



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 185  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSMYRO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag avd.  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		587 328	533 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 328</b>	<b>533 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	62 527	62 527
Annan driftskostnad	8,9	550 121	365 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 648</b>	<b>427 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 320</b>	<b>106 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 548	635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 548</b>	<b>635</b>
Annan rentekostnad		36 222	27 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 674</b>	<b>-26 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 674</b>	<b>-26 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 994</b>	<b>79 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 994</b>	<b>79 539</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-58 994</b>	<b>79 540</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-58 994	79 540
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-58 994</b>	<b>79 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	3 493 064	3 493 064
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 493 064</b>	<b>3 493 064</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 493 063</b>	<b>3 493 063</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		21	21
<b>Sum krav</b>		<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		629 158	660 966
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>629 158</b>	<b>660 966</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>629 179</b>	<b>660 987</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 122 242</b>	<b>4 154 050</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 400	1 400
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	1 929 099	1 988 093
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 929 099</b>	<b>1 988 093</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 930 499</b>	<b>1 989 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 024 228	2 129 197
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 228</b>	<b>2 129 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 228</b>	<b>2 129 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 151	20 116
Anna kortsiktig gjeld		15 364	15 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 514</b>	<b>35 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 191 742</b>	<b>2 164 557</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 242</b>	<b>4 154 050</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472955

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 951 185  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSMYRO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag avd.  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 951 185  
ÅSMYRO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		587 328	533 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 328</b>	<b>533 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	62 527	62 527
Annan driftskostnad	8,9	550 121	365 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 648</b>	<b>427 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 320</b>	<b>106 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 548	635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 548</b>	<b>635</b>
Annan rentekostnad		36 222	27 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 674</b>	<b>-26 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 674</b>	<b>-26 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 994</b>	<b>79 539</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-58 994</b>	<b>79 540</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-58 994	79 540
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-58 994</b>	<b>79 540</b>



Organisasjonsnr: 948 951 185  
ÅSMYRO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	3 493 064	3 493 064
Sum varige driftsmiddel		3 493 064	3 493 064

Sum anleggsmiddel		3 493 063	3 493 063
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Andre krav		21	21
Sum krav		21	21

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		629 158	660 966
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		629 158	660 966

Sum omløpsmiddel		629 179	660 987
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		4 122 242	4 154 050
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	1 400	1 400
Sum innskoten eigenkapital		1 400	1 400

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4	1 929 099	1 988 093
Sum opptent eigenkapital		1 929 099	1 988 093

Sum eigenkapital	4	1 930 499	1 989 493
------------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 024 228	2 129 197
Sum anna langsiktig gjeld		2 024 228	2 129 197



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 024 228</b>	<b>2 129 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	152 151	20 116
Anna kortsiktig gjeld	15 364	15 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>167 514</b>	<b>35 360</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 191 742</b>	<b>2 164 557</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 122 242</b>	<b>4 154 050</b>



Organisasjonsnr: 948 951 185  
ÅSMYRO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



243 Åsmyro Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		587 328	533 904	587 307	616 672
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>587 328</b>	<b>533 904</b>	<b>587 307</b>	<b>616 672</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	44 800	44 800	28 000	0
Styrehonorar	7	10 000	10 000	10 000	0
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	7 727	7 727	5 358	0
Forretningsførsel		47 184	46 038	47 186	49 191
Kontingent BBL		4 200	4 200	4 200	4 200
Andre honorarer		1 000	0	0	0
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		42 963	38 460	40 800	47 300
Kommunale avgifter		249 022	219 672	225 000	272 000
Andre driftskostnader	8	10 240	630	2 500	3 400
Vedlikehold	9	188 812	49 645	58 000	93 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>612 648</b>	<b>427 621</b>	<b>427 744</b>	<b>476 291</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-25 320</b>	<b>106 283</b>	<b>159 563</b>	<b>140 381</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 548	635	0	0
Finanskostnader		36 222	27 378	31 860	60 660
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-33 674</b>	<b>-26 743</b>	<b>-31 860</b>	<b>-60 660</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-58 994</b>	<b>79 540</b>	<b>127 703</b>	<b>79 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 994</b>	<b>79 540</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



