



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY BOLIGUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	445 000	746 250
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	360 340	37 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 340</b>	<b>783 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805 340</b>	<b>-783 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410 990	291 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 990</b>	<b>291 003</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		54 744 749
Annen rentekostnad		9 704 642	9 580 734
Annen finanskostnad		280 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 984 642</b>	<b>64 325 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 573 652</b>	<b>-64 034 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 378 992</b>	<b>-64 818 469</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 242 129	-2 216 218
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 136 863</b>	<b>-62 602 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 136 863</b>	<b>-62 602 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 136 863</b>	<b>-62 602 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 136 863	-62 602 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 136 863</b>	<b>-62 602 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 726 947	3 484 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 726 947</b>	<b>3 484 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	132 000 000	132 000 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 000 000</b>	<b>132 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 726 947</b>	<b>135 484 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>9 346 930</b>	<b>8 223 729</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	22 026 661	82 796 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 026 661</b>	<b>82 796 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 299	-2 259 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 299</b>	<b>-2 259 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 374 890</b>	<b>88 760 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 101 837</b>	<b>224 245 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 451 495	70 931 442



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 551 495</b>	<b>71 031 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1	67 343 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-67 343 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 551 496</b>	<b>3 688 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	140 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			51 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	<b>51 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	<b>51 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		140 000 000
Leverandørgjeld	8	3 417 457	2 520 830
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	10 132 884	27 036 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 550 341</b>	<b>169 557 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 550 341</b>	<b>220 557 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 101 837</b>	<b>224 245 691</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY BOLIGUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 921 066 708  
VESTBY BOLIGUTVIKLING II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	445 000	746 250
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	360 340	37 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 340</b>	<b>783 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805 340</b>	<b>-783 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410 990	291 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 990</b>	<b>291 003</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		54 744 749
Annen rentekostnad		9 704 642	9 580 734
Annen finanskostnad		280 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 984 642</b>	<b>64 325 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 573 652</b>	<b>-64 034 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 378 992</b>	<b>-64 818 469</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 242 129	-2 216 218
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 136 863</b>	<b>-62 602 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 136 863</b>	<b>-62 602 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 136 863</b>	<b>-62 602 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 136 863	-62 602 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 136 863</b>	<b>-62 602 251</b>



Organisasjonsnr: 921 066 708  
VESTBY BOLIGUTVIKLING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 5 726 947 3 484 818  
Sum immaterielle eiendeler 5 726 947 3 484 818

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7 132 000 000 132 000 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 8  
Sum finansielle  
anleggsmidler 132 000 000 132 000 000

Sum anleggsmidler 137 726 947 135 484 818

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2, 7 9 346 930 8 223 729

##### Fordringer

Konsernfordringer 8 22 026 661 82 796 580  
Sum fordringer 22 026 661 82 796 580

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 299 -2 259 436  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 299 -2 259 436

Sum omløpsmidler 31 374 890 88 760 873

SUM EIENDELER 169 101 837 224 245 691

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 15 451 495 70 931 442  
Sum innskutt egenkapital 15 551 495 71 031 442

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap -1 67 343 084  
Sum opptjent egenkapital 1 -67 343 084

Sum egenkapital 6 15 551 496 3 688 358



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	140 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			51 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	<b>51 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	<b>51 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		140 000 000
Leverandørgjeld	8	3 417 457	2 520 830
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	10 132 884	27 036 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 550 341</b>	<b>169 557 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 550 341</b>	<b>220 557 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 101 837</b>	<b>224 245 691</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 066 708  
VESTBY BOLIGUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vestby Boligutvikling Ii AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 066 708



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestby Boligutvikling li AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varekostnad	2	445 000	746 250
Annen driftskostnad	3	360 340	37 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>805 340</b>	<b>783 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805 340</b>	<b>-783 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410 990	291 003
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	54 744 749
Annen rentekostnad		9 704 642	9 580 734
Annen finanskostnad		280 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 573 652</b>	<b>-64 034 480</b>
Resultat før skattekostnad		-10 378 992	-64 818 469
Skattekostnad på resultat	5	-2 242 129	-2 216 218
<b>Resultat</b>		<b>-8 136 863</b>	<b>-62 602 251</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-8 136 863</b>	<b>-62 602 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 136 863	62 602 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 136 863</b>	<b>-62 602 251</b>

