



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 474 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØNNEVEIEN 9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjønneveien 9  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 668	26 735
Sum kostnader		42 668	26 735
<b>Driftsresultat</b>		-42 668	-26 735
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		42 823	26 735
Sum finansinntekter		42 823	26 735
Annen rentekostnad		155	0
Sum finanskostnader		155	0
<b>Netto finans</b>		42 668	26 735
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0
Annen egenkapital		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 226 000	4 226 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 226 000	4 226 000
Sum anleggsmidler		4 226 000	4 226 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	42 823	26 735
Sum fordringer		42 823	26 735
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712	6 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712	6 258
Sum omløpsmidler		43 535	32 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 269 535</b>	<b>4 258 993</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 771 018	3 307 753
Øvrig langsiktig gjeld	4	460 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 231 018</b>	<b>4 227 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 516	1 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 516</b>	<b>1 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 239 534</b>	<b>4 228 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 269 535</b>	<b>4 258 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410707

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 823 474 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØNNEVEIEN 9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjønneveien 9  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Haugebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 474 202  
BJØNNEVEIEN 9 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 668	26 735
Sum kostnader		42 668	26 735
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 668</b>	<b>-26 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		42 823	26 735
Sum finansinntekter		42 823	26 735
Annen rentekostnad		155	0
Sum finanskostnader		155	0
<b>Netto finans</b>		<b>42 668</b>	<b>26 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 823 474 202  
BJØNNEVEIEN 9 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		4 226 000	4 226 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 226 000	4 226 000
Sum anleggsmidler		4 226 000	4 226 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	42 823	26 735
Sum fordringer		42 823	26 735
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712	6 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712	6 258
Sum omløpsmidler		43 535	32 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 269 535</b>	<b>4 258 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1



<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 771 018	3 307 753
Øvrig langsiktig gjeld	4	460 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 231 018</b>	<b>4 227 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 516	1 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 516</b>	<b>1 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 239 534</b>	<b>4 228 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 269 535</b>	<b>4 258 993</b>



Organisasjonsnr: 823 474 202  
BJØNNEVEIEN 9 HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.  
Virksomhetens art og tilholdssted  
Selskapet holder til i Grimstad kommune. Virksomheten består av kjøp og salg av aksjer, eiendomsutvikling og utleie av eiendom, samt investering i andre selskaper.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

4

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til aksjonærer med kr 450 000 og gjeld til H L Holding AS med kr 10 000. Gjelden er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**BJØNNEVEIEN 9 HOLDING AS**  
823474202  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØNNEVEIEN 9 HOLDING AS  
823 474 202



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-42 668	-26 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 668</b>	<b>-26 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 668</b>	<b>-26 735</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		42 823	26 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 823</b>	<b>26 735</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-155	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-155</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 668</b>	<b>26 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



BJØNNEVEIEN 9 HOLDING AS  
823 474 202




## Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 226 000	4 226 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 226 000</b>	<b>4 226 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 226 000</b>	<b>4 226 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	42 823	26 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 823</b>	<b>26 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712	6 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712</b>	<b>6 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 535</b>	<b>32 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 269 535</b>	<b>4 258 993</b>



BJØNNEVEIEN 9 HOLDING AS  
823 474 202

 BankID Signing  
Haugebo, Per Inge  
2026-03-28

 BankID Signing  
Haugebo, Svein  
2026-03-29

 BankID Signing  
Lehland, Johan Fredrik  
2026-03-30

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 771 018	3 307 753
Øvrig langsiktig gjeld	4	460 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 231 018</b>	<b>4 227 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 516	1 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 516</b>	<b>1 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 239 534</b>	<b>4 228 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 269 535</b>	<b>4 258 993</b>

GRIMSTAD, 26.03.2026

Svein Haugebo  
styrets leder

Per Inge Haugebo  
styremedlem

Johan Fredrik Lehland  
styremedlem / daglig leder



**BJØNNEVEIEN 9 HOLDING AS**  
823 474 202



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet holder til i Grimstad kommune. Virksomheten består av kjøp og salg av aksjer, eiendomsutvikling og utleie av eiendom, samt investering i andre selskaper.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

#### Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK
Bjønneveien 9 AS	100	135 073	31.12.25 1 425 024



**BJØNNEVEIEN 9 HOLDING AS**  
823 474 202



Selskapet har pr 31.12. langsiktig gjeld til datterselskapet på kr 3 771 018. Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet mottar konserbidrag med skattevirkning på kr 42 823.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugebo Invest AS	100	33,33	Ordinære
Lehland Invest AS	100	33,33	Ordinære
Rimåsli Invest AS	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1	30 001
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 001</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til aksjonærer med kr 450 000 og gjeld til H L Holding AS med kr 10 000. Gjelden er ikke renteberegnet.