



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 45 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 564	
Sum inntekter		708 564	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-29 090 320	
Varekostnad		29 090 320	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	45 812	9 337
Sum kostnader		45 812	9 337
Driftsresultat		662 752	-9 337
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		662 752	-9 337
Skattekostnad	5, 6	145 806	-3 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 946	-6 057
Årsresultat		516 946	-6 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 627	-6 057
Annen egenkapital		505 319	
Sum overføringer og disponeringer		516 946	-6 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		3 280
Sum immaterielle eiendeler			3 280
Sum anleggsmidler		0	3 280
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	29 090 320	
Sum varer		29 090 320	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 902	15 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 902	15 093
Sum omløpsmidler		29 869 222	15 093
SUM EIENDELER		29 869 222	18 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 3,00)	8	60 000	30 000
Overkurs		4 970 000	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		505 319	
Udekket tap			6 057
Sum opptjent egenkapital		505 319	-6 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	5 535 319	18 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	33 172	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 172	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 000 376	
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 376	
Sum langsiktig gjeld		24 033 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 906	
Betalbar skatt		109 354	
Annen kortsiktig gjeld		188 095	
Sum kortsiktig gjeld		300 355	
Sum gjeld		24 333 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 869 222	18 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629012

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 45 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 926 725 335
BONUM PROSJEKT 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 564	
Sum inntekter		708 564	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-29 090 320	
Varekostnad		29 090 320	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	45 812	9 337
Sum kostnader		45 812	9 337
Driftsresultat		662 752	-9 337
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	145 806	-3 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 946	-6 057
Årsresultat		516 946	-6 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 627	-6 057
Annen egenkapital		505 319	
Sum overføringer og disponeringer		516 946	-6 057



Organisasjonsnr: 926 725 335
BONUM PROSJEKT 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		3 280
Sum immaterielle eiendeler			3 280

Sum anleggsmidler		0	3 280
-------------------	--	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	29 090 320	
Sum varer		29 090 320	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 902	15 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 902	15 093

Sum omløpsmidler		29 869 222	15 093
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		29 869 222	18 373
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 3,00)	8	60 000	30 000
Overkurs		4 970 000	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		505 319	
Udekket tap			6 057
Sum opptjent egenkapital		505 319	-6 057

Sum egenkapital	9	5 535 319	18 373
-----------------	---	-----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	33 172	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 172	

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	14 000 376	
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 376	
Sum langsiktig gjeld		24 033 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 906	
Betalbar skatt		109 354	
Annen kortsiktig gjeld		188 095	
Sum kortsiktig gjeld		300 355	
Sum gjeld		24 333 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 869 222	18 373



Organisasjonsnr: 926 725 335
BONUM PROSJEKT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Nemento AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Parkveien 37, 0258, der også de øvrige konsernselskapene har forretningskontor. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Mer om gjeld**

Lånet fra BN Bank har forfall 15.07.2024. Selskapet har også gjeld pålydende kr 10 000 000 som selgerkreditt. Dersom endelig regulering ikke foreligger innen 1. januar 2028, plikter selskapet å gjøre opp ytterligere kr 10 000 000 av endelig kjøpesum

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Bonum Prosjekt 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonum Prosjekt 45 AS som viser et overskudd på kr 516.946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 NVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



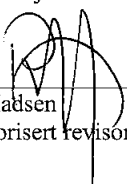
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 07.07.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2022 BONUM PROSJEKT 45 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Nemento AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Parkveien 37, 0258, der også de øvrige konsernselskapene har forretningskontor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	3 918	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	3 918	0

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	662 752	(9 337)
+/- Permanente forskjeller	537 875	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(703 563)	
Årets skattegrunnlag	497 064	(14 907)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 354	
Sum	109 354	
+/- Endring i utsatt skatt	36 452	(3 280)
Skattekostnad i resultatregnskapet	145 806	(3 280)
Betalbar skatt i skattekostnad	109 354	
Betalbar skatt i balansen	109 354	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	703 563	(703 563)
Andre forskjeller	0	(537 875)	537 875
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 907)	(14 907)	0
Sum midlertidige forskjeller	(14 907)	150 781	(165 688)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(3 280)	33 172	(36 452)

Note 7 - Varer under tilvirkning

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	18 014 671	0
Sum	18 014 671	0

Selskapet har ervervet eiendommene gnr 41, bnr 642, 647 og 648 i Bærum kommune. Eiendommen inngår i et boligutviklingsprosjekt, og er balanseført til anskaffelseskost.

Tidligere eier innehar fortsatt hjemmel til eiendommene, men det er tinglyst urådighet

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 000	3,00	60 000,00
Sum	20 000		60 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bonum Invest AS	12 000	60,00%	Ordinære aksjer
Daimyo Eiendom AS	8 000	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(5 570)		(6 057)	18 373
Økning AK/overkurs	30 000	4 970 000				5 000 000
Årets resultat				510 889	6 057	516 946
Egenkapital 31.12.2022	60 000	4 970 000	(5 570)	510 889	0	5 535 319

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 000 376
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	29 090 320

Mer om gjeld

Lånet fra BN Bank har forfall 15.07.2024. Selskapet har også gjeld pålydende kr 10 000 000 som selgerkreditt. Dersom endelig regulering ikke foreligger innen 1. januar 2028, plikter selskapet å gjøre opp ytterligere kr 10 000 000 av endelig kjøpesum