



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 456 431
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPIND FARSUND AS
Forretningsadresse:	C/O Sør Regnskap as Gyldenløves gate 2B 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	12.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 687	
Sum kostnader		10 687	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 687</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		465	
Sum finanskostnader		465	
<b>Netto finans</b>		<b>-465</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 152</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 152</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 152</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 152</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 152	
Sum overføringer og disponeringer		-11 152	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 329 583	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 329 583</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 329 583</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	38 265	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 265</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 367 848</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 152	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 152</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 848</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	5 349 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 349 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 349 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 367 848</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIND FARSUND AS  
Forretningsadresse: Fruens alle 14A  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 456 431  
SPIND FARSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 687	
Sum kostnader		10 687	0
<b>Driftsresultat</b>		-10 687	0
Annen rentekostnad		465	
Sum finanskostnader		465	
<b>Netto finans</b>		-465	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 152	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 152	0
<b>Årsresultat</b>		-11 152	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 152	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 152	
Sum overføringer og disponeringer		-11 152	



Organisasjonsnr: 926 456 431  
SPIND FARSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 329 583	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 329 583</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 329 583</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	38 265	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 265</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 367 848</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 152	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 152</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 848</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	5 349 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 349 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 349 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 367 848</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 926 456 431  
SPIND FARSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Spind Farsund AS**

**Organisasjonsnr. 926456431**

**Utarbeidet av:**  
Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gyldenløves gate 2B



4611 KRISTIANSAND S



Spind Farsund AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 687	0
Sum driftskostnader		10 687	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 687)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		465	0
Sum finanskostnader		465	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(465)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 152)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 152)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 152)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(11 152)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 152)</b>	<b>0</b>



Spind Farsund AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 329 583	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 329 583</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 329 583</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	38 265	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 367 848</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(11 152)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(11 152)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 848</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 349 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 349 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 349 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 367 848</b>	<b>0</b>

Kristiansand, 11.03.2022

Per Arne Dalene Nilsen



Spind Farsund AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret.

Det er kostnadsført kr 10.070 i stiftelsesomkostninger. Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 152	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-11 152</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 152	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>11 152</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 453</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	11 152	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 453</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet utvikler område for 14 hyttetomter i Farsund kommune. Pr 31.12.21 er det aktivert kr 5.329.583

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.



Spind Farsund AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-11 152	-11 152
Stiftet 12.01.2021:	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 152</b>	<b>18 848</b>

Selskapet har en aksjonær:

Enigma Holding AS, org.nr 916 640 226 som eier samtlige 30 aksjer

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets gjeld er til morsselskap Enigma Holding AS. Lånet renteberegnes ikke.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Spind Farsund AS - årsregnskap 2021.pdf	Nilsen, Per Arne Dalene	30.03.1961	11.03.2022 16:06

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: egARV6Y+0QIGP3uKgw9R+7FsRi+78lpSubW/ykLgw=



**Årsregnskap 2021  
for  
Spind Farsund AS**

**Organisasjonsnr. 926456431**

**Utarbeidet av:**  
Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gyldenløves gate 2B  
4611 KRISTIANSAND S



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: egARV6Y+0QIGP3uKgw9R+7FsRi+78tpSubW/ykLgw=



Spind Farsund AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 687	0
Sum driftskostnader		10 687	0
DRIFTSRESULTAT		(10 687)	0
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		465	0
Sum finanskostnader		465	0
NETTO FINANSPOSTER		(465)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 152)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 152)	0
ÅRSRESULTAT		(11 152)	0
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(11 152)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(11 152)	0

Årsregnskap for Spind Farsund AS

Organisasjonsnr. 926456431



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: egARV6Y+0QIGP3uKgw9R+7FsRi+78tpSubW/ykLgw=



Spind Farsund AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 329 583	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 329 583</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 329 583</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	38 265	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 367 848</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(11 152)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(11 152)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 848</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 349 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 349 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 349 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 367 848</b>	<b>0</b>

Kristiansand, 11.03.2022

Per Arne Dalene Nilsen

Årsregnskap for Spind Farsund AS

Organisasjonsnr. 926456431



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: egARV6Y+0QIGP3uKgw9R+7FsRi+78tpSubW/ykLgw=



Spind Farsund AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret.

Det er kostnadsført kr 10.070 i stiftelsesomkostninger. Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 152	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-11 152</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 152	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>11 152</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 453</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	11 152	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 453</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet utvikler område for 14 hyttetomter i Farsund kommune. Pr 31.12.21 er det aktivert kr 5.329.583

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Noter for Spind Farsund AS

Organisasjonsnr. 926456431



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: egARV6Y+0QIGP3uKgw9R+7FsRi+78tpSubW/ykLgw=



Spind Farsund AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-11 152	-11 152
Stiftet 12.01.2021:	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 152</b>	<b>18 848</b>

Selskapet har en aksjonær:

Enigma Holding AS, org.nr 916 640 226 som eier samtlige 30 aksjer

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets gjeld er til morsselskap Enigma Holding AS. Lånet renteberegnes ikke.

Noter for Spind Farsund AS

Organisasjonsnr. 926456431



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: egARV6Y+0QIGP3uKgw9R+7FsRi+78tpSubW/ykLgw=