



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 559  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NØISOMHED BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		979 440	912 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 440</b>	<b>912 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 880	24 417
Annen driftskostnad	3,4,5	513 536	1 576 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 417</b>	<b>1 600 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 023</b>	<b>-688 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 501</b>	<b>9 176</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>110 871</b>	<b>55 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 370</b>	<b>-46 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 024</b>	<b>-688 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 024</b>	<b>-688 167</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>372 653</b>	<b>-734 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	372 653	-734 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 653</b>	<b>-734 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12	0
Andre fordringer		86 110	76 385
Sum fordringer		86 122	76 385
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 925	1 106 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 925	1 106 842
Sum omløpsmidler		1 310 047	1 183 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 310 047</b>	<b>1 183 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-717 534	-1 090 187
Sum opptjent egenkapital		-717 534	-1 090 187
Sum egenkapital	6	-717 534	-1 090 187
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 990 842	2 229 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 990 842</b>	<b>2 229 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 990 842</b>	<b>2 229 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 349	38 680
Annen kortsiktig gjeld		7 389	5 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 738</b>	<b>44 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 580</b>	<b>2 273 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 310 047</b>	<b>1 183 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 559  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NØISOMHED BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 980 000 559  
NØISOMHED BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		979 440	912 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 440</b>	<b>912 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 880	24 417
Annen driftskostnad	3, 4, 5	513 536	1 576 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 417</b>	<b>1 600 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 023</b>	<b>-688 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 501</b>	<b>9 176</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>110 871</b>	<b>55 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 370</b>	<b>-46 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 024</b>	<b>-688 167</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>372 653</b>	<b>-734 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	372 653	-734 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 653</b>	<b>-734 984</b>



Organisasjonsnr: 980 000 559  
NØISOMHED BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 0  
Andre fordringer 86 110 76 385  
Sum fordringer 86 122 76 385

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 223 925 1 106 842  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 223 925 1 106 842

Sum omløpsmidler 1 310 047 1 183 227

SUM EIENDELER 1 310 047 1 183 227

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -717 534 -1 090 187  
Sum opptjent egenkapital -717 534 -1 090 187

Sum egenkapital 6 -717 534 -1 090 187

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7 1 990 842 2 229 174  
Sum annen langsiktig gjeld 1 990 842 2 229 174

Sum langsiktig gjeld 1 990 842 2 229 174

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 29 349 38 680



Annen kortsiktig gjeld	7 389	5 560
Sum kortsiktig gjeld	36 738	44 240
Sum gjeld	2 027 580	2 273 414
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 310 047</b>	<b>1 183 227</b>



Organisasjonsnr: 980 000 559  
NØISOMHED BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandtjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nøisomhed Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøisomhed Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 13. Mars 2024.

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Nøisomhed Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		792 048	724 884	791 900	898 500
Kabel TV avgift		149 292	145 116	149 300	174 700
Andre driftsinntekter		38 100	42 500	40 800	40 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 440</b>	<b>912 500</b>	<b>982 000</b>	<b>1 114 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 580	3 017	3 500	4 200
Styrehonorar		18 300	21 400	30 000	30 000
Energi og strøm		21 618	18 835	19 700	21 000
Vedlikehold	3	67 238	1 176 109	215 000	220 000
Revisjonshonorar		7 234	6 808	7 000	7 300
Forretningsførerhonorar		87 521	84 440	87 500	90 700
Andre forvaltningstjenester		0	3 725	0	0
Kabel-TV		158 868	144 069	149 300	174 700
Forsikringer		88 496	68 073	80 600	159 300
Kommunale avgifter	4	11 437	10 829	11 200	12 200
Snøbrøyting		66 125	56 125	45 000	60 000
Andre driftskostnader	5	4 999	7 237	2 300	7 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 417</b>	<b>1 600 665</b>	<b>651 100</b>	<b>787 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 023</b>	<b>-688 165</b>	<b>330 900</b>	<b>327 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		38 501	9 176	1 000	35 000
Rentekostnad	7	110 871	55 996	93 600	123 700
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-72 370</b>	<b>-46 819</b>	<b>-92 600</b>	<b>-88 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>372 653</b>	<b>-734 984</b>	<b>238 300</b>	<b>238 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	6	372 653	-734 984	238 300	238 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 653</b>	<b>-734 984</b>	<b>238 300</b>	<b>238 300</b>



Balanse pr. 31.12.23 Nøisomhed Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12	0
Andre fordringer		86 110	76 385
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 223 925	1 106 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 047</b>	<b>1 183 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 310 047</b>	<b>1 183 227</b>

Nøisomhed Boligsameie - Organisasjonsnr. 980000559



## Balanse pr. 31.12.23 Nøisomhed Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-717 534	-1 090 187
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-717 534</b>	<b>-1 090 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	7	1 990 842	2 229 174
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 990 842</b>	<b>2 229 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 389	5 560
Leverandørgjeld		29 349	38 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 738</b>	<b>44 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 580</b>	<b>2 273 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 310 047</b>	<b>1 183 227</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Dagmar Marie Nerland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Yngve Strandkleiv  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marita Meringdal  
Styremedlem



## Noter Nøisomhed Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 138 987</b>	<b>677 304</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	372 653	-734 984
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-238 332	1 196 668
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>134 321</b>	<b>461 684</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 273 308</b>	<b>1 138 987</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 580	3 017
<b>Sum</b>	<b>2 580</b>	<b>3 017</b>

Sameiet har ingen ansatte

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	6 914	1 125 535
6602 Vedlikehold vvs	1 945	3 139
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 079	24 106
6610 Leie vaktmester	5 300	3 329
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>67 238</b>	<b>1 176 109</b>

## Nøisomhed Boligsameie 2023



## Noter Nøisomhed Boligsameie

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	5 488	4 890
7761 Eiendomsskatt	5 949	5 939
<b>Sum</b>	<b>11 437</b>	<b>10 829</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	0	1 496
6890 Andre kontorkostnader	0	245
6940 Porto	180	730
7000 Drivstoff	264	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	1 075
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	1 240
7720 Årsmøte	1 958	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 598	2 451
<b>Sum</b>	<b>4 999</b>	<b>7 237</b>

### Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2023
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>-1 090 187</b>
+/- Årets resultat	372 653
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-717 534</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-717 534</b>

## Nøisomhed Boligsameie 2023



Noter Nøisomhed Boligsameie

**Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser**

	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Kreditor:</b>	Rehabilitering piper	Skifte trevirke og beising bygninger
Formål:		
<b>Lånenummer:</b>	<b>38605</b>	<b>30227</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	5.71 %	5.71 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	1 475 000
Lånesaldo 01.01:	1 295 000	934 174
Avdrag i perioden:	140 000	98 332
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 155 000</b>	<b>835 842</b>
Saldo 5 år frem i tid:	455 000	344 170

Nøisomhed Boligsameie 2023



Resultat og balanse med noter for Nøisomhed Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nøisomhed Boligsameie**

Styreleder	Dagmar Marie Nerland (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Marita Meringdal (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Martin Yngve Strandkleiv (sign.)	12.03.2024