



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 575 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALCHENGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Løkkegata 15  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Hagerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 818	829 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 818</b>	<b>829 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 740	75 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		9 700
Annen driftskostnad		403 124	264 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 864</b>	<b>350 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 953</b>	<b>478 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 736	4 284
Annen finansinntekt		4 229	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 965</b>	<b>4 284</b>
Annen rentekostnad		301 235	203 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 235</b>	<b>203 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 270</b>	<b>-199 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 684</b>	<b>279 844</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 684</b>	<b>279 844</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>122 684</b>	<b>279 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 684</b>	<b>279 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 684</b>	<b>279 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 954	279 844
Avsatt til annen egenkapital		114 730	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		122 684	279 844



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 282 928	5 282 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 282 928</b>	<b>5 282 928</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 282 928</b>	<b>5 282 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 144	43 796
Andre kortsiktige fordringer		24 355	59 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 499</b>	<b>103 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 953	489 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 953</b>	<b>489 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 452</b>	<b>593 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 767 380</b>	<b>5 876 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 730	
Udekket tap			7 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 730</b>	<b>-7 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 014 730</b>	<b>892 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 566 078	4 715 472
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 078</b>	<b>4 715 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 078</b>	<b>4 715 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 984	5 484
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 047	69 811
Annen kortsiktig gjeld		128 542	193 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 572</b>	<b>268 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 752 650</b>	<b>4 984 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 767 380</b>	<b>5 876 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 575 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALCHENGGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Løkkegata 15  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Hagerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 575 722  
BALCHENGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 818	829 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 818</b>	<b>829 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 740	75 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		9 700
Annen driftskostnad		403 124	264 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 864</b>	<b>350 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 953</b>	<b>478 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 736	4 284
Annen finansinntekt		4 229	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 965</b>	<b>4 284</b>
Annen rentekostnad		301 235	203 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 235</b>	<b>203 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 270</b>	<b>-199 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	122 684	279 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 684</b>	<b>279 844</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>122 684</b>	<b>279 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 684</b>	<b>279 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 684</b>	<b>279 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 954	279 844
Avsatt til annen egenkapital		114 730	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 684</b>	<b>279 844</b>



Organisasjonsnr: 999 575 722  
BALCHENGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 282 928	5 282 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 282 928</b>	<b>5 282 928</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 282 928</b>	<b>5 282 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 144	43 796
Andre kortsiktige fordringer		24 355	59 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 499</b>	<b>103 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 953	489 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 953</b>	<b>489 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 452</b>	<b>593 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 767 380</b>	<b>5 876 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	114 730	
Udekket tap		7 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>114 730</b>	<b>-7 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 014 730</b>	<b>892 046</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 566 078	4 715 472
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 566 078</b>	<b>4 715 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 566 078</b>	<b>4 715 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 984	5 484
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	49 047	69 811
Annen kortsiktig gjeld	128 542	193 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>186 572</b>	<b>268 849</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 752 650</b>	<b>4 984 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 767 380</b>	<b>5 876 367</b>



Organisasjonsnr: 999 575 722  
BALCHENGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Trond Olav Hagerud  
2024-05-26

 BankID Signing  
Geir Arne Hagerud  
2024-06-07

 BankID Signing  
Bjorn Roger Hagerud  
2024-06-11

# Årsregnskap 2023

## Balchengaarden AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 575 722**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Balchengaarden AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		881 818	829 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>881 818</b>	<b>829 376</b>
Lønnskostnad	1	60 740	75 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	9 700
Annen driftskostnad		403 124	264 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 864</b>	<b>350 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 953</b>	<b>478 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 736	4 284
Annen finansinntekt		4 229	0
Annen rentekostnad		301 235	203 373
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 270</b>	<b>-199 089</b>
Resultat før skattekostnad		122 684	279 844
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>122 684</b>	<b>279 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 954	279 844
Avsatt til annen egenkapital		114 730	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 684</b>	<b>279 844</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Balchengaarden AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 282 928	5 282 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 282 928</b>	<b>5 282 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 282 928</b>	<b>5 282 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 144	43 796
Andre kortsiktige fordringer		24 355	59 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 499</b>	<b>103 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 953	489 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 452</b>	<b>593 439</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 767 380</b>	<b>5 876 367</b>
<b>Balchengaarden AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Balchengaarden AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 730	0
Udekket tap		0	-7 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 730</b>	<b>-7 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 014 730</b>	<b>892 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 566 078	4 715 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 078</b>	<b>4 715 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 984	5 484
Skyldig offentlige avgifter		49 047	69 811
Annen kortsiktig gjeld		128 542	193 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 572</b>	<b>268 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 752 650</b>	<b>4 984 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 767 380</b>	<b>5 876 367</b>
Kongsvinger, 24.05.2024 Styret i Balchengaarden AS			
Trond Olav Hagerud styreleder	Geir Arne Hagerud styremedlem/daglig leder	Bjørn Roger Hagerud styremedlem	
<b>Balchengaarden AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,25 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 330 197	16 862	5 347 059
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>5 330 197</b>	<b>16 862</b>	<b>5 347 059</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	47 269	16 862	64 131
= Bokført verdi 31.12.23	<b>5 282 928</b>	<b>0</b>	<b>5 282 928</b>
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 684	279 844
Permanente forskjeller	308	1 175
Endring i midlertidige forskjeller	0	9 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 992	-290 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-453 426	-576 418	-122 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 426	576 418	122 992
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 052 168

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 566 078. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 282 928.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Balchengaarden AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Geir Arne Hagerud	100	33,3	33,3
HAGERUD BJØRN ROGER	100	33,3	33,3
Trond Olav Hagerud	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Trond Olav Hagerud	styreleder	100
Geir Arne Hagerud	styremedlem/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>