



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 745  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUDALSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Espenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	355 968	349 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 968</b>	<b>349 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 271	12 271
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	135 589	114 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 859</b>	<b>127 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 109</b>	<b>222 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	8	<b>2 431</b>	<b>384</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	9	<b>91 908</b>	<b>52 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 478</b>	<b>-52 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 108</b>	<b>222 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 108</b>	<b>222 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 631</b>	<b>170 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 631	170 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 631</b>	<b>170 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	6 760 000	6 760 000
Maskiner og anlegg	11	1 023	13 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 761 023</b>	<b>6 773 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 761 023</b>	<b>6 773 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 240	0
Andre fordringer		13 926	13 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 166</b>	<b>13 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 637	143 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 637</b>	<b>143 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 803</b>	<b>156 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 921 826</b>	<b>6 930 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 335</b>	<b>637 872</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>946 967</b>	<b>828 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 248 388	3 378 079
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 704 000	2 704 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 952 388</b>	<b>6 082 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 952 388</b>	<b>6 082 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 322	13 040
Annen kortsiktig gjeld	13,14	8 149	6 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 471</b>	<b>19 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 974 859</b>	<b>6 101 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 921 826</b>	<b>6 930 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 745  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUDALSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Espenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 694 745  
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	355 968	349 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 968</b>	<b>349 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 271	12 271
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	135 589	114 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 859</b>	<b>127 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 109</b>	<b>222 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	8	<b>2 431</b>	<b>384</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	9	<b>91 908</b>	<b>52 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 478</b>	<b>-52 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 108</b>	<b>222 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 108</b>	<b>222 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 631</b>	<b>170 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 631	170 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 631</b>	<b>170 463</b>



Organisasjonsnr: 990 694 745  
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	6 760 000	6 760 000
Maskiner og anlegg	11	1 023	13 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 761 023</b>	<b>6 773 294</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 761 023</b>	<b>6 773 294</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 240	0
Andre fordringer		13 926	13 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 166</b>	<b>13 040</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 637	143 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 637</b>	<b>143 699</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 803</b>	<b>156 739</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 921 826</b>	<b>6 930 033</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 335</b>	<b>637 872</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>946 967</b>	<b>828 335</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 248 388	3 378 079
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 704 000	2 704 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 952 388	6 082 079
Sum langsiktig gjeld		5 952 388	6 082 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 322	13 040
Annen kortsiktig gjeld	13,14	8 149	6 579
Sum kortsiktig gjeld		22 471	19 619
Sum gjeld		5 974 859	6 101 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 921 826	6 930 033



Organisasjonsnr: 990 694 745  
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Budalsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	355 968	355 992	349 944	387 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 968</b>	<b>355 992</b>	<b>349 944</b>	<b>387 151</b>
<b>Kostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 563	6 563	4 865	7 000
Forretningsførerhonorar		28 092	28 092	28 092	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	9 612	30 000	0	10 000
Annet vedlikehold	4	1 303	2 500	0	3 000
Kostnader TV/Internett		4 752	4 752	4 963	6 000
Forsikring	5	13 040	12 914	12 299	12 914
Kontingenter		0	0	90	0
Eiendomsavgift og renovasjon	6	71 684	66 976	62 467	73 674
Andre driftskostnader	7	543	4 800	1 990	2 003
Avskrivninger	11	12 271	12 271	12 271	1 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 859</b>	<b>168 868</b>	<b>127 037</b>	<b>145 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 109</b>	<b>187 124</b>	<b>222 907</b>	<b>241 538</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	8	2 431	100	384	100
Finanskostnader	9	91 908	63 000	52 828	160 883
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-89 478</b>	<b>-62 900</b>	<b>-52 444</b>	<b>-160 783</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>118 631</b>	<b>124 224</b>	<b>170 463</b>	<b>80 755</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		118 631	0	170 463	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>118 631</b>	<b>0</b>	<b>170 463</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		137 120	137 120	99 081	138 332
Periodens resultat		118 631	124 224	170 463	80 755
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		12 271	12 271	12 271	1 023
Avdrag på lån		-129 691	-143 000	-144 695	-105 268
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>1 212</b>	<b>-6 505</b>	<b>38 039</b>	<b>-23 491</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>138 332</b>	<b>130 615</b>	<b>137 120</b>	<b>114 841</b>

