



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrlandkroken 11
4336 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Svihus Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	13 750	21 875
Sum kostnader		13 750	21 875
Driftsresultat		-13 750	-21 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	3
Annen finansinntekt	3	2 400 000	2 517 162
Sum finansinntekter		2 400 996	2 517 165
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans		2 400 996	2 517 049
Ordinært resultat før skattekostnad		2 387 246	2 495 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 697	8 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 385 549	2 486 664
Årsresultat	1	2 385 549	2 486 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 385 549	2 486 664
Totalresultat		2 385 549	2 486 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		385 549	2 486 664
Sum overføringer og disponeringer		2 385 549	2 486 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 727 700	7 727 700
Sum finansielle anleggsmidler		7 727 700	7 727 700
Sum anleggsmidler		7 727 700	7 727 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 904	1 904
Sum fordringer		1 904	1 904
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	709 791	308 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 791	308 795
Sum omløpsmidler		711 695	310 699
SUM EIENDELER		8 439 394	8 038 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	637 170	637 170
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		552 512	552 512
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 189 682	1 189 682
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	7 202 442	6 816 893
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		7 202 442	6 816 893
Sum egenkapital		8 392 123	8 006 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 697	
Annen kortsiktig gjeld		45 574	31 824
Sum kortsiktig gjeld		47 271	31 824
Sum gjeld		47 271	31 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 439 394	8 038 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851656

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrlandkroken 11
4336 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Svihus Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 924 211 202
HOMLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	13 750	21 875
Sum kostnader		13 750	21 875
Driftsresultat		-13 750	-21 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	3
Annen finansinntekt	3	2 400 000	2 517 162
Sum finansinntekter		2 400 996	2 517 165
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans		2 400 996	2 517 049
Ordinært resultat før skattekostnad		2 387 246	2 495 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 697	8 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 385 549	2 486 664
Årsresultat	1	2 385 549	2 486 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 385 549	2 486 664
Totalresultat		2 385 549	2 486 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		385 549	2 486 664
Sum overføringer og disponeringer		2 385 549	2 486 664



Organisasjonsnr: 924 211 202
HOMLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3

7 727 700

7 727 700

Sum finansielle
anleggsmidler

7 727 700

7 727 700

Sum anleggsmidler

7 727 700

7 727 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 904

1 904

Sum fordringer

1 904

1 904

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3
Markedsbaserte aksjer 3
Markedsbaserte obligasjoner 3
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

709 791

308 795

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

709 791

308 795

Sum omløpsmidler

711 695

310 699

SUM EIENDELER

8 439 394

8 038 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs

637 170

637 170

552 512

552 512



Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 189 682	1 189 682
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	7 202 442	6 816 893
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		7 202 442	6 816 893
Sum egenkapital		8 392 123	8 006 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 697	
Annen kortsiktig gjeld		45 574	31 824
Sum kortsiktig gjeld		47 271	31 824
Sum gjeld		47 271	31 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 439 394	8 038 399



Organisasjonsnr: 924 211 202
HOMLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Homla Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 211 202



Resultatregnskap

Homla Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	13 750	21 875
Sum driftskostnader		13 750	21 875
Driftsresultat		-13 750	-21 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	3
Annen finansinntekt	3	2 400 000	2 517 162
Annen rentekostnad		0	116
Resultat av finansposter		2 400 996	2 517 049
Ordinært resultat før skattekostnad		2 387 246	2 495 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 697	8 510
Ordinært resultat		2 385 549	2 486 664
Årsresultat	1	2 385 549	2 486 664
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		385 549	2 486 664
Sum overføringer		2 385 549	2 486 664



Balanse

Homla Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 727 700	7 727 700
Sum finansielle anleggsmidler		7 727 700	7 727 700
Sum anleggsmidler		7 727 700	7 727 700
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 904	1 904
Sum fordringer		1 904	1 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	709 791	308 795
Sum omløpsmidler		711 695	310 699
Sum eiendeler		8 439 394	8 038 399



Balanse

Homla Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	637 170	637 170
Overkurs		552 512	552 512
Sum innskutt egenkapital		1 189 682	1 189 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 202 442	6 816 893
Sum opptjent egenkapital		7 202 442	6 816 893
Sum egenkapital		8 392 123	8 006 575
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 697	0
Annen kortsiktig gjeld		45 574	31 824
Sum kortsiktig gjeld		47 271	31 824
Sum gjeld		47 271	31 824
Sum egenkapital og gjeld		8 439 394	8 038 399

Sandnes, 08.06.2022
Styret i Homla Eiendom AS

Karina Svihus Tørset
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	637 170	552 512	6 816 893	8 006 575
Årets resultat	0	0	2 385 549	2 385 549
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2021	637 170	552 512	7 202 442	8 392 123

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Homla Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 340	100,5	637 170
Sum	6 340		637 170

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karina Svihus Tørset	6 340	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karina Svihus Tørset	styreleder/daglig leder	6 340
Totalt antall aksjer		6 340

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Tdv Holding AS	8,0 %	7 727 699	7 727 699
Sum		7 727 699	7 727 699



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 697	0
Endring i utsatt skattefordel	0	8 510
Skattekostnad ordinært resultat	1 697	8 510
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 387 246	2 495 174
Permanente forskjeller	-2 328 000	-2 508 025
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 532	0
Skattepliktig inntekt	7 714	-12 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 697	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 697	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 532	-51 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	51 532	51 532
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Revisjon er valgt fra i 2020.



Årsregnskap 2021 Homla Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Tørset, Karina Svihus	BANKID_MOBILE	2022-06-08 16:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.