	2 485 476
Sum egenkapital		2 541 982	2 515 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 004	84 608
Sum avsetninger for forpliktelser		81 004	84 608
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 581	
Betalbar skatt	4	10 910	35 028
Annen kortsiktig gjeld			1 674
Sum kortsiktig gjeld		38 491	36 702
Sum gjeld		119 495	121 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 477	2 636 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422695

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 008 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISCHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 4
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Matthias Hermann Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 008 652
FISCHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	470 000
Sum inntekter		450 000	470 000
Kostnader			
Avskrivning	3	61 312	60 000
Annen driftskostnad	2	364 341	266 010
Sum kostnader		425 653	326 010
Driftsresultat		24 347	143 990
Annen finansinntekt		9 465	1 609
Netto finans		9 465	1 609
Årsresultat		26 506	113 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	26 506	113 592
Sum overføringer og disponeringer		26 506	113 592



Organisasjonsnr: 987 008 652
FISCHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		1 700 500	1 760 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		66 700	
		1 767 200	1 760 500
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		1 767 200	1 760 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		60 000	60 000
Andre fordringer			
		193 515	206 872
		253 515	266 872
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		640 762	609 414
Sum omløpsmidler			
		894 277	876 286
SUM EIENDELER			
		2 661 477	2 636 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6			
		30 000	30 000
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		2 511 982	2 485 476
		2 511 982	2 485 476
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
		2 541 982	2 515 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		81 004	84 608
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		81 004	84 608



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 581	
Betalbar skatt	4	10 910	35 028
Annen kortsiktig gjeld			1 674
Sum kortsiktig gjeld		38 491	36 702
Sum gjeld		119 495	121 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 477	2 636 786



Organisasjonsnr: 987 008 652
FISCHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



FISCHER EIENDOM AS

Org.nr: 987 008 652

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester mv resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne tjenestepensjon etter Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



FISCHER EIENDOM AS

Org.nr: 987 008 652

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 994 031	2 994 031
Tilgang kjøpte driftsmidler	68 012	68 012
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 062 043	3 062 043
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 294 843	-1 294 843
Balanseført pr. 31.12.2025	1 767 200	1 767 200
Årets avskrivninger	61 312	61 312
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2025**

Betalbar skatt	10 910
Endring utsatt skatt	-3 604
Årets totale skattekostnad	7 306

Beregning av årets skattegrunnlag: **2025**

Ordinært resultat før skattekostnad	33 812
Permanente forskjeller	-609
Endring i midlertidige forskjeller	16 386
Årets skattegrunnlag	49 589
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 910

Oversikt over midlertidige forskjeller **2025**

Driftsmidler inkl goodwill	368 198
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	368 198

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 81 004

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat **2025**

Driftsmidler inkl goodwill	16 386
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	16 386



FISCHER EIENDOM AS

Org.nr: 987 008 652

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	2 485 476	2 515 476
Årsresultat	0	26 506	26 506
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 511 982	2 541 982

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MATTHIAS HERMANN FISCHER, Styrets/ daglig leder	300	100 %	100 %