



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 248 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 7
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 474	63 247
Sum inntekter		10 474	63 247
Kostnader			
Varekostnad		10 107	18 313
Annen driftskostnad		97 894	87 749
Sum kostnader		108 001	106 062
Driftsresultat		-97 527	-42 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	553
Sum finansinntekter		7	553
Annen finanskostnad		946	
Sum finanskostnader		946	
Netto finans		-939	553
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 466	-42 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 663	-9 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 803	-32 965
Årsresultat		-76 803	-32 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 803	-32 965
Sum overføringer og disponeringer		-76 803	-32 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 944	39 281
Sum immaterielle eiendeler		60 944	39 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		60 944	39 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 552	30 594
Andre fordringer		254 584	53 512
Sum fordringer		275 136	84 106
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		542 631	542 631
Andre finansielle instrumenter		350 000	350 000
Sum investeringer		892 631	892 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 848	32 093
Sum omløpsmidler		1 179 615	1 008 830
SUM EIENDELER		1 240 559	1 048 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	918 381	995 184
Sum opptjent egenkapital		918 381	995 184
Sum egenkapital		948 681	1 025 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 744	17 008
Skyldige offentlige avgifter	5		5 619
Annen kortsiktig gjeld		258 134	
Sum kortsiktig gjeld		291 878	22 627
Sum gjeld		291 878	22 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 559	1 048 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690791

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 248 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 7
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 474	63 247
Sum inntekter		10 474	63 247
Kostnader			
Varekostnad		10 107	18 313
Annen driftskostnad		97 894	87 749
Sum kostnader		108 001	106 062
Driftsresultat		-97 527	-42 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	7	553
Sum finansinntekter		7	553
Annen finanskostnad		946	
Sum finanskostnader		946	
Netto finans		-939	553
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 466	-42 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 663	-9 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 803	-32 965
Årsresultat		-76 803	-32 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 803	-32 965
Sum overføringer og disponeringer		-76 803	-32 965



Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 944	39 281
Sum immaterielle eiendeler		60 944	39 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		60 944	39 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 552	30 594
Andre fordringer		254 584	53 512
Sum fordringer		275 136	84 106
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		542 631	542 631
Andre finansielle instrumenter		350 000	350 000
Sum investeringer		892 631	892 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 848	32 093
Sum omløpsmidler		1 179 615	1 008 830
SUM EIENDELER		1 240 559	1 048 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	918 381	995 184
Sum opptjent egenkapital		918 381	995 184



Sum egenkapital	948 681	1 025 484
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 744	17 008
Skyldige offentlige avgifter	5	5 619
Annen kortsiktig gjeld	258 134	
Sum kortsiktig gjeld	291 878	22 627
Sum gjeld	291 878	22 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 240 559	1 048 111



Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	101.00	30300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Jacob Flock	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen forpliktelser i forhold til OTP. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2024. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Flock Eiendom II AS	100.00%	100.00%	520641.00	11633.00

Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelsene for små foretak, og ikke utarbeide konsernregnskap.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Flock Eiendom AS	Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN 3030 Lillestrøm

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Flock Eiendom AS

Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen forpliktelser i forhold til OTP. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Flock Eiendom AS

Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-21 663	-9 297
Årets totale skattekostnad	-21 663	-9 297
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-98 466	-42 262
Endring i midlertidige forskjeller	-27 880	-6 970
Årets skattegrunnlag	-126 346	-49 232
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	-27 880
Sum	0	-27 880
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-277 017	-150 671
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-277 017	-178 551
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-60 944	-39 281

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 300	995 185	1 025 485
Årsresultat	0	-76 803	-76 803
Egenkapital 31.12.2024	30 300	918 382	948 682

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 145,-

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	101	30 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jacob Flock, Styrets leder, daglig leder	300	100 %	100 %

Side 2



Flock Eiendom AS

Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Konsernforhold

Navn på morselskap
Flock Eiendom AS

Forretningskontor
Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN 3030 Lillestrøm

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Flock Eiendom II AS	Lillestrøm	100 %	11 633	520 641	542 631

Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelsene for små foretak, og ikke utarbeide konsernregnskap.