243 Åsmyro Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	107 379	107 379	
Eiendom	2, 3	3 385 685	3 385 685	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 493 063</b>	<b>3 493 063</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		629 158	660 966	
Andre fordringer		21	21	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 179</b>	<b>660 987</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 122 242</b>	<b>4 154 050</b>	



243 Åsmyro Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	1 400	1 400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	1 929 099	1 988 093		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 929 099</b>	<b>1 988 093</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 930 499</b>	<b>1 989 493</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 089 028	1 193 997		
Borettsinnskudd	6	935 200	935 200		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 024 228</b>	<b>2 129 197</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		152 151	20 116		
Skyldig off. myndigheter		10 297	10 297		
Annen kortsiktig gjeld		5 067	4 947		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 514</b>	<b>35 360</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 191 742</b>	<b>2 164 557</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 242</b>	<b>4 154 050</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Vebjørn Jansen  
Leder

Trond Christian Halvorsen  
Styremedlem

Tonje Strøm Langørgen  
Styremedlem



## Note 243 Åsmyro Burettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 243 Åsmyro Burettslag 2022</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>625 627</b>	<b>652 351</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-58 994	79 540
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-104 969	-106 263
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-163 963</b>	<b>-26 723</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>461 664</b>	<b>625 627</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	629 158	660 966
Kortsiktige fordringer	21	21
Omløpsmidler	629 179	660 987
Kortsiktig gjeld	-167 514	-35 360
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>461 664</b>	<b>625 627</b>



## Note 243 Åsmyro Burettslag 2022

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessi anlegg	Pulverapparat og røykvarslarar	Takstigar/Oppa myr	Redskapsbod/L	Altanar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Anskaffelsesår :	1981	1981	1991	1996	1997	2000
Antatt levetid i år :						

	Breidband	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 140	10 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 140	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 140	10 000
Anskaffelsesår :	2011	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	107 379
1101 Rehabilitering/påkostning	324 440
1120 Bygningsmessige anlegg	3 051 245
1197 Påkostning eiendom	10 000
<b>Sum</b>	<b>3 493 063</b>



## Note 243 Åsmyro Burettslag 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	1 988 093	-58 994	1 929 099
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 989 493</b>	<b>-58 994</b>	<b>1 930 499</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>95217443696</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 690 000
Lånesaldo 01.01:	1 193 997
Avdrag i perioden:	104 969
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 089 028</b>
Saldo 5 år frem i tid:	528 517

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	84 560	591 920
	7	71 016	497 112

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 089 028	1 193 997
2250 Borettsinnskudd	935 200	935 200
<b>Sum</b>	<b>2 024 228</b>	<b>2 129 197</b>



## Note 243 Åsmyro Burettslag 2022

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	40 000	40 000
5020 Feriepenger	4 800	4 800
5310 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	677	677
<b>Sum</b>	<b>62 527</b>	<b>62 527</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6390 Andre driftskostnader	597	0
6623 Gartnertjenester	8 583	0
6940 Porto	266	630
7520 Sikringsfond	294	0
<b>Sum</b>	<b>10 240</b>	<b>630</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	10 846	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	24 927
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	176 215	2 966
6690 Vedlikehold og diverse	1 752	1 752
<b>Sum</b>	<b>188 812</b>	<b>49 645</b>



## Resultat og balanse med noter for Åsmyro Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Åsmyro Burettslag

Styreleder	Vebjørn Jansen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Trond Christian Halvorsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Tonje Strøm Langørgen (sign.)	10.03.2023

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsmyro Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsmyro Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: D3UAAJ-SUCQTX-SZ21G-JZQJ4-FL2LB-LNSVD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3UAJ-SUC7X-SZ21G-JZQJ4-FL2LB-LNSVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsmyro Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsmyro Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: D3UAAJ-SUCQTX-SZ21G-JZQJ4-FL2LB-LNSVD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3UAJ-SUC7X-SZ21G-JZQJ4-FL2LB-LNSVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>