



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 467 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARGENETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 9  
3023 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Folmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 685 766	1 637 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 685 766</b>	<b>1 637 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	168 996	160 000
Annen driftskostnad	3	1 028 124	546 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 120</b>	<b>706 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 646</b>	<b>930 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	320 829	4 880 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 829</b>	<b>4 880 848</b>
Annen finanskostnad	8	172 559	251 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 559</b>	<b>251 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 270</b>	<b>4 629 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>636 916</b>	<b>5 560 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 654	151 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>563 262</b>	<b>5 408 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>563 262</b>	<b>5 408 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	563 262	5 408 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 262</b>	<b>5 408 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 564 000	8 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	194 000	65 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 758 000</b>	<b>8 745 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 122 623	10 205 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 272 623</b>	<b>10 355 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 030 623</b>	<b>19 100 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 442	12 710
Andre fordringer	2, 8	174 100	185 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 542</b>	<b>198 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 772</b>	<b>4 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 314</b>	<b>203 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 214 937</b>	<b>19 304 369</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 440 000	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 540 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 880 708	5 317 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 880 708</b>	<b>5 317 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 420 708</b>	<b>6 857 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	141 652	151 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 652</b>	<b>151 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 517 332	9 909 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 517 332</b>	<b>9 909 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 658 984</b>	<b>10 060 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	83 371	167 643
Skyldige offentlige avgifter		39 494	45 414
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	12 380	2 173 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 246</b>	<b>2 386 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 794 229</b>	<b>12 446 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 214 937</b>	<b>19 304 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 467 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARGENETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 9  
3023 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Folmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 943 467 005  
FARGENETT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 685 766	1 637 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 685 766</b>	<b>1 637 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	168 996	160 000
Annen driftskostnad	3	1 028 124	546 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 120</b>	<b>706 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 646</b>	<b>930 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	320 829	4 880 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 829</b>	<b>4 880 848</b>
Annen finanskostnad	8	172 559	251 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 559</b>	<b>251 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 270</b>	<b>4 629 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 654	151 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>563 262</b>	<b>5 408 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>563 262</b>	<b>5 408 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	563 262	5 408 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 262</b>	<b>5 408 128</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 880 708</b>	<b>5 317 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 420 708</b>	<b>6 857 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	141 652	151 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>141 652</b>	<b>151 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 517 332	9 909 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 517 332</b>	<b>9 909 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 658 984</b>	<b>10 060 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	83 371	167 643
Skyldige offentlige avgifter		39 494	45 414
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	12 380	2 173 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 246</b>	<b>2 386 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 794 229</b>	<b>12 446 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 214 937</b>	<b>19 304 369</b>



Organisasjonsnr: 943 467 005  
FARGENETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Colibri Farge og Interiør AS	100.00%	100.00%	43422430.00	11308808.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fargenett Eiendom AS	Åslyveien 9 3022 Drammen 0602 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Fargenett Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Fargenett Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3, 4	<u>1 685 766</u>	<u>1 637 523</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	168 996	160 000
Annen driftskostnad	3	<u>1 028 124</u>	<u>546 952</u>
Sum driftskostnader		<u>1 197 120</u>	<u>706 952</u>
Driftsresultat		<u>488 646</u>	<u>930 571</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	320 829	4 880 848
Annen finanskostnad	8	<u>172 559</u>	<u>251 357</u>
Netto finansposter		<u>148 270</u>	<u>4 629 491</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>636 916</u>	<u>5 560 062</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>73 654</u>	<u>151 934</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>563 262</u>	<u>5 408 128</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>563 262</u>	<u>5 408 128</u>



## Fargenett Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 564 000	8 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	194 000	65 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 758 000</u>	<u>8 745 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 122 623	10 205 739
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 272 623</u>	<u>10 355 739</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 030 623</u>	<u>19 100 739</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 442	12 710
Andre fordringer	2, 8	174 100	185 948
Sum fordringer		<u>180 542</u>	<u>198 658</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 772</u>	<u>4 972</u>
Sum omløpsmidler		<u>184 314</u>	<u>203 630</u>
Sum eiendeler		<u>19 214 937</u>	<u>19 304 369</u>



## Fargenett Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 440 000	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		1 540 000	1 540 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 880 708	5 317 446
Sum opptjent egenkapital		1 880 708	5 317 446
Sum egenkapital		3 420 708	6 857 446
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	141 652	151 369
Sum avsetning for forpliktelser		141 652	151 369
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 517 332	9 909 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 517 332	9 909 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	83 371	167 643
Skyldige offentlige avgifter		39 494	45 414
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	12 380	2 173 248
Sum kortsiktig gjeld		135 246	2 386 305
Sum gjeld		15 794 229	12 446 924
Sum egenkapital og gjeld		19 214 937	19 304 369

Espen Folmo  
styremedlem

31. desember 2021  
Drammen, 13. mai 2022

Morten Folmo  
styreleder



## Fargenett Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Konsernet omfatter morselskapet Fargenett Eiendom AS og datterselskapene Colibri Farge og Interiør AS og Tididag AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små virksomheter.

##### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter er knyttet til utleie av fast eiendom. Leie inntektsføres løpende.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Fargenett Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## Fargenett Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 370 944	548 891	11 919 835
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	181 996	181 996
Avgang solgte driftsmidler	0	-166 570	-166 570
Anskaffelseskost 31.12.	11 370 944	564 317	11 935 261
Akk. avskrivning 31.12.	-2 806 944	-370 317	-3 177 261
Balanseført pr. 31.12.	8 564 000	194 000	8 758 000
Årets avskrivninger	116 000	52 996	168 996
Økonomisk levetid	10 - 67 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet leier en hytte og jaktområde for kr 246 192. Selskapet har leieinntekter på i alt kr 305 876. Hytten benyttes også som firmahytte for alle ansatte i Colibri Farge og Interiør AS.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Alle investeringene og årets transaksjoner mellom selskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Colibri Farge og Interiør AS leier lokaler av morselskapet Fargenett Eiendom AS og husleien for 2021 utgjør kr 1 113 021. Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Colibri Farge og Interiør AS	Drammen	100 %	100 %	11 308 808	43 422 430	150 000

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet investert i 2017 kr 10 000 000 i formuesforvaltning. Markedsverdi per 31.12.21 er kr 12 868 972.



## Fargenett Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 440 000	5 317 446	6 857 446
Årsresultat	0	0	563 262	563 262
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 440 000	1 880 708	3 420 708

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	83 371	167 643
Endring utsatt skatt	-9 717	-15 709
Årets totale skattekostnad	<u>73 654</u>	<u>151 934</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	636 916	5 560 062
Permanente forskjeller	0	-237
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	2 393
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	7 467	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-4 600 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-309 591	-271 607
Endring i midlertidige forskjeller	44 167	71 404
Årets skattegrunnlag	<u>378 959</u>	<u>762 015</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	83 371	167 643
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	643 874	688 041
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>643 874</u>	<u>688 041</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	141 652	151 369



**Fargenett Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån fra Colibri Farge og Interiør AS	15 517 332	9 909 250

Mellomværende med konsernselskapene er renteberegnet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fargenett Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fargenett Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 13. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: JG4N6-KEV32-VYKFU-AZTL 1-EP88X-TVYWM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-13 06:47:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JG4N6-KEY32-VYKFU-A2TL-1-EP88X-TVVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>