



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 086	141 206
Sum inntekter		161 086	141 206
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	11 562
Annen driftskostnad	3	112 042	113 022
Sum kostnader		124 022	124 584
Driftsresultat		37 064	16 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		131	394
Netto finans		-131	-394
Ordinært resultat før skattekostnad		37 063	16 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 063	16 622
Årsresultat	4	37 195	17 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	7 023	0
Sum varige driftsmidler		7 023	0
Sum anleggsmidler		7 023	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 343
Andre fordringer		31 883	28 520
Sum fordringer		31 883	29 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 801	162 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 801	162 859
Sum omløpsmidler		223 684	192 722
SUM EIENDELER		230 707	192 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 469	157 273
Sum opptjent egenkapital		194 469	157 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	194 469	157 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 030	31 313
Annen kortsiktig gjeld		3 208	4 136
Sum kortsiktig gjeld		36 238	35 449
Sum gjeld		36 238	35 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 707	192 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315710

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 602 596
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 086	141 206
Sum inntekter		161 086	141 206
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	11 562
Annen driftskostnad	3	112 042	113 022
Sum kostnader		124 022	124 584
Driftsresultat		37 064	16 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		131	394
Netto finans		-131	-394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 063	16 622
Årsresultat	4	37 195	17 016



Organisasjonsnr: 916 602 596
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	7 023	0
Sum varige driftsmidler		7 023	0

Sum anleggsmidler		7 023	0
--------------------------	--	--------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 343
Andre fordringer		31 883	28 520
Sum fordringer		31 883	29 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 801	162 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 801	162 859

Sum omløpsmidler		223 684	192 722
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		230 707	192 722
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital Annen egenkapital		194 469	157 273
Sum opptjent egenkapital		194 469	157 273

Sum egenkapital	5	194 469	157 273
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 030	31 313
Annen kortsiktig gjeld		3 208	4 136



Sum kortsiktig gjeld	36 238	35 449
Sum gjeld	36 238	35 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 707	192 722



Organisasjonsnr: 916 602 596
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		91 800	91 800	100 980
Leieinntekt garasje		27 720	25 200	27 720
Tillegg felleskostnader		8 050	6 650	10 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		33 516	17 556	33 516
Sum inntekter		161 086	141 206	172 716
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 981	11 562	11 980
Forretningsførerhonorar		18 744	18 288	19 288
Drift og vedlikehold	3	29 997	45 850	68 220
TV og/eller internett		33 524	19 909	33 516
Forsikringer		28 520	26 906	30 231
Administrasjonskostnader		1 257	2 069	1 000
Sum kostnader		124 022	124 584	164 235
Driftsresultat		37 064	16 622	8 481
Finansielle poster				
Renteinntekter		131	394	0
Netto finanskostnader		-131	-394	0
Resultat	4	37 195	17 016	8 481

Årsregnskap



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	7 023	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 023	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	1 343
Forskuddsbetalte kostnader		30 237	28 520
Andre fordringer		1 646	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		191 801	162 859
Sum omløpsmidler		223 684	192 722
SUM EIENDELER		230 707	192 722

Balanse 2021



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		194 469	157 273
Sum egenkapital	5	194 469	157 273
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 208	0
Leverandørgjeld		33 030	31 313
Annen kortsiktig gjeld		0	4 136
Sum kortsiktig gjeld		36 238	35 449
Sum gjeld		36 238	35 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 707	192 722

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hetland
Leder

Tina Øksnevad Osmundsen
Styremedlem

Johanne Therese Friestad Kommedal
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 7 023.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift	1 481	1 062
Sum personalkostnader	11 981	11 562

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 720	25 200
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-7 023	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 050	6 650
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 250	14 000
Sum	29 997	45 850

Konto 6610 gjelder sameiets økte andel i Sameie Garasjeanlegg Hove. Tilsvarende beløp er bokført som eiendel.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	37 195	17 016
Andre finansielle innbet.	-7 023	0
Endring disponible midler	30 172	17 016
Omløpsmidler	223 684	192 722
Kortsiktig gjeld	36 238	35 449
Disponible midler	187 446	157 273

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	194 469	37 196	157 273
Sum Egenkapital	194 469	37 196	157 273

Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 199-211.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 199-211

Styreleder	Monica Hetland (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Tina Øksnevad Osmundsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Johanne Therese Friestad Kommedal (sign.)	13.04.2022