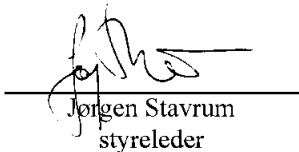
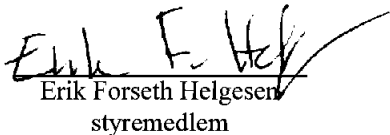


<b>Balanse</b>			
<b>Vestby Boligutvikling li AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 726 947	3 484 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 726 947</b>	<b>3 484 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	132 000 000	132 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 000 000</b>	<b>132 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 726 947</b>	<b>135 484 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	9 346 930	8 223 729
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	22 026 661	82 796 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 026 661</b>	<b>82 796 580</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 299	-2 259 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 374 890</b>	<b>88 760 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>169 101 837</b>	<b>224 245 691</b>
<b>Vestby Boligutvikling li AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestby Boligutvikling li AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 451 495	70 931 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 551 495</b>	<b>71 031 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1	-67 343 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-67 343 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 551 496</b>	<b>3 688 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	140 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	51 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	<b>51 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	140 000 000
Leverandørgjeld	8	3 417 457	2 520 830
Annen kortsiktig gjeld	8	10 132 884	27 036 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 550 341</b>	<b>169 557 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 550 341</b>	<b>220 557 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>169 101 837</b>	<b>224 245 691</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Vestby Boligutvikling li AS

 Jørgen Stavrum styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Vestby Boligutvikling li AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte prosjektkostnader	9 346 930	8 223 729
<b>Sum</b>	<b>9 346 930</b>	<b>8 223 729</b>



## Note 3 Lønnskostnader

Vestby Boligutvikling Ii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi*	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Støttumveien 7 AS	100%	132 000 000	- 1 164 043	15 418 776

Aksjene i Støttumveien 7 AS er nedskrevet med NOK 54 744 749 pr. 31.12.2023.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 242 129	-2 216 218
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 242 129</b>	<b>-2 216 218</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 378 992	-64 818 469
Permanente forskjeller	187 500	54 744 749
Endring i midlertidige forskjeller	0	898 172
Mottatt konsernbidrag	0	311 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 191 492</b>	<b>-8 863 921</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	150 984	150 984	0
<b>Sum</b>	<b>150 984</b>	<b>150 984</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 182 559	-15 991 068	10 191 492
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-26 031 575</b>	<b>-15 840 084</b>	<b>10 191 492</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 726 947</b>	<b>-3 484 818</b>	<b>2 242 128</b>

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes ved fremtidig inntjening eller konsernbidrag fra andre konsernselskaper.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-67 343 084	70 931 443	3 688 359
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-67 343 084</b>	<b>70 931 443</b>	<b>3 688 359</b>
Årets resultat		-8 136 863		-8 136 863
Konsernbidrag mottatt			20 000 000	20 000 000
Omdisp. EK		75 479 946	-75 479 946	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>15 451 497</b>	<b>15 551 496</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	140 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>140 000 000</b>	<b>0</b>

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Aksjer	132 000 000	132 000 000
Varelager	9 346 930	8 223 729
<b>Sum</b>	<b>141 346 930</b>	<b>140 223 729</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	22 026 661	82 796 580
<b>Sum</b>	<b>22 026 661</b>	<b>82 796 580</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 439 042	24 175 817
Leverandørgjeld innen konsern	2 746 250	2 266 250
Påløpte renter	2 693 842	2 860 686
<b>Sum</b>	<b>12 879 134</b>	<b>29 302 753</b>



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Boligutvikling Ii AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Vestby Boligutvikling Ii AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestby Boligutvikling II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Boligutvikling II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



**Shape the future  
with confidence**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Vestby Boligutvikling II AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentmøkket: K1R62-EZJQ3-KVYD9-6EAIC-4826Q-1XHUO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1R62-E2JQ3-KVYD9-6EAIC-4826Q-1XHUO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.