



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 50 AS
Forretningsadresse: Karlstadgata 11
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 172 615	2 784 948
Sum inntekter		3 172 615	2 784 948
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 415 475	1 071 379
Sum kostnader		1 415 475	1 071 379
Driftsresultat		1 757 140	1 713 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 249	1 216
Annen finansinntekt		10 206	6 861
Sum finansinntekter		12 455	8 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 460 104	1 258 822
Annen rentekostnad		0	28
Sum finanskostnader		1 460 104	1 258 850
Netto finans		-1 447 649	-1 250 773
Ordinært resultat før skattekostnad		309 491	462 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 082	106 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 409	356 083
Årsresultat		241 409	356 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	241 381	182 494
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	28	173 589
Sum overføringer og disponeringer		241 409	356 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	41 165 356	41 165 356
Sum varige driftsmidler		41 165 356	41 165 356
Sum anleggsmidler		41 165 356	41 165 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 396	14 945
Andre fordringer		16 979	0
Sum fordringer		31 375	14 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 623	1 206 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 623	1 206 920
Sum omløpsmidler		1 105 998	1 221 865
SUM EIENDELER		42 271 354	42 387 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	82 301	82 273
Sum opptjent egenkapital		82 301	82 273
Sum egenkapital		106 731	106 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	41 671 135	41 896 704
Sum annen langsiktig gjeld		41 671 135	41 896 704
Sum langsiktig gjeld		41 671 135	41 896 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 480
Avgitt konsernbidrag	3	309 463	237 005
Annen kortsiktig gjeld		184 025	138 329
Sum kortsiktig gjeld		493 488	383 814
Sum gjeld		42 164 623	42 280 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 271 354	42 387 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 884934

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 50 AS
Forretningsadresse: Karlstadgata 11
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 916 541 066
HELGESENS GATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 172 615	2 784 948
Sum inntekter		3 172 615	2 784 948
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 415 475	1 071 379
Sum kostnader		1 415 475	1 071 379
Driftsresultat		1 757 140	1 713 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 249	1 216
Annen finansinntekt		10 206	6 861
Sum finansinntekter		12 455	8 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 460 104	1 258 822
Annen rentekostnad		0	28
Sum finanskostnader		1 460 104	1 258 850
Netto finans		-1 447 649	-1 250 773
Ordinært resultat før skattekostnad		309 491	462 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 082	106 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 409	356 083
Årsresultat		241 409	356 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	241 381	182 494
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	28	173 589
Sum overføringer og disponeringer		241 409	356 083



Organisasjonnr: 916 541 066
HELGESENS GATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

41 165 356 41 165 356
41 165 356 41 165 356

Sum anleggsmidler

41 165 356 41 165 356

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

14 396 14 945
16 979 0
31 375 14 945

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 074 623 1 206 920
1 074 623 1 206 920

Sum omløpemidler

1 105 998 1 221 865

SUM EIENDELER

42 271 354 42 387 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
-5 570 -5 570
24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

82 301 82 273
82 301 82 273

Sum egenkapital

106 731 106 703

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	41 671 135	41 896 704
Sum annen langsiktig gjeld		41 671 135	41 896 704
Sum langsiktig gjeld		41 671 135	41 896 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 480
Avgitt konsernbidrag	3	309 463	237 005
Annen kortsiktig gjeld		184 025	138 329
Sum kortsiktig gjeld		493 488	383 814
Sum gjeld		42 164 623	42 280 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 271 354	42 387 221



Organisasjonnr: 916 541 066
HELGESENS GATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RSV Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Helgesens Gate 50 AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgesens Gate 50 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 241.409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTL).
GTL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no

