



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 039 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtveien 13A
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Magne Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			643 315
Sum inntekter			643 315
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 300	467 487
Annen driftskostnad		340 959	256 023
Sum kostnader		808 259	723 510
Driftsresultat		-808 259	-80 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	27
Sum finansinntekter		40	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 000	
Annen rentekostnad		567	180 088
Sum finanskostnader		219 567	180 088
Netto finans		-219 527	-180 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 786	-260 256
Skattekostnad på resultat	3	-220 093	-58 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-807 693	-202 097
Årsresultat	4	-807 693	-202 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-807 693	-202 097
Totalresultat		-807 693	-202 097
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-599 878	
Avsatt til annen egenkapital		-207 815	-202 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-807 693	-202 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 432 462	4 722 362
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	532 621	710 021
Sum varige driftsmidler	2	4 965 083	5 432 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 650	14 650
Sum finansielle anleggsmidler		14 650	14 650
Sum anleggsmidler		4 979 733	5 447 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 620	
Konsernfordringer		769 075	200 000
Sum fordringer		770 695	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 157	219 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 157	219 877
Sum omløpsmidler		948 852	419 877
SUM EIENDELER		5 928 585	5 866 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		266 000	266 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 002 038	2 209 853
Sum opptjent egenkapital		2 002 038	2 209 853
Sum egenkapital	4	2 268 038	2 475 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 642	129 538
Sum avsetninger for forpliktelser		78 642	129 538
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 642	129 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 744	22 993
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-19 941	138 436
Kortsiktig konserngjeld			20 988
Annen kortsiktig gjeld		3 598 102	3 079 102
Sum kortsiktig gjeld		3 581 905	3 261 519
Sum gjeld		3 660 547	3 391 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 928 585	5 866 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512428

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 039 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtveien 13A
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Magne Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 997 039 815
VIRGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			643 315
Sum inntekter			643 315
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 300	467 487
Annen driftskostnad		340 959	256 023
Sum kostnader		808 259	723 510
Driftsresultat		-808 259	-80 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	27
Sum finansinntekter		40	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 000	
Annen rentekostnad		567	180 088
Sum finanskostnader		219 567	180 088
Netto finans		-219 527	-180 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 786	-260 256
Skattekostnad på resultat	3	-220 093	-58 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-807 693	-202 097
Årsresultat	4	-807 693	-202 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-807 693	-202 097
Totalresultat		-807 693	-202 097
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-599 878	
Avsatt til annen egenkapital		-207 815	-202 097
Sum overføringer og disponeringer		-807 693	-202 097



Organisasjonsnr: 997 039 815
VIRGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 432 462	4 722 362
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	532 621	710 021
Sum varige driftsmidler	2	4 965 083	5 432 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		14 650	14 650
Sum finansielle		14 650	14 650
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 979 733	5 447 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 620	
Konsernfordringer		769 075	200 000
Sum fordringer		770 695	200 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		178 157	219 877
Sum bankinnskudd,		178 157	219 877
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		948 852	419 877
SUM EIENDELER		5 928 585	5 866 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		266 000	266 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 002 038	2 209 853
Sum opptjent egenkapital		2 002 038	2 209 853
Sum egenkapital	4	2 268 038	2 475 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 642	129 538
Sum avsetninger for forpliktelse		78 642	129 538
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 642	129 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 744	22 993
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-19 941	138 436
Kortsiktig konserngjeld			20 988
Annen kortsiktig gjeld		3 598 102	3 079 102
Sum kortsiktig gjeld		3 581 905	3 261 519
Sum gjeld		3 660 547	3 391 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 928 585	5 866 910



Organisasjonsnr: 997 039 815
VIRGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Øystein Magne Nordli
2024-06-12



Årsregnskap 2023

Virga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



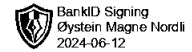
Org.nr.: 997 039 815



RESULTATREGNSKAP

VIRGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	643 315
Sum driftsinntekter		0	643 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 300	467 487
Annen driftskostnad		340 959	256 023
Sum driftskostnader		808 259	723 510
Driftsresultat		-808 259	-80 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 000	0
Annen rentekostnad		567	180 088
Resultat av finansposter		-219 527	-180 061
Resultat før skattekostnad		-1 027 786	-260 256
Skattekostnad på resultat	3	-220 093	-58 159
Årsresultat	4	-807 693	-202 097
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		599 878	0
Avsatt til annen egenkapital		-207 815	-202 097
Sum overføringer		-807 693	-202 097



BALANSE

VIRGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 432 462	4 722 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	532 621	710 021
Sum varige driftsmidler	2	4 965 083	5 432 383
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		14 650	14 650
Sum finansielle anleggsmidler		14 650	14 650
Sum anleggsmidler		4 979 733	5 447 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 620	0
Konsernfordringer		769 075	200 000
Sum fordringer		770 695	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 157	219 877
Sum omløpsmidler		948 852	419 877
Sum eiendeler		5 928 585	5 866 910



BALANSE

VIRGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		266 000	266 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 002 038	2 209 853
Sum opptjent egenkapital		2 002 038	2 209 853
Sum egenkapital	4	2 268 038	2 475 853
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	78 642	129 538
Sum avsetning for forpliktelser		78 642	129 538
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 744	22 993
Skyldig offentlige avgifter		-19 941	138 436
Konserngjeld		0	20 988
Annen kortsiktig gjeld		3 598 102	3 079 102
Sum kortsiktig gjeld		3 581 905	3 261 519
Sum gjeld		3 660 547	3 391 057
Sum egenkapital og gjeld		5 928 585	5 866 910

12.06.2024
Styret i Virga Eiendom AS

Øystein Magne Nordli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

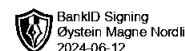
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Virga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 525 459	2 662 185	10 187 644
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 525 459	2 662 185	10 187 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 092 997	2 129 564	5 222 561
= Bokført verdi 31.12.23	4 432 462	532 621	4 965 083
Årets ordinære avskrivninger	289 900	177 400	467 300
Økonomisk levetid	15-50 år	15 år	



Note 3 Skatt

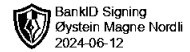
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-903
Endring i utsatt skatt	-220 093	-57 256
Skattekostnad ordinært resultat	-220 093	-58 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 027 786	-260 256
Permanente forskjeller	902	0
Endring i midlertidige forskjeller	257 809	0
Mottatt konsernbidrag	769 075	0
Skattepliktig inntekt	0	-260 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-169 197	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	169 197	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	357 465	615 274	257 809
Fordringer	-14 650	-14 650	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	14 650	14 650	0
Sum	357 465	615 274	257 809
Grunnlag for utsatt skatt	357 465	615 274	257 809
Utsatt skatt (22 %)	78 642	135 360	56 718

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	156 000	2 209 853	2 475 853
Årets resultat				-807 693	-807 693
Konsernbidrag mottatt			599 878		599 878
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	755 878	1 402 160	2 268 038



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIRGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbor Holding AS	100	100,0	100,0