



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANBY HYTTER AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 387	189 109
Sum inntekter		275 387	189 109
Kostnader			
Varekostnad		131 875	16 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 500	22 554
Annen driftskostnad	2	148 165	155 407
Sum kostnader		302 540	194 266
Driftsresultat		-27 153	-5 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 228	283 862
Sum finanskostnader		226 228	283 862
Netto finans		-226 228	-283 862
Resultat før skattekostnad	3	-253 381	-289 019
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-253 381	-289 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 381	-289 019
Totalresultat		-253 381	-289 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-253 381	-289 019
Sum overføringer og disponeringer		-253 381	-289 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 847 713	2 870 213
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 847 713	2 870 213
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 847 713	2 870 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
Konsernfordringer	5	26 357	26 357
Sum fordringer		29 557	29 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 317	541 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 317	541 239
Sum omløpsmidler		396 874	570 596
SUM EIENDELER		3 244 587	3 440 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	26 357	26 357
Sum innskutt egenkapital		1 026 357	1 026 357
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	637 344	383 963
Sum opptjent egenkapital		-637 344	-383 963
Sum egenkapital	4	389 013	642 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 827 090	2 798 862
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 090	2 798 862
Sum langsiktig gjeld		2 827 090	2 798 862
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 479	-447
Annen kortsiktig gjeld		21 005	
Sum kortsiktig gjeld		28 484	-447
Sum gjeld		2 855 574	2 798 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 587	3 440 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575893

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANBY HYTTER AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 926 087 797
GRANBY HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 387	189 109
Sum inntekter		275 387	189 109
Kostnader			
Varekostnad		131 875	16 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 500	22 554
Annen driftskostnad	2	148 165	155 407
Sum kostnader		302 540	194 266
Driftsresultat		-27 153	-5 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 228	283 862
Sum finanskostnader		226 228	283 862
Netto finans		-226 228	-283 862
Resultat før skattekostnad	3	-253 381	-289 019
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-253 381	-289 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 381	-289 019
Totalresultat		-253 381	-289 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-253 381	-289 019
Sum overføringer og disponeringer		-253 381	-289 019



Organisasjonsnr: 926 087 797
GRANBY HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 847 713	2 870 213
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 847 713	2 870 213
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 847 713	2 870 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
Konsernfordringer	5	26 357	26 357
Sum fordringer		29 557	29 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 317	541 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 317	541 239
Sum omløpsmidler		396 874	570 596
SUM EIENDELER		3 244 587	3 440 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	26 357	26 357
Sum innskutt egenkapital		1 026 357	1 026 357



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	637 344	383 963
Sum opptjent egenkapital		-637 344	-383 963
Sum egenkapital	4	389 013	642 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 827 090	2 798 862
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 090	2 798 862
Sum langsiktig gjeld		2 827 090	2 798 862
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 479	-447
Annen kortsiktig gjeld		21 005	
Sum kortsiktig gjeld		28 484	-447
Sum gjeld		2 855 574	2 798 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 587	3 440 809



Organisasjonsnr: 926 087 797
GRANBY HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Granby Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 087 797



RESULTATREGNSKAP

GRANBY HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		275 387	189 109
Sum driftsinntekter		275 387	189 109
Varekostnad		131 875	16 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 500	22 554
Annen driftskostnad	2	148 165	155 407
Sum driftskostnader		302 540	194 266
Driftsresultat		-27 153	-5 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 228	283 862
Resultat av finansposter		-226 228	-283 862
Resultat før skattekostnad	3	-253 381	-289 019
Årsresultat		-253 381	-289 019
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	253 381	289 019
Sum overføringer		-253 381	-289 019



BALANSE

GRANBY HYTTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 847 713	2 870 213
Sum varige driftsmidler		2 847 713	2 870 213
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 847 713	2 870 213
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		200	0
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
Konsernfordringer	5	26 357	26 357
Sum fordringer		29 557	29 357
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 317	541 239
Sum omløpsmidler		396 874	570 596
Sum eiendeler		3 244 587	3 440 809



BALANSE

GRANBY HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	26 357	26 357
Sum innskutt egenkapital		1 026 357	1 026 357
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-637 344	-383 963
Sum opptjent egenkapital		-637 344	-383 963
Sum egenkapital	4	389 013	642 394
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 827 090	2 798 862
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 090	2 798 862
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		7 479	-447
Annen kortsiktig gjeld		21 005	0
Sum kortsiktig gjeld		28 484	-447
Sum gjeld		2 855 574	2 798 415
Sum egenkapital og gjeld		3 244 587	3 440 809

Selbu, 13.06.2025
Styret i Granby Hytter AS

Rune Dragsten
styremedlem/daglig leder

Mette Uthus Dragsten
styremedlem

Linda Haarstad Eidem
styremedlem

Knut Eidem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekt resultatføres når inntekten er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 902 165	2 902 165
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 902 165	2 902 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	54 452	54 452
= Bokført verdi 31.12.24	2 847 713	2 847 713
Årets ordinære avskrivninger	22 500	22 500
Økonomisk levetid	40 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 381	-289 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 757	-11 813
Skattepliktig inntekt	-264 138	-300 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	49 536	38 778	-10 757
Sum	49 536	38 778	-10 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 522	-396 384	264 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	610 986	357 605	-253 381
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	26 357	-383 963	642 394
Pr. 01.01.2024	1 000 000	26 357	-383 963	642 394
Årets underskudd			-253 381	-253 381
Pr. 31.12.2024	1 000 000	26 357	-637 344	389 013

Selskapet har per balansedagen delvis tapt aksjekapitalen. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret har lagt til grunn fortsatt drift med å gjennomføre kostnadsreducerende tiltak.



Note 5 Fordringer

	2023	2022
Andre fordringer på selskapi samme konsern- mottatt konsernbidrag- ikke utbetalt		
Granby Bolig AS	26 357	26 357

Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern

	2024	2023
Granby AS	2 827 090	2 798 862
Sum	2 827 090	2 798 862

Gjeld er renteberegnet. Rentesatsen er beregnet ut fra et snitt pr. termin på banklån som Granby AS betaler i tillegg til 1,5% påslag.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Granby Hytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granby Hytter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AYRTQ-2Z3UI-1JNVG-6ZCIG-UEYD4-5V3VQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-21 10:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYRTQ-2Z3Uf-1JNVG-6ZCJG-UEYDf-5V3VQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.