**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28.02.2020

Grant Thornton Revisjon AS

Frede Baumann
Statsautorisert revisor



Årsregnskap og revisjonsberetning
Helgesens Gate 50 AS
2019



HELGESENS GATE 50 AS

916 541 066

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 172 615	2 784 948
Sum driftsinntekter		3 172 615	2 784 948
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	1 415 475	1 071 379
Sum driftskostnader		1 415 475	1 071 379
Driftsresultat		1 757 140	1 713 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 248	1 216
Annen finansinntekt		10 206	6 861
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 460 104	1 258 822
Rentekostnad		0	28
Resultat av finansposter		(1 447 650)	(1 250 773)
Ordinært resultat før skattekostnad		309 491	462 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 082	106 713
Årsresultat		241 409	356 083
Overføringer			
Overført annen egenkapital	3	28	173 589
Konsernbidrag	3	241 381	182 494
Sum overføringer		241 409	356 083

Side 2



HELGESENS GATE 50 AS

916 541 066

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	41 165 356	41 165 356
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>41 165 356</u>	<u>41 165 356</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 165 356</u>	<u>41 165 356</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 396	14 945
Andre fordringer		16 979	0
<i>Sum fordringer</i>		<u>31 374</u>	<u>14 945</u>
Kontanter og bankbeholdning		<u>1 074 623</u>	<u>1 206 920</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 105 998</u>	<u>1 221 865</u>
Sum eiendeler		<u>42 271 354</u>	<u>42 387 221</u>



HELGESENS GATE 50 AS

916 541 066

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	82 301	82 273
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		82 301	82 273
Sum egenkapital		106 731	106 703
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	2	41 671 135	41 896 704
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		41 671 135	41 896 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 480
Avsatt konsemdrag	3	309 463	237 005
Annen kortsiktig gjeld		184 025	138 329
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		493 488	383 814
Sum gjeld		42 164 623	42 280 518
Sum egenkapital og gjeld		42 271 354	42 387 221

Pantstillelser 8

Oslo, 28.02.2020

Terje Strand
styreleder

Nils Jakob Vigeland
styremedlem

Theo Forbes Rolfsen
styremedlem

Stine Berg
daglig leder

Side 4



Noter til regnskapet

31. desember 2019

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Selskapet ble stiftet 04.01.2016 med formål å drive eiendomsutvikling samt investere i aksjer, eiendom og annen investeringsvirksomhet av enhver art, samt hva hermed står i forbindelse.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

2. Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
RSV Invest AS	41 671 135	41 896 704
Sum	41 671 135	41 896 704

Mellomværende med konsern er i 2019 renteberegnet med 3,55% (2018: 3.06%).

3. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	(5 570)	82 273	106 703
Årets resultat	0	0	241 409	241 409
Avgitt konsernbidrag	0	0	(241 381)	(241 381)
Egenkapital pr. 31.12	30 000	(5 570)	82 301	106 731



4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3 000 aksjer pålydende NOK 10 per aksje, totalt NOK 30 000.

Oversikt over aksjonærer per 31.12.2019:	Antall	Pålydende	Bokført
RSV Eiendom AS	3 000	10	30 000

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

5. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	68 082	54 511
Endring i utsatt skatt	0	52 202
Sum	68 082	106 713

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Årets resultat før skatt	309 491	462 796
Permanente forskjeller	(27)	1 175
Endring i midlertidige forskjeller, herunder også underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	309 464	463 970
Betalbar skatt, 22% (2018: 23%)	68 082	54 511

Betalbar skatt i balansen:	2019	2018
Årets betalbare skatt	68 082	54 511
Skatt på avgitt konsernbidrag	68 082	54 511
Sum	0	0

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Daglig leder har ingen avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av arbeidsforhold.

Revisor

Lovpålagt revisjon er i 2019 kostnadsført med kr 29.000, andre tjenester utenfor revisjon med kr 2.500 og skatterådgivning 8.000. Beløp er eksklusive mva.

7. Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler	Næringsbygg
Anskaffelseskost pr 01.01	41 165 356
Anskaffelseskost 31.12	41 165 356
Bokført verdi pr. 31.12	41 165 356

Avskrivningsmetode Avskrives ikke



8. Pantheftelser

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån i annet selskap i samme konsern, hvor det er tatt sikkerhet pålydende NOK 100 000 000 til fordel for Danske Bank.

	2019	2018
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	41 165 356	41 001 252