## Budalsveien Borettslag - Årsregnskap 2022



## Balanse desember 2022 Budalsveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	6 760 000	6 760 000
Andre fellesanlegg	11	1 023	13 294
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>6 761 023</b>	<b>6 773 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 761 023</b>	<b>6 773 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		7 240	0
Forskuddsfakturerte kostnader		13 926	13 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 166</b>	<b>13 040</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		139 637	143 699
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>139 637</b>	<b>143 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 803</b>	<b>156 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 921 826</b>	<b>6 930 033</b>

Budalsveien Borettslag



## Balanse desember 2022 Budalsveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital 01.01		808 335	637 872
Årets endringer i egenkapital		118 631	170 463
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>946 967</b>	<b>828 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13, 14	3 248 388	3 378 079
Borettsinnskudd	12, 13	2 704 000	2 704 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 952 388</b>	<b>6 082 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 322	13 040
Påløpne renter		4 555	2 102
Påløpne avdrag	13, 14	3 594	4 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 471</b>	<b>19 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 974 859</b>	<b>6 101 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 921 826</b>	<b>6 930 033</b>

31.12.22

Budalsveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Håvard Espenes  
Styreleder

Jens Andor Ekman  
Styremedlem

Elisabeth Ervik Ellefsen  
Styremedlem

Budalsveien Borettslag



## Budalsveien Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Budalsveien Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	149 952	149 976	149 952	146 000
Renter lån	63 000	63 000	49 992	135 883
Avdrag lån	143 016	143 016	150 000	105 268
<b>Sum</b>	<b>355 968</b>	<b>355 992</b>	<b>349 944</b>	<b>387 151</b>

Borettslaget består av 4 andeler.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	6 563	4 865	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 563</b>	<b>6 563</b>	<b>4 865</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 3 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	9 612	30 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>9 612</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 303	2 500	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 303</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

### Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	13 040	12 914	12 299	12 914
<b>Sum</b>	<b>13 040</b>	<b>12 914</b>	<b>12 299</b>	<b>12 914</b>

## Budalsveien Borettslag - noter



Budalsveien Borettslag - noter

Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	47 934	43 652	39 600	48 017
Eiendoms- og festeavgift	23 750	23 324	22 867	25 656
<b>Sum</b>	<b>71 684</b>	<b>66 976</b>	<b>62 467</b>	<b>73 674</b>

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	454	1 000	196	1 000
Elektronisk kommunikasjon	0	1 200	796	1
Bank og kortgebyrer	89	100	91	1 000
Andre driftskostnader	0	2 500	907	2
<b>Sum</b>	<b>543</b>	<b>4 800</b>	<b>1 990</b>	<b>2 003</b>

Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	2 431	100	384	100
<b>Sum</b>	<b>2 431</b>	<b>100</b>	<b>384</b>	<b>100</b>

Note 9 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	91 908	63 000	52 828	160 883
<b>Sum</b>	<b>91 908</b>	<b>63 000</b>	<b>52 828</b>	<b>160 883</b>

Budalsveien Borettslag - noter



## Budalsveien Borettslag - noter

### Note 10 - Bygninger

Kostpris 2007	6 760 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 760 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris på tomten Gnr 50/ Bnr 965, som er inkludert i bokført verdi av bygning.

#### Omsetning leiligheter 2022:

**Salgssum inkl. fellesgjeld**

Enhet nr. 2 - solgt i 2021

2 474 196

Det er ikke solgt noen leiligheter i 2022.

### Note 11 - Andre fellesanlegg

	Husqvarna ST 427T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 814
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 814
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 791
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 023
Årets avskrivninger :	12 271
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 704 000	2 704 000
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>2 704 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	5 955 982	6 086 556
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 760 000	6 760 000

## Budalsveien Borettslag - noter



**Budalsveien Borettslag - noter**

**Note 14 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.  
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300129097</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	4.26 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	20.12.2041
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 026 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 382 556
<b>Avdrag i perioden:</b>	130 574
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 251 982</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300129097	2	832 238	1 664 476
	2	793 753	1 587 506



Resultat og balanse med noter for Budalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Budalsveien Borettslag**

Styreleder	Håvard Espenes (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Elisabeth Ervik Ellefsen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Jens Andor Ekman (sign.)	11.05.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Budalsveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Budalsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 7N5GH-7UJ6f-KCL1B-OEHGO-STU0B-BZ5K4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-11 11:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NSGH-7UJ6I-KCL1B-OEHGO-STU0B-BZ5K4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>