



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTO SURNADAL AS  
Forretningsadresse: Hamnesvegen 1564  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAMNES TORSTEIN L  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	46 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>46 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	153 596	66 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 596</b>	<b>66 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 596</b>	<b>-19 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	
Annen rentekostnad		170 726	96 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 726</b>	<b>96 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 402</b>	<b>-96 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-203 998	-116 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 844 090	2 934 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 844 090</b>	<b>2 934 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 844 090</b>	<b>2 934 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 800	187 800
Andre kortsiktige fordringer		86 699	106 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 499</b>	<b>294 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 085	27 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 085</b>	<b>27 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 584</b>	<b>321 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 985 674</b>	<b>3 256 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		328 878	124 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 878</b>	<b>-124 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-278 878</b>	<b>-74 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		4 202 058	3 152 989
Leverandørgjeld		62 494	58 483
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 264 552</b>	<b>3 331 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 264 552</b>	<b>3 331 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 985 674</b>	<b>3 256 593</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 834 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTO SURNADAL AS  
Forretningsadresse: Hamnesvegen 1564  
6650 SURNADAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: HAMNES TORSTEIN L  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 925 834 955  
JOTO SURNADAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	46 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>46 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	153 596	66 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 596</b>	<b>66 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 596</b>	<b>-19 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	
Annen rentekostnad		170 726	96 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 726</b>	<b>96 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 402</b>	<b>-96 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-203 998	-116 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-203 998	-116 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>



Organisasjonsnr: 925 834 955  
JOTO SURNADAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 844 090	2 934 630
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 844 090</b>	<b>2 934 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 844 090</b>	<b>2 934 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 800	187 800
Andre kortsiktige fordringer		86 699	106 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 499</b>	<b>294 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 085	27 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 085</b>	<b>27 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 584</b>	<b>321 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 985 674</b>	<b>3 256 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		328 878	124 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 878</b>	<b>-124 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-278 878</b>	<b>-74 880</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		4 202 058	3 152 989
Leverandørgjeld		62 494	58 483
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 264 552</b>	<b>3 331 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 264 552</b>	<b>3 331 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 985 674</b>	<b>3 256 593</b>



Organisasjonsnr: 925 834 955  
JOTO SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### JOTO SURNADAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		120 000	46 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>46 200</b>
Annen driftskostnad	1	153 596	66 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 596</b>	<b>66 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 596</b>	<b>-19 816</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		324	0
Annen rentekostnad		170 726	96 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 402</b>	<b>-96 403</b>
Resultat før skattekostnad		-203 998	-116 219
<b>Resultat</b>		<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		203 998	116 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>-203 998</b>	<b>-116 219</b>



### BALANSE

#### JOTO SURNADAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 844 090	2 934 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 844 090</b>	<b>2 934 630</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 844 090</b>	<b>2 934 630</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	37 800	187 800
Andre kortsiktige fordringer		86 699	106 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 499</b>	<b>294 594</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 085	27 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 584</b>	<b>321 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 985 674</b>	<b>3 256 593</b>



### BALANSE

#### JOTO SURNADAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-328 878	-124 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 878</b>	<b>-124 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-278 878</b>	<b>-74 880</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatån		4 202 058	3 152 989
Leverandørgjeld		62 494	58 483
Annen kortsiktig gjeld		0	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 264 552</b>	<b>3 331 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 264 552</b>	<b>3 331 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 985 674</b>	<b>3 256 593</b>

30.06.2023  
Styret i Joto Surnadal AS

HAMNES TORSTEIN L  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 934 630	2 934 630
Tilgang kjøpte driftsmidler	909 460	909 460
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 844 090</b>	<b>3 844 090</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 844 090</b>	<b>3 844 090</b>

Avskrives ikke regnskapsmessig.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-203 998	-116 219	
Permanente forskjeller	-5	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-185 574	25 448	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-389 577</b>	<b>-90 771</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	130 955	65 381	-65 574
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-120 000	-120 000
<b>Sum</b>	<b>130 955</b>	<b>-54 619</b>	<b>-185 574</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 348	-90 771	389 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	349 393	145 390	-204 003
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	-203 998	-116 219	
22 % skatt av resultat før skatt	-44 880	-25 568	
Permanente forskjeller 22 %	-1	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-44 881</b>	<b>-25 568</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	0	-124 880	-74 880
Årets resultat				-203 998	-203 998
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-328 878</b>	<b>-278 878</b>

## Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	187 800	50 400
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>187 800</b>	<b>50 400</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke blitt ansett nødvendig med avsetning til tap på krav.

Det er ikke kostnadsført tap i regnskapet.

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Joto Surnadal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>1 000</b>	<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Joto Surnadal AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Hamnes	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -203 998 etter skatt, mot kr. -116 219 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Joto Surnadal AS sin utleievirksomhet av bygg som blir ferdigstilt i 2022 vil gi selskapet vesentlig større leieinntekt fra 2023. Forventet omsetning for 2023 er høyere enn